

- O d p i s -

N 492/2022
Nz 40691/2022
NCRI 41489/2022

----- NOTÁRSKA ZÁPISNICA -----

napísaná na Notárskom úrade v Bardejove, Hurbanova č. 19, notárom JUDr. Martou Val'kovou,
dňa 21.11.2022 (Dvadsiatehoprvého novembra dvetisícdvadsaťdva).-----

----- Dostavili sa účastníci : -----

----- 1. **Obec Chmeľová, IČO: 00322075, sídlo: Chmeľová 164, 086 33 Zborov, Slovenská republika** zastúpená starostkou obce **Mgr. Máriou Kruškovou rod. Kruškovou, dátum bytom: Chmeľová 76, 086 33 Zborov, Slovenská republika**, ktorého(ej) osobná totožnosť bola zákonným spôsobom zistená z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. HC921955, ako predávajúca, -----

----- 2. **Dušan Dulina rod. Dulina, dátum narodenia: bytom: 085 01 Bardejov, Ťačevská 611/24, Slovenská republika**, ktorého(ej) osobná totožnosť bola zákonným spôsobom zistená z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. HX329266, ako kupujúci, -----

----- 3. **Katarína Dulinová rod. Sivaničová, dátum narodenia: bytom: 085 01 Bardejov, Ťačevská 611/24, Slovenská republika** ej) osobná totožnosť bola zákonným spôsobom zistená z platného dokladu totožnosti. -----ky preukaz č. HB602059, ako kupujúca, -----

----- ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, požiadali o spísanie tejto : -----

----- K Ú P N E J Z M L U V Y -----

----- uzavretej v zmysle § - 588 Občianskeho zákonníka -----

----- Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto kúpnej zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny – notárskej zápisnice. -----

----- Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ust. §-95 Notárskeho poriadku. -----

----- I. Predávajúca **Obec Chmeľová, IČO: 00322075** je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Chmeľová LV č. 409: Parcely registra „C“** evidované na katastrálnej mape: parcela číslo **229/4** trvalý trávny porast vo výmere 78 m², parcela číslo **229/8** trvalý trávny porast vo výmere 69 m², parcela číslo **240** trvalý trávny porast vo výmere 1774 m² pod **B 1** v 1/1-ine. ---

- Druhá strana -----

----- II. Geom. plánom čís. 44538758-49/2019 zo dňa 22.02.2022, overeným pod čís. G1-200/2022 dňa 17.03.2022 bola z parc. CKN 229/8 vytvorená parc. CKN 229/11 TTP vo výmere 22 m2, z parc. CKN 240 bola vytvorená parc. CKN 240/3 TTP vo výmere 169 m2. -----

----- III. Predávajúca **Chmel'ová, IČO: 00322075** zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Kruškovou rod. Kruškovou odpredáva nehnuteľnosti v katastrálnom území **Chmel'ová LV č. 409: Parcely registra „C“** evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 229/4 trvalý trávny porast vo výmere 78 m² pod **B 1 v 1/1-ine** a novovytvorené parcely **CKN 229/11 TTP** vo výmere 22 m2, **CKN 240/3 TTP** vo výmere 169 m2 v **1/1-ine** kupujúcim a kupujúci, **Dušan Dulina rod. Dulina a Katarína Dulinová rod. Sivaničová** tieto parcely kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu 1 730,- € /slovom Jedentisícosemstotridsať eur/. -----

----- IV. Odpredávané parcely boli ohodnotené znaleckým posudkom č. 72/2022 vyhotoveným Ing. Miroslavom Lissým, bytom Mokroluh 48, 086 01 Rokytov, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie - pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo 912044. -----

----- V. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci, Dušan Dulina rod. Dulina a Katarína Dulinová rod. Sivaničová Obci Chmel'ová **do 5 dní** od podpísania kúpnej zmluvy a to na účet Obce Chmel'ová, č. účtu : SK03 5600 0000 0036 1758 7001 vedený v Prima banke, a.s.-----

----- VI. Predávajúca Obec Chmel'ová ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tejto kúpnej zmluvy. -----

----- VII. Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Chmel'ová č. 31/398/2022 dňa 26.10.2022 a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený v centrálnom registri zmlúv.-----

----- VIII. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a a nasl. Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je podmienená jej zverejnením v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov. Súčasne zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením. -----

----- IX. Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúci.-----

----- X. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov. -----

- Tretia strana -----

----- XI. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti /notársky poriadok/ v znení neskorších predpisov. -----

----- XII. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice. -----

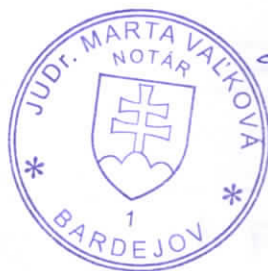
----- XIII. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Martu Val'kovú na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním a s elektronickým podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor s výnimkou doručovania rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy. -----

----- O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a podpísaná v Bardejove, dňa 21.11.2022 (Dvadsiateho prvého novembra dvetisícdvadsaťdva).-----

účastníci : Mgr. Mária Krušková v.r. /L.S./, Dušan Dulina v.r., Katarína Dulinová v.r. -----

notár : JUDr. Marta Val'ková v.r. /L.S./ -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom, ktorý je uložený na Notárskom úrade JUDr. Marty Val'kovej, pod čís. Nz 40691/2022. -----
V Bardejove dňa 21.11.2022 (Dvadsiateho prvého novembra dvetisícdvadsaťdva).-----



notár