

## Úplné znenie

### Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Chmeľová

Obecné zastupiteľstvo v Chmeľovej v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov sa uznieslo na týchto z á s a d á c h

#### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Obec Chmeľová (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a vlastnými príjmami.
2. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním. Kompetencie OZ k majetku obce sú vymedzené v § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
3. Tie zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce a upravujú najmä:

- a/ obsahové vymedzenie majetku obce,
- b/ nadobúdanie majetku obce do vlastníctva,
- c/ nakladanie s majetkom obce, ktorým sú prevody vlastníctva, prenájom, výpožička majetku obce,
- d/ hospodárenie s majetkom a majetkovými právami a pohľadávkami obce,
- e/ správa majetku obce a práva a povinnosti právnických osôb, ktoré obec založila alebo zriadila pri správe majetku obce,
- f/ nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce,
- g/ nakladanie s cennými papiermi podľa osobitných predpisov 1),
- h/ aukčný predaj podľa osobitných predpisov 2).

## Článok II.

### Majetok obce a nadobúdanie majetku obce do vlastníctva

1. Majetkom obce sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, vrátane finančných prostriedkov, pohľadávok a iných majetkové práva obce ako aj právnických osôb založených alebo zriadených obcou.
2. Majetok obce tvoria:
  - a/ veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov
  - b/ veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky
  - c/ ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
  - d/ pohľadávky a iné majetkové práva
  - e/ majetok podľa odseku 3.

3. Okrem majetku podľa ods. 2 bodu a) až d) tohto článku, môže obec nadobudnúť ďalší majetok kúpou, darovaním (bezodplatný prevod), rozhodnutím orgánu štátu a vlastnou investičnou činnosťou (stavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, technickým zhodnotením objektov a budov alebo v súlade so zmluvnými vzťahmi v prípade združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami) a podnikateľskou činnosťou (majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb alebo peňažnými alebo majetkovými vkladmi do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom alebo iných organizácii v zmysle osobitných právnych predpisov) podľa osobitných predpisov 3), ďalší majetok nadobudnutý správcom majetku obce.

1) Zákon č. 556/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov

2) Zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

3/ Napr. Obchodný zákonník

4. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha v zmysle čl. IX ods. 7 týchto zásad vždy schváleniu OZ.

### Článok III.

#### Prevod vlastníctva obecného majetku

1. Obec môže vykonať prevod svojho majetku:

a/ na základe verejnej obchodnej súťaže

b/ priamym predajom najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom

c/ dobrovoľnou dražbou podľa osobitného zákona 2)

2. Verejná obchodná súťaž

2.1. Obec použije metódu obchodnej verejnej súťaže pri prevode majetku, ktorého všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu 4)

(znaleckým posudkom) presiahne hodnotu 5 000,00 EUR. Obec svoj úmysel predat majetok verejnou obchodnou súťažou zverejní na úradnej tabuli alebo internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú. Oznámenie musí obsahovať presnú špecifikáciu majetku (aby nebol zameniteľný s iným majetkom), kde možno získať podmienky obchodnej verejnej súťaže, kontakt na zodpovedného pracovníka obce.

2.2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje OZ. Obec je povinná zverejniť ich najneskôr 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

2.3. Samotná obchodná verejná súťaž sa riadi ustanoveniami § 281 – 288 Obchodného zákonníka.

### 3. Priamy predaj

3.1. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak jeho všeobecná hodnota, stanovená podľa osobitného predpisu 4) presiahne hodnotu 5 000,00 EUR, výnimku tvorí dôvod hodný osobitného zreteľa eventuálne verejný záujem obce.

3.2. Obec, pred prevodom vlastníctva svojho majetku priamym predajom, zabezpečí vypracovanie odborného posudku na predávaný majetok so stanovením jeho ceny, ktorý musí byť vyhotovený odborne spôsobilou osobou zapísanou v registri Odborne spôsobilých osôb na príslušné úkony, vedeným Krajským súdom v Prešove. Cena majetku, stanovená odborne spôsobilou osobou, je minimálna, od ktorej sa odvíja konečná cena majetku obce, schválená OZ. Do ceny za predávaný majetok obec spravidla zahrnie aj cenu za vypracovanie odborného posudku.

