

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 8 a ods. 9 zákona Národnej rady SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci v 1. rade:

názov: **Obec Chmeľová**
sídlo: Chmeľová 164, 086 33 Zborov
IČO: 00322075
DIČ: 2020623121
v zastúpení: Mgr. Mária Krušková, starostka obce

Zamieňajúci v 2. rade:

meno a priezvisko: **Ladislav Kruško**
rodné priezvisko: Kruško
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: , 086 33 Zborov
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

meno a priezvisko: **Dana Krušková**
rodné priezvisko: Paňková
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: 086 33 Zborov
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúci v 2. rade ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. **Obec Chmeľová ako zamieňajúci v 1. rade** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chmeľová, obec Chmeľová, okres Bardejov, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor na liste vlastníctva 409, a to:

- parcela registra CKN parcelné číslo 701 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3692 m2, vlastníctvo zapísané pod B 1 v podiele 1/1.

2. **Ladislav Kruško a Dana Krušková ako zameňajúci v 2. rade** sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chmeľová, obec Chmeľová, okres Bardejov, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor na liste vlastníctva 147, a to:

- parcela registra CKN parcelné číslo 349 záhrada o výmere 48 m2, vlastníctvo zapísané pod B 1 v podiele 1/1,
- parcela registra CKN parcelné číslo 352/2 orná pôda o výmere 97 m2, vlastníctvo zapísané pod B 1 v podiele 1/1.

3. Na základe **Geometrického plánu č. 44538758-21/2022** vyhotoveného spoločnosťou GIS - Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO: 44 538 758, úradne overeného na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor dňa 16.03.2022 pod číslom **G1-219/2022** (ďalej len Geometrický plán), dochádza k rozdeleniu parcel uvedených v ods. 1. a ods. 2. tohto článku tejto zmluvy nasledovne:

- doterajšia parcela C KN 701 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3692 m2 sa rozdeľuje na nové parcely:
 - C KN 701/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3670 m2,
 - C KN 701/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2,
- doterajšia parcela C KN 349 záhrada o výmere 48 m2 sa rozdeľuje na nové parcely:
 - C KN 349/3 záhrada o výmere 12 m2,
 - C KN 349/4 záhrada o výmere 36 m2,
- doterajšia parcela C KN 352/2 orná pôda sa rozdeľuje na nové parcely:
 - C KN 352/2 orná pôda o výmere 80 m2,
 - C KN 352/3 orná pôda o výmere 17 m2.

4. **Predmetom zámeny sú nasledovné parcely vytvorené Geometrickým plánom:**

C KN 701/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2,

C KN 349/4 záhrada o výmere 36 m2,

C KN 352/3 orná pôda o výmere 17 m2.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **zámena nehnuteľnosti zamieňajúceho v 1. rade**, a to pozemku C KN 701/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 **za nehnuteľnosti zamieňajúcich v 2. rade**, a to pozemok C KN 349/4 záhrada o výmere 36 m², a pozemok C KN 352/3 orná pôda o výmere 17 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.
2. Zamieňajúci v 1. rade na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúcich v 2. rade pozemok **C KN 701/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²**.
3. Zamieňajúci v 2. rade na základe tejto zmluvy prevádzajú do výlučného vlastníctva zamieňajúceho v 1. rade pozemky **C KN 349/4 záhrada o výmere 36 m² a C KN 352/3 orná pôda o výmere 17 m²**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny tejto zmluvy, si zamieňajú **bezodplatne**.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, a prehlasujú, že rozdiel zamieňaných nehnuteľností v rozsahu 31 m² je bez finančného vyrovnania na základe dohody oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy z listov vlastníctva, katastrálnej mapy ako aj osobnej obhliadky na mieste samom, nie sú im známe žiadne vady zamieňaných nehnuteľností a zamieňané nehnuteľnosti preberú v stave, v akom sa nachádzajú pri podpísaní tejto zmluvy.

