

## ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 269 odst.2 zákona č.513/1991 Zb.v z.n.p.- Obchodného zákonníka

medzi

### **1.Ing. Mariánom GDULOM**

Sídlo : Malcov 346,086 06 , okr.Bardejov  
IČO : 37 783 513  
DIČ : 1020705257  
IČ DPH : SK1020705257  
Bankové spojenie : TATRA BANKA, a.s., č.ú. 2940074666 /1100  
IBAN : SK 49 1100 0000 0029 4007 4666

**ako zhotoviteľom (odborným lesným hospodárom)**

a

### **2. Obcou CHMEĽOVÁ**

Sídlo subjektu : Obecný úrad Chmeľová 164, 086 33 Zborov  
IČO : 00322075  
DIČ : 2020623121  
v zastúpení jej starostom Radovanom PROKIPČÁKOM

**ako objednávateľom (obhospodarovateľom lesa)**

### **Článok 1**

#### **Predmet zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia odborných služieb - výkonu odborného lesného hospodára (ďalej len OLH).

2. Majetok - lesy, v ktorých bude vykonávaná činnosť OLH predstavuje výmeru 139,52ha, podľa plochovej tabuľky Programu starostlivosti o lesy v platnosti na roky 2023-2032 a listu vlastníctva č.560.

### **Článok. 2**

#### **Spôsob a rozsah poskytovaných odborných služieb**

3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že počas obdobia platnosti zmluvy, bude odborná činnosť zabezpečovaná zhotoviteľom v rozsahu, podľa § 48 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch. v znení neskorších predpisov. Iné služby a úlohy zhotoviteľ poskytne len po uzatvorení dodatku k tejto zmluve.

4. Odbornú činnosť uvedenú v bode 3 tejto zmluvy bude vykonávať zhotoviteľ, ktorý je držiteľom osvedčenia č.303/1997 - PO a je spôsobilý vykonávať úlohy odborného lesného hospodára, na vlastný účet a zodpovednosť v zmysle platných predpisov.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že - OLH bude poskytovať dohodnuté odborné služby, činnosti, usmernenia a informácie výlučne prostredníctvom starostu obce.

### **Článok 3**

#### **Čas poskytovaných služieb**

6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že odborné služby budú zabezpečené v čase od 1.januára 2023 do 31.decembra 2032.

7. Zhotoviteľ začne plniť úlohy OLH dňom, ktorý je dohodnutý v tejto zmluve, a ktorý nemôže byť dohodnutý pred dňom, kedy bude podpísaná zmluva.

8. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu na základe obojstrannej dohody alebo jednostranným odstúpením od zmluvy - písomnou výpoveďou, ktorej výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

#### **Článok 4** **Platobné podmienky**

9. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za zabezpečenie odborných služieb bude predstavovať konkrétnu sadzbu, t.j. 0,75 € / bez DPH / za hektár a mesiac v prospech objednávateľa. V tejto sume sú zahrnuté aj náklady na dopravu, oblečenie a poistenie OLH.

10. Objednávateľ je povinný uhradiť platbu štvrťročne, podľa dohodnutej sadzby, a to najneskôr do 15. dňa po obdržaní faktury. V prípade omeškania je povinný objednávateľ uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1% z dlžnej sumy za každý omeškaný deň. Za omeškaný deň sa považuje nasledujúci deň po dni, kedy vznikla povinnosť úhrady.

11. Neplnenie povinnosti úhrady objednávateľom je dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Neuhradené platby budú predmetom konania o záložnom práve a ľarche na majetku objednávateľa.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia za prevedené služby bude vykonaná do 15 dní mesiaca nasledujúcom po štvrťroku v ktorom boli služby vykonané.

V zmysle §13 ods.5 zákona 289/1995 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v z.n.p. zdaniteľné plnenie je uskutočnené v zdaňovacom období v ktorom má byť zaplatené.