3.3. Obec zverejní zámer predat svoj majetok priamym predajom spôsobom obvyklým (úradná tabuľa, internetová stránka) minimálne na 15 dní.

3.4. Oznámenie musí obsahovať presný popis majetku, aby nebol zameniteľný s iným majetkom, lehotu na doručenie cenových ponúk, všeobecnú hodnotu majetku stanovenú podľa osobitného predpisu 4), kontakt na zodpovedného pracovníka obce.

4. Ustanovenia odsekov 1 až 3 sa nepoužijú pri prevode majetku obce a to:

- bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu 5)
- pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
- podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo
- hnuiteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 1 000,00 EUR
- prípadom hodným osobitného zreteľa o ktorých rozhodne OZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

*Prípadom hodným osobitného zreteľa sa rozumie výstavba a úprava cestnej infraštruktúry, výstavba a úprava elektrizačnej sústavy, výstavba a úprava vodohospodárskej a kanalizačnej siete, výstavba verejnoprospešných nehnuteľností, prípadne iné dôvody vo verejnom záujme obce.*

5. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 5. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

*4) Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.*

*5) Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*

#### Článok IV.

##### Prenájom a výpožička majetku obce

1. Obec môže prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičke fyzickým alebo právnickým osobám majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

2. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať:

a/ identifikáciu zmluvných strán

b/ presné určenie majetku

c/ účel

d/ spôsob užívania

e/ čas užívania

f/ podmienky užívania, výšku odplaty a inflačnú doložku

g/ v prípade nájomných vzťahov právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností alebo ak bude novelizáciou „Zásad“ schválená iná cena

h/ podmienky prenechania užívania obecného majetku ďalšiemu subjektu

i/ podmienka súhlasu prenajímateľa/vypožičiavateľa s vykonaním stavebných úprav na predmete nájmu/výpožičky a v súlade so stavebným zákonom

j/ povinnosť nájomcu/vypožičiavateľa vykonať bežnú údržbu, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku obce a ku škodám na majetku obce

k/ sankcie a podmienky odstúpenia od zmluvy

3. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci starostu obce alebo OZ v zmysle Čl. IX ods. 7 a 8 týchto zásad.

4. Organizácie spravujúce obecný majetok môžu tento prenechať zmluvou o prenájme alebo výpožičke iným fyzickým alebo právnickým osobám.

5. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať rovnaké náležitosti ako sú uvedené v odseku

6. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci štatutárnych orgánov

7. Užívatelia obecného majetku sú povinní najmä:

a/ hospodárne užívať majetok obce

b/ chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou

c/ používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

8. Pri prenechávaní majetku obce do nájmu je obec povinná primerane uplatniť ustanovenia odsekov 1 až 6 článku III týchto zásad a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem:

- hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 1 000,00 EUR
- nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci
- prípadov hodných osobitného zreteľa o ktorých OZ rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

## Článok V

### Dlhodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa uskutočňuje na základe písomnej žiadosti záujemcu o nebytové priestory, ktorá obsahuje plánovaný účel využitia.
2. Správca nebytových priestorov zrealizuje obhliadku za účasti záujemcu (záujemcov).
3. V prípade potvrdenia záujmu o prenájom nebytových priestorov OcÚ predloží v súlade s čl. IX ods. 7 a 8 starostovi obce alebo do obecného zastupiteľstva materiál s prílohami:
  - žiadosť záujemcu,
  - dôvodovú správu.
4. Po schválení predloženého materiálu starostom obce, resp. OZ spracuje OcÚ nájomnú zmluvu v zmysle platných právnych predpisov.
5. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory fyzicky, o čom spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetných nebytových priestorov do užívania.

