

**ZMLUVA O DIELO**  
č. 201313

uzavretá podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
medzi týmito zmluvnými stranami:

---

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:** Obec Chmelová, Chmelová 164 ,086 33 Zborov  
**IČO:** 00322075  
**Štatutárny zástupca:** Mr. Ján Zelezný , starosta obce

**Zhotoviteľ:** Marko-Real,s.r.o , Švábska 11224,Prešov  
**IČO:** 46 902 104  
**Štatutárny zástupca:** Martin Kočár , Konateľ , 0948 121 121

**II. PREDMET ZMLUVY**


- (1) Predmetom zmluvy je: **oprava asfaltových povrchov pri kultúrnom dome podľa predloženej cenovej ponuky na nameranej ploche 176,5 m<sup>2</sup>**, ktorú vykoná zhotoviteľ v zmysle svojej ponuky , zaväzuje sa vykonať dielo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne – svojimi pracovníkmi, alebo aj k čiastočnému plneniu prostredníctvom tretej osoby.
- (3) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – stavebné práce prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

**III. ČAS PLNENIA**

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že celkové stavebné práce dodá v termíne:  
Začiatok: **30.10.2013**                      Koniec: **31.12.2013**
- (2) Zhotoviteľ si zaväzuje právo zmeniť termín ukončenia prác a počet dní s nepriaznivým počasím (silný dážď, vietor, krupobitie, búrky, sneženie a pod.)
- (3) Dodržanie času plnenia prác zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- (4) Ak zhotoviteľ ukončí stavebné práce alebo ich dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu.

**IV. CENA**

- (1) Cena predmetu zmluvy je na základe odsúhlasených jednotkových cien podľa rozpočtu na vykonanie prác .
- (2) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za skutočne vykonané a dodané stavebné práce dohodnutú cenu.

  
**MARKO-REAL, s.r.o.**  
Švábska 11224, Prešov  
IČO: 46 902 104, DIČ: 2023636813  
Tel.: 0948 121 121

## V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe jednej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi.
- (2) Lehota splatnosti faktúry je 10 dní

## VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) **Záručná doba diela je 24 mesiacov** a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi.

## VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, alebo časti diela po termíne, a ak zavinil tento dôvod omeškania, zaplatí zmluvnú pokutu, vo výške 0,05 % z celkovej, alebo čiastočnej ceny za každý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- (2) V prípade omeškania objednávateľ so zaplatením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
- (3) Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbavuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné pokuty musia byť uplatnené písomne, inak sú neplatné.

## VIII. INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že denne počas doby plnenia predmetu diela tejto zmluvy bude na stavbe prítomný jeho zodpovedný pracovník.
- (2) Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však pri určení spôsobu vykonania diela viazaný okrem projektovej dokumentácie aj pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať výzvy a pokyny objednávateľa.
- (3) Zhotoviteľ sa pri realizácii diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- (4) Konštrukčné zmeny a zmeny materiálov oproti projektovej dokumentácii môže zhotoviteľ vykonať len po odsúhlasení objednávateľom.
- (5) Počas uskutočňovania diela zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa alebo majetku iných osôb. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec do pôvodného stavu alebo nahradiť škodu.
- (6) Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a za požiarne opatrenia na stavbe u svojich zamestnancov.
- (7) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku v zmysle platnej legislatívy

- (8) Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávateľovi.

#### IX. VYŠŠIA MOC

- (1) Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. živelné pohromy.
- (2) Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným v trvaní 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
- (3) V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

#### X. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- (2) Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- (3) Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné len, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerané ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (5) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden je pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa.

V Chmelovej dna 28.10.2013

V Prešove dňa 28.10.2013