#### **Článok 5** **Zodpovednostné vzťahy**

13. Za činnosť OLH zodpovedá v plnej miere zhotoviteľ, ktorý je povinný uhradiť objednávateľovi aj prípadnú škodu spôsobenú touto činnosťou.

14. Zodpovednosť zmluvných strán v súvislosti s realizáciou usmernení OLH, oznamovacej povinnosti ako aj dodržiavania služobného a obchodného tajomstva je upravená smernicami a všeobecne záväznými predpismi.

#### **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

15. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

16. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých dostanú objednávateľ a zhotoviteľ po jednom vzhotovení.

**Príloha :** Zoznam JPRL a porastová mapa, podľa Programu starostlivosti o lesy v platnosti na roky 2023-2032

V Chmeľovej dňa 30.12.2022

**Objednávateľ:**



**Zhotoviteľ:** 

Diellec/CF	PS	ost. l.p.	výmera v ha	výmera PS (ha)	katastrálne uzemie	výmera v kat. úz. (m <sup>2</sup> )	Parcela KV	haneň podľa dát. časť	príemk v m <sup>2</sup>	KL	druh lesného poz.	vlastník	obhospodarovateľ	LC
1124			4,5562		BECHEROV		807 2	/	27373	KL	les.porast	skáne	Lesy SR, š.p. Oz Šarš	D
							810	/	18189					
1125			0,5235		BECHEROV		807 1	/	5255	KL	les.porast	nezástné	US-poz.spol. Bechrov	
1146 A			0,8400		BECHEROV		1472	/	8400	KL	les.porast	skánoné	Fedako Štefan	
1146 B			0,0964		BECHEROV		791 13	/	964	KL	les.porast	skánoné	Fedako Štefan	
1146 C	1		0,9488		BECHEROV	1529	788 2	/	1353	KL	les.porast	nezástné	Fedako Štefan	
		2					800	/	176					
							788 2	/	7959					
1152 A	1		4,2018		BECHEROV	39811	718	/	890	KL	les.porast	nezástné	Sl-poz.spol. Bechrov	
		2					719	/	38921					
							719	/	2207					
1152 B			1,3462		BECHEROV		719	/	13462	KL	les.porast	nezástné	Sl-poz.spol. Bechrov	
1152 C			0,3262		BECHEROV		719	/	3262	KL	les.porast	nezástné	Sl-poz.spol. Bechrov	
1153			3,5318		BECHEROV		718	/	33613	KL	les.porast	nezástné	Sl-poz.spol. Bechrov	
							719	/	1675					
1161			4,7594		BECHEROV		760 6	/	47594	KL	les.porast	nezástné	Sl-poz.spol. Bechrov	
1163			0,3596		CHMEĽOVÁ		822	/	16	KL	les.porast	nezástné	Obec Chmeľová	
							825 1	/	3580					
1164 A	1		1,6704		CHMEĽOVÁ	9851	823 1	/	9760	KL	les.porast	nezástné	Obec Chmeľová	
		2					825 1	/	91					
							823 1	/	6679					
							825 1	/	174					
1164 B			2,9384		CHMEĽOVÁ		823 1	/	23176	KL	les.porast	nezástné	Obec Chmeľová	
							825 1	/	6208					
1165			12,3284		CHMEĽOVÁ		819	/	6763	KL	les.porast	nezástné	Obec Chmeľová	
							823 1	/	116521					
1167 A			0,1443		CHMEĽOVÁ		819	/	19	KL	les.porast	nezástné	Obec Chmeľová	
							820 1	/	1424					
1167 B			2,6664		CHMEĽOVÁ		819	/	10759	KL	les.porast	nezástné	Obec Chmeľová	
							820 1	/	13905					
1168 A	1		2,1959		CHMEĽOVÁ	5504	820 1	/	5409	KL	les.porast	nezástné	Obec Chmeľová	
		2					821	/	95					
		3					820 1	/	14788					
							821	/	858					
							820 1	/	746					
							821	/	63					