## Článok VI

### Krátkodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

1. Pre uspokojovanie kultúrnych, spoločenských a športových potrieb občanov, na organizovanie verejnoprospešných podujatí a schôdzkovej činnosti politických strán a hnutí, občianskych združení a ostatných fyzických a právnických osôb, ako aj ďalších činností právnických a fyzických osôb môže obec poskytnúť do krátkodobého nájmu.
2. Na úhrady za prenájom sa vzťahuje sadzobník cien podľa prílohy VZN č. 1/2010 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Chmeľová. Na akcie organizované v spolupráci s OcÚ sa uvedené úhrady nevzťahujú.
3. Krátkodobý prenájom nebytových priestorov uvedených v bode 1 sa uskutočňuje na základe ústnej alebo písomnej žiadosti záujemcov predloženej na OcÚ a podpísaného preberacieho protokolu.
4. Zasadacie miestnosti OcÚ a spoločenskú miestnosť OcÚ možno prenajať iba na schôdzkovú činnosť, kultúrne, spoločenské, rodinné udalosti, prezentácie, predajné akcie a pod..
5. Platby za prenájom uvedených priestorov sa vykonávajú v hotovosti v pokladni OcÚ.

## Článok VII

### Nájomné za užívanie pozemkov

1. Výška náhrad za dočasné užívanie pozemkov sa dojednáva dohodou.
2. Minimálna cena je za ornú pôdu 50,00 EUR/ha ročne a trvalé trávne porasty 15,00 EUR/ha ročne.
3. Pre podnikateľskú činnosť súvisiacu s oblasťou sociálnou, kultúrnou, zdravotníckou, športovou v minimálnej výške 0,005 EUR/m<sup>2</sup> ročne.



4. Poplatky za prenájom ornej pôdy a trávnatých porastov možno nahradiť nepeňažnými plnením zo strany nájomcu.

## Článok VIII

### Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce a organizácie zriadené obcou sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

2. Orgány obce a organizácie zriadené obcou sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

Sú povinné najmä:

a/ udržiavať a užívať majetok

b/ chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím

c/ používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi

d/ viesť majetok v predpísanej evidencii

e/ vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov 7), týchto zásad.

3. Obecné organizácie sú oprávnené zverený majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom, štatútom obce a týmito zásadami.

4. Obecné organizácie nehnuteľný majetok obce zverený im do správy si môžu navzájom prevádzať do správy len bezodplatne a so súhlasom obecného zastupiteľstva.

5. Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce, v rámci ktorých majetok:

a/ prenájíma, vypožičiava

b/ predáva, daruje (okrem nehnuteľného majetku)

c/ darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ právna úprava neustanoví inak

d/ zveruje do správy obcou zriadeným príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám

e/ vkladá do obchodných spoločností, založených v zmysle obchodného zákonníka obcou, alebo založených iným spôsobom

f/ prijíma úver, preberá dlh, poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.

6. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti (§ 56 Obchodného zákonníka, zákon č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov).

7. Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc:

a/ obecné zastupiteľstvo

b/ starosta obce

8. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

a/ nadobúdanie nehnuteľného majetku, ak jeho všeobecná hodnota presiahla 2 400,00 EUR

b/ predaj nehnuteľného majetku, ak jeho všeobecná hodnota presiahla 0

c/ predaj hnuteľného majetku nad hodnotu 300,00 EUR

d/ prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,

e/ prevzatie záväzkov a pohľadávok a súvisiace zriadenie záložného práva,

f/ nakladanie s majetkovými právami obce,

g/ vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,

h/ vloženie majetku do obchodných spoločností, založených v zmysle obchodného zákonníka obcou alebo iným subjektom, alebo založenie inej právnickej osoby z majetku obce

i/ zverovanie a vyňatie nehnuteľného majetku do a zo správy obcou zriadeným organizáciám, resp. iným právnickým organizáciám,

j/ bezodplatný prevod nehnuteľného majetku s príslušenstvom, ak to dovoľuje osobitný predpis,

k/ prevzatie majetkových garancií

l/ prenájom pozemku za účelom výstavby

m/ prenájom nehnuteľného majetku na dobu neurčitú

n/ majetkovo-právne vysporiadanie miest a obcí navzájom.

