

Kúpna zmluva na predaj nehnuteľnosti
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci: **Obec Chmeľová**
Chmeľová 164, 086 33 Zborov
IČO 00322075
DIČ 2020623121
zastúpená: Radovan Prokipčák - starosta obce

a

Kupujúci : **Mária Železná, rod. Dzubáková**
Chmeľová 119, 086 33 Zborov
Narodená:

I.
Predmet zmluvy

1.Predmetom kúpy je nehnuteľnosť bližšie charakterizovaná nasledovne:

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parcelného čísla EKN 5748, orná pôda vo výmere 618 m², evidovaného na LV 626 v k.ú. Chmeľová, vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom v spoluvlastníctve obce Chmeľová, IČO 00322075, Chmeľová 164, 08633 Zborov v podiele 10/25-in. Dôvodom prípadu hodného osobitého zreteľa podľa Obecného zastupiteľstva v Chmeľovej je umožnenie navýšenia výmery susediacich parciel pre budúcu výstavbu rodinného domu a s tým spojeného zvýšenia počtu obyvateľov obce Chmeľová. O prevode nehnuteľnosti - predaji pozemku uvedeného v čl. I. a schválení kúpnej zmluvy rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Chmeľovej 3/5 väčšinou na svojom riadnom zasadnutí dňa 15.12.2022, uznesením č.3/33/2022.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel 10/25-in nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva .

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti vo výške 10,95 EUR/m² , spolu 2706,84 EUR (slovom dvetisíc sedemstošesť eur 84/100 centov), ktorá bola stanovená podľa znaleckého posudku č.74/2022 vypracovaného Ing. Miroslavom Lissým, zo dňa 6.9.2022. Cena znaleckého posudku vypracovaného Ing. Miroslavom Lissým, zo dňa 6.9.2022 bola 120,00 €. (slovom jedenstodvadsať eur)
S p o l u : 2826,84 € (slovom dvetisícosemstodvadsaťšesť eur 84/100 centov)

IV.
Splatnosť kúpnej ceny

Kupujúci preukázal zaplatenie kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku v dohodnutej výške pri podpise tejto zmluvy bezhotovostnou úhradou na účet predávajúceho. Kupujúci tým splnil podmienku predávajúceho o zaplatení kúpnej ceny pred podpisom zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje uhradenie kúpnej ceny kupujúcim, ktorá mu bola uhradená na osobný účet.

V.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predmetnú predávanú nehnuteľnosť nie je zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená. Zmluvné strany sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti pri osobnej prehliadke a preberajú ju v stave, ako sa nachádza pri podpise kúpnej zmluvy.

VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom zápisu vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva pozemku podá kupujúci jedným podaním. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním. Predávajúci svojim podpisom zároveň potvrdzuje, že kupujúci uhradil dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške.

VII.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad v Bardejove, katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis vlastníckeho práva:
- v časti B listu vlastníctva sa zapisuje vlastník Mária Železná rod. Dzubáková.

VIII.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.

V Chmeľovej , dňa 19.12.2022

.....
Obec Chmeľová
zastúpená Radovanom Prokipčákom
starostom obce
predávajúci

.....
Mária Železná

kupujúci