Lesný celok: **Lesy na LHC Zborov**rok zač.p.l. PSÚ: **2023**Lesný hospodársky celok: **ZBOROV, SYDNIK**

Dielcový CP	PS	ost.l.p.	výmera v ha	výmera PS (ha)	katastrálne územie	výmera v kat.úz. (m <sup>2</sup> ):	Parcela KN	Prílek v m <sup>2</sup>	KL	druh lesného poz.	vlastník	obhospodarovateľ	LC
<b>1168 B</b>			<b>2,1386</b>		CHMEĽOVÁ		820 1	11178	XL	les.porast	nezastené	Obec Chmeľová	
							821	10208					
<b>1169 A</b>	<b>1</b>		<b>7,0437</b>	<b>0,7905</b>	CHMEĽOVÁ	7905	822	3714	XL	les.porast	nezastené	Obec Chmeľová	
							823 1	4078					
							825 1	113					
	<b>2</b>			<b>3,7233</b>			820 1	222					
							822	37011					
							822	5012					
	<b>3</b>			<b>0,9491</b>			823 1	3805					
							825 1	674					
							822	14936					
	<b>4</b>			<b>1,5808</b>			823 1	872					
<b>1169 B</b>			<b>6,3276</b>		CHMEĽOVÁ		820 1	10639	XL	les.porast	nezastené	Obec Chmeľová	
							822	52637					
<b>1170 A</b>	<b>1</b>		<b>2,4022</b>	<b>1,7348</b>	CHMEĽOVÁ	17348	820 1	17348	XL	les.porast	nezastené	Obec Chmeľová	
	<b>2</b>			<b>0,6674</b>			820 1	6674					
<b>1170 B</b>			<b>4,4260</b>		CHMEĽOVÁ		820 1	44260	XL	les.porast	nezastené	Obec Chmeľová	
<b>1171 A</b>			<b>4,2384</b>		CHMEĽOVÁ		820 1	35021	XL	les.porast	nezastené	Obec Chmeľová	
							827 1	7363					
<b>1171 B</b>			<b>2,7516</b>		CHMEĽOVÁ		820 1	26655	XL	les.porast	nezastené	Obec Chmeľová	
							827 1	861					
<b>1172</b>			<b>2,6356</b>		CHMEĽOVÁ		820 1	24864	XL	les.porast	nezastené	Obec Chmeľová	
							822	1492					
<b>1173</b>			<b>8,9347</b>		CHMEĽOVÁ		820 1	2141	XL	les.porast	nezastené	Obec Chmeľová	
							827 1	87206					
<b>1174</b>			<b>4,7615</b>		CHMEĽOVÁ		827 1	47553	XL	les.porast	nezastené	Obec Chmeľová	
							827 5	60					
<b>1175 A</b>			<b>12,7325</b>		CHMEĽOVÁ		827 1	127257	XL	les.porast	nezastené	Obec Chmeľová	
							827 7	68					
<b>1175 B</b>			<b>0,1693</b>		CHMEĽOVÁ		827 1	1693	XL	les.porast	nezastené	Obec Chmeľová	
<b>1175 C</b>			<b>0,7703</b>		CHMEĽOVÁ		827 1	7077	XL	les.porast	nezastené	Obec Chmeľová	
							827 7	626					
<b>1195 A</b>			<b>3,7571</b>		REGELOVKA		309 2	3678	XL	les.porast	nezastené	GAZDAPŤUSTASÍ, Regelovka	
							313 2	31886					
							314	2007					
<b>1195 B</b>			<b>0,8872</b>		REGELOVKA		314	8872	XL	les.porast	nezastené	GAZDAPŤUSTASÍ, Regelovka	