9. Starosta obce rozhoduje o:

a/ predaji hnutel'ného majetku do hodnoty 300,00 EUR (vrátane)

b/ prenajatí a vypožičaní hnutel'ného majetku,

c/ dotáciách v zmysle platného VZN po prerokovaní v OZ.

*7 / Zákon 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov*

## Článok IX.

### Správa majetku obce obecnými organizáciami

1. Obec môže svoj majetok zveriť do správy fyzickej a právnickej osobe na základe písomne uzatvorenej zmluvy.
2. Zmluva o výkone správy obsahuje okrem náležitosti ustanovených v osobitnom predpise<sup>8)</sup> určenie predmetu prevodu, účel využitia majetku, deň prevodu, čas trvania výkonu správy, práva a povinnosti zmluvných strán a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný.
3. Obec nie je oprávnená dať súhlas tejto právnickej osobe na zriadenie záložného práva k majetku obce ani na jeho iné zaťaženie.
4. Pod správou obecného majetku sa rozumie oprávnenie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Zverenie majetku do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou (zmluvou o zverení majetku do správy) a následne protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.
6. Majetok obce môže byť v spoločnej správe viacerých správcov.
7. Práva a povinnosti uvedené v článku XI. sa vzťahujú aj na spoločnú správu obecného majetku.
8. Majetok obce, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obec prostredníctvom obecného úradu.

<sup>8)</sup> § 43 až 51 Občianskeho zákonníka

## Článok X.

### Práva a povinnosti správcu obecného majetku

1. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverilo.
2. Správca je oprávnený a povinný majetok obce užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa týchto zásad, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu. Nesmie ho odcudzovať ani viazať na neho iné povinnosti ako napr. vecné bremená, záložné a predkupné práva a podobne.
3. S majetkom obce, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, je správca povinný bezodkladne a účelne naložiť v súvislosti s týmito zásadami a osobitnými predpismi.
4. Z dôvodu nesplnenia povinnosti uvedenej v odseku 3, po predchádzajúcom prerokovaní, môže obec rozhodnúť o odňatí správy majetku obce a určení nového správcu.
5. Na odňatie správy majetku obce sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.
6. Rozhodnutie o odňatí správy majetku obce a určení jeho správcu, musí obsahovať najmä presné označenie majetku obce, ktorého správa sa odníma, doterajšieho správcu odnímaného majetku obce, určenie nového správcu, dôvody odňatia správy a dátum platnosti rozhodnutia o zmene správcu, prípadne obdobie, na ktorú je správa majetku obce udelená.

7. Správca majetku obce navrhuje do katastra nehnuteľností zapísať správu majetku obce bezprostredne po zaradení majetku do svojej majetkovej a účtovnej evidencie.

8. Poistenie majetku obce zvereného do správy zabezpečí správca zvereného majetku. Po škodovej udalosti je správca povinný bezodkladne informovať obec o vzniknutej škode a o priebehu a likvidácii škodovej udalosti na majetku obce. Poistné plnenie z poistenia majetku musí byť vinkulované v prospech obce.

## Článok XI.

### Podmienky odňatia majetku obce zvereného do správy obecným organizáciám

1. Obec môže odňať majetok zverený do správy obecnej organizácie:

a) ak porušuje povinnosti uvedené v článku XI. ods. 2

b) ak ide o majetok:

- ktorý je pre obecnú organizáciu prebytočný alebo neupotrebitel'ný

- ktorý obec potrebuje vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie

- ktorý obec potrebuje pre plnenie prenesených úloh štátnej správy.

2. Odňatie majetku obce zvereného do správy obecným organizáciám podlieha schváleniu OZ.

## Článok XII.

### Prebytočný a nepotrebný majetok

1. Prebytočný majetok je taký majetok, ktorý obec, prípadne obecná organizácia, trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

2. Nepotrebným majetkom je ten majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.

3. Nepotrebný a prebytočný majetok zistí ústredná inventarizačná komisia menovaná starostom.

4. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo nepotrebnosti majetku obce sa musí dodatočne priložiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo alebo ako sa s ním bude nakladať.