Článok III Vyhlásenia zmluvných strán, právne záruky

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníckmi zamieňaných nehnuteľností uvedených v Článku I, ods. 4. tejto zmluvy, a že v čase podpisu tejto zmluvy:
 - a) na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, žiadnymi bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali ich dispozičné právo;
 - b) vo vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by neboli uvedené v tejto zmluve a ktoré by obmedzovali ich dispozičné právo;

- c) k predmetným nehnuteľnostiam neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, ktoré by neboli uvedené v tejto zmluve;
- d) nie sú proti zmluvným stranám vedené súdne ani exekučné konania ani takéto konania nehrozia;
- e) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a výkon všetkých práv s tým súvisiacich, najmä právo nehnuteľnosti užívať a prevádzať, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
- f) neuzavreli zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetných nehnuteľností s inou osobou, nezamĺčali žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.
- g) zmluvné strany prehlasujú, že zámena je obojstranne prospešná, nakoľko dôjde k vysporiadaniu vlastníctva pozemkov pod obecnou cestou.

Článok IV

1. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva zamieňaných nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločným podaním.
2. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckych práv v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor.
3. Zmluva je platná a účinná jej podpísaním a vecnoprávne účinky nadobúda povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor.

Článok V

1. Na základe tejto zmluvy a Geometrického plánu zmluvné strany navrhujú, aby v katastri nehnuteľností Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor previedol nasledovný zápis **v katastrálnom území Chmeľová**, obec Chmeľová, okres Bardejov z listu vlastníctva 409 a listu vlastníctva 147 na listy vlastníctva podľa uváženie Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor:

- v časti A sa zapisuje:
 - parcela C KN 701/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3670 m²**
 - parcela C KN 349/4 záhrada o výmere 36 m²**
 - parcela C KN 352/3 orná pôda o výmere 17 m²**
- v časti B sa zapisuje vlastník:
 - názov: **Obec Chmeľová**
 - sídlo: Chmeľová 164, 086 33 Zborov
 - IČO: 00322075
 - DIČ: 2020623121
- spoluvlastnícky podiel: **1/1**

2. Na základe tejto zmluvy a Geometrického plánu zmluvné strany navrhujú, aby v katastri nehnuteľností Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor previedol nasledovný zápis **v katastrálnom území Chmeľová**, obec Chmeľová, okres Bardejov z listu vlastníctva 409 a listu vlastníctva 147 na listy vlastníctva podľa uváženie Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor:

- v časti A sa zapisuje:
 - parcela C KN 701/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²**
 - parcela C KN 349/3 záhrada o výmere 12 m²**
 - parcela C KN 352/2 orná pôda o výmere 80 m²**

- v časti B sa zapisujú vlastníci:
 - meno a priezvisko: **Ladislav Kruško**
 - rodné priezvisko: Kruško
 - narodený:
 - rodné číslo:
 - trvale bytom: 086 33 Zborov
 - štátna príslušnosť: Slovenská republika
 - a manželka*
 - meno a priezvisko: **Dana Krušková**
 - rodné priezvisko: Paňková
 - narodená:
 - rodné číslo:
 - trvale bytom: , 086 33 Zborov

štátna príslušnosť: Slovenská republika

- spoluvlastnícky podiel: 1/1

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s povahou originálu pre každý rovnopis zmluvy, z toho dve zmluvy sú určené pre zmluvné strany (jedna pre zamieňajúceho v 1. rade a jedna pre zamieňajúcich v 2. rade) a dve budú predložené Okresnému úradu Bardejov, katastrálny odbor na povolenie vkladu vlastníckych práv v katastri nehnuteľností.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpísaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.

V Chmeľovej, dňa 27. 10. 2022

Zamieňajúci v 1. rade:

Obec Chmeľová



Zamieňajúci v 2. rade:

Ladislav Kruško

Dana Krušková