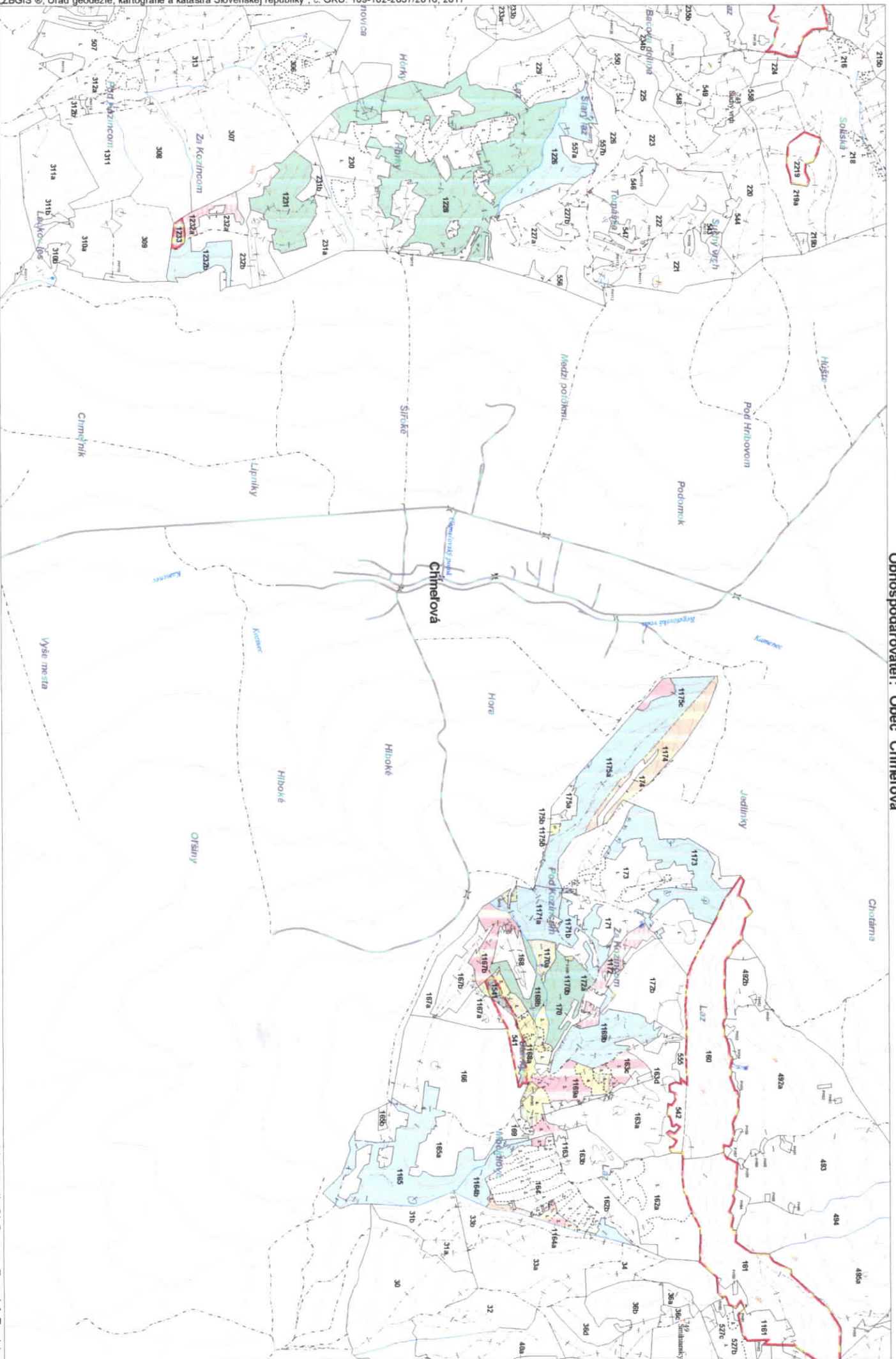
Lesný celok: **Lesy na LHC Zborov**

rok zač.PL,ESL: **2023**

Lesný hospodársky celok: **ZBOROV, SYDNIK**

Diellec/CP	PS	ost. I.p.	výmera v ha	výmera PS (ha)	katastrálne územie	výmera v kat. úz. (m <sup>2</sup> )	Parcela KV	Parcela podíl	diel. časť	prítenok v m <sup>2</sup>	KL	druh lesného poz.	vlastník	obhospodrovateľ	LC
1198 A			3. 7100		REBEŤOVKA		297	/	/	5322	/	les.poraast	štatne	Lesy SR, š.p. OZ Šariš	
							298	/	/	31778	/				
1198 B			6. 6668		REBEŤOVKA		298	/	/	42407	/	les.poraast	štatne	Lesy SR, š.p. OZ Šariš	D
							310	1	/	24261	/				
1205			6. 7506		REBEŤOVKA		279	2	/	7771	/	les.poraast	nezislené	GAZDA,PS,ASL, Regonovka	
							285		/	14216	/				
1226			6. 6327		CHMEĽOVÁ		286		/	45519	/		nezislené		
							747	1	/	66327	/	les.poraast	nezislené	Obec Chmeľová	
1228			28. 7713		CHMEĽOVÁ		747	1	/	198403	/	les.poraast	nezislené	Obec Chmeľová	
							749	1	/	2340	/				
1231			6. 6693		CHMEĽOVÁ		762	1	/	34048	/		nezislené		
							770	1	/	52420	/				
1232 A			1. 5756		CHMEĽOVÁ		770	3	/	502	/		nezislené	Obec Chmeľová	
							772		/	1050	/	les.poraast	nezislené		
1232 B			3. 1373		CHMEĽOVÁ		772		/	40	/	les.poraast	nezislené	Obec Chmeľová	
							773		/	15716	/				
1233			0. 5660		CHMEĽOVÁ		772		/	4507	/	les.poraast	nezislené	Obec Chmeľová	
							773		/	26866	/				
1235			12. 7085		STEBNICOVA -JUTA		773		/	5660	/	les.poraast	nezislené	Obec Chmeľová	
							386	2	/	98497	/	les.poraast	nezislené	US Lakov-PS v Zborove	