5. V jednotlivých prípadoch na základe odporúčania škodovej a/alebo likvidačnej komisie rozhoduje:

- u nehnuteľného majetku (na základe znaleckého posudku) a hnutel'ného majetku

6. Pre nakladanie s majetkom obce v prípade jeho prebytočnosti, nepotrebnosti a v prípade škôd, ktoré na ňom vzniknú zriaďuje starosta poradné orgány – komisie:

a) likvidačnú komisiu obce

b) škodovú komisiu obce

### Článok XIII.

#### Pohl'adávky a iné majetkové práva obce

1. Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonávajú:
    - a) organizácie, ktoré obec založila alebo zriadila, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku
    - b) Obecný úrad v Chmeľovej, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon obecný úrad zabezpečuje v zmysle zák. č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov (ďalej iba subjekty).
  2. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
  3. Na žiadosť dlžníka, zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť len obecné zastupiteľstvo.
  4. Zo závažných dôvodov, najmä ak je vymáhanie pohľadávky neefektívne, môže pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť len obecné zastupiteľstvo.
  5. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
  6. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.
  7. Len čo zaniknú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je obec alebo obecná organizácia povinná vykonať všetky úkony na jej vymoženie.
  8. Organizácie, ktoré obec založilo alebo zriadilo a ktorým zverilo majetok do správy podľa týchto zásad, postupujú pri upustení od vymáhania nevyožiteľných pohľadávok podľa platnej účtovnej osnovy a postupov účtovania pre rozpočtové a príspevkové organizácie.
  9. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
  10. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou<sup>9)</sup>.
  11. Pri nakladaní s inými majetkovými právami obce sa primerane použijú ustanovenia jednotlivých odsekov tohto článku, ak osobitné predpisy<sup>3)</sup> neustanovujú inak.
- <sup>9)</sup> Zákon č. 511/1992 o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov

### Článok XIV.

#### Evidencia majetku obce

1. Majetok obce sa eviduje v súlade s ustanoveniami zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

## Článok XV

### Inventarizácia majetku obce

1. Inventarizácia obecného majetku sa vykonáva v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
2. Na vykonanie inventarizácie starosta ustanoví ústrednú inventarizačnú komisiu a čiastkové inventarizačné komisie.
3. Skutočné stavy majetku obce zisťujú čiastkové inventarizačné komisie fyzickou inventúrou. V prípadoch, keď nie je možné vykonať fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra, resp. kombinovaná. Zistené skutočnosti sa zachytia v inventúrnych súpisoch.
4. Po skončení každej inventúry čiastková inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný záznam, v ktorom uvedie okrem ostatných zistení aj úhrn inventarizačných rozdielov a návrhy opatrení.
5. Správcovia obecného majetku predložia kompletne inventarizačné záznamy na obecný úrad 31. 03.
6. O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne starosta na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie.

## Článok XVI

### Nakladanie s cennými papiermi

1. Vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi sa riadi zákonom č. 600/1992 Zb. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.


Článok XVII

Záverečné ustanovenia

1. Tieto zásady schválilo Obecné zastupiteľstvo v Chmeľovej dňa 26. 06. 2020 Uznesením č. 13/153/2020.
2. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľová.
3. Schválená úprava Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce vyvesené na úradnej tabuli obce Chmeľová dňa 29. 06. 2020.
4. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť 15. dňom od ich vyhlásenia.
5. Novelu a doplnky zásad schválilo Obecné zastupiteľstvo v Chmeľovej dňa 28. 08. 2020 Uznesením č. 15/187/2020. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť 15. dňom od ich vyvesenia na úradnej tabuli obce Chmeľová a na webovej stránke obce Chmeľová.

V Chmeľovej 28. 08. 2020

OBEC CHMEĽOVÁ  
Chmeľová 164  
086 33 Zborov

  
Mgr. Mária Krušková

starostka obce

*Uznesenie na úrad. tabuľu  
dňa 07. 09. 2020*

*Zavesené dňa:*

*www.obecchmelova 07.09.2020*

