

•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bardejov

OU-BJ-PLO-2026/000357-260

Ing. Štefan Tarcala/  
054/4755712

13. 02. 2026

Vec

Oznámenie o platnosti ZUNP pre JPU Chmeľová, lokalita "Hriady-Cehoľňa" - verejná vyhláška

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor Bardejov (ďalej len „správny orgán“), ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. v znení platnom do 31.08.2022 (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách v k.ú. Chmeľová, lokalita „Hriady-Cehoľňa“, okres Bardejov, kraj Prešovský (ďalej aj „JPU“) podľa § 11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách oznamuje, že

Zásady umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Chmeľová, lokalita „Hriady-Cehoľňa“ z 06.02.2026, (ďalej aj „ZUNP“), ktoré vypracoval Ing. Dávid Müller, GIS - Bardejov, s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov (ďalej len „zhotoviteľ“), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť (prílohu) tejto verejnej vyhlášky

s ú p l a t n é.

Dôvody oznámenia platnosti:

Podľa § 11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách, zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku, alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu.

V zmysle § 11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách, zverejnil správny orgán verejnou vyhláškou č. OU-BJ-PLO-2025/000359-252 zo dňa 03.12.2025, od 09.12.2025 na 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na webovom sídle správneho orgánu [www.minv.sk](http://www.minv.sk), na úradnej tabuli obce Chmeľová a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na stránke [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk). Zároveň doručil každému známemu vlastníkovi návrh zásad umiestnenia nových pozemkov do vlastných rúk. Na vyjadrenie súhlasu/nesúhlasu vo forme námietok určil správny orgán lehotu 15 dní od doručenia. Posledné doručenie návrhu ZUNP bolo vykázané dňa 09.01.2026.

Podľa vyššie citovaného ustanovenia zákona o pozemkových úpravách boli účastníci konania poučení, že k návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov môžu podať námietky na správny orgán s tým, že ak námietku nepodajú, alebo námietka nebude opodstatnená, považuje sa to za súhlas s návrhom ZUNP.

Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny pozemkov, na ktorých sú povolené. (§ 11 ods.23, prvá veta/ zákona o pozemkových úpravách)

V 15-dňovej lehote, určenej správnym orgánom na vyjadrenie súhlasu/nesúhlasu s Návrhom ZUNP, ktorá uplynula 26.01.2026, bola dňa 23.12.2025 doručená zo strany účastníkov konania správnemu orgánu jedna námietka ktorej výmera v obvode JPU predstavuje 930m2 to jest 2.72% z výmery obvodu JPÚ ktorá je 34071m2.

Návrhom ZUNP v konaní o pozemkových úpravách v k.ú. Chmeľová súhlasili účastníci konania, ktorí vlastnia v obvode projektu pozemkových úprav 97,28% výmery pozemkov, na ktorých sú povolené jednoduché pozemkové úpravy, teda viac ako dve tretiny výmery obvodu JPU. Na základe vyššie uvedeného správny orgán verejnou vyhláškou oznamuje platnosť zásad umiestnenia nových pozemkov a ich platné znenie zverejňuje na obvyklom mieste v obci doručí ho v rozsahu písomnej a grafickej časť ZUPU JPÚ Chmeľová.

Oznámenie platnosti ZUNP verejnou vyhláškou podľa § 11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Prílohy:

-Návrh ZUNP (písomná a grafická časť)

Ing. Vasil' Fignár  
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2026/000357-260

Obec Chmeľová, úradná tabuľa, Chmeľová 164, 086 33 Chmeľová  
Okresný úrad Bardejov - elektronická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1  
Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor - úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov 1  
Okresný úrad Bardejov - CUET, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1

Zverejnenie : 13.02.2026