1239			1. 1198		STEBNICOVA -JUTA		386	3	/	26705	/		sukromné		
							386	4	/	303	/				
1248			0. 8636		STEBNICOVA -JUTA		386	5	/	222	/		nezislené		
							388		/	1358	/				
1250			0. 8324		STEBNICOVA -JUTA		388		/	1198	/	les.poraast	nezislené	Lesy SR, š.p. OZ Šariš	C
							346		/	6937	/	les.poraast	nezislené	Zelinský, Blahčí	
1251			0. 4181		STEBNICOVA -JUTA		347		/	1699	/		nezislené	Pecuh Jan, Ing	
							345		/	4157	/	les.poraast	nezislené		
1253			0. 3667		STEBNICOVA -JUTA		345		/	4181	/	les.poraast	nezislené	Moervec Milan a spol	
							345		/	3667	/	les.poraast	nezislené	Moervec Milan a spol	
1254			2. 0929		STEBNICOVA -JUTA		345		/	20613	/	les.poraast	nezislené	Macek Stanislav	
							354		/	296	/				
1255			0. 6760		STEBNICOVA -JUTA		343		/	3728	/	les.poraast+	nezislené	RNDK Michal a Anna Gohli	
									/		/				

**PORASTOVÁ MAPA**  
LC Lesy na LHC Zborov  
Obhospodarovateľ: Obec Chmeľová



1 : 10 000

Vyhotovil: SLS, a.s., Banská Bystrica

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bardejov**  
Obec: **CHMEĽOVÁ**  
Katastrálne územie: **Chmeľová**

Dátum vyhotovenia **04.02.2014**  
Čas vyhotovenia: **07:56:01**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 560**

Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4004	315143	Lesné pozemky	0	1	2
4057	22951	Lesné pozemky	0	1	2
4064	21365	Lesné pozemky	0	1	2
4181	66692	Lesné pozemky	0	1	2
4254	60936	Lesné pozemky	0	1	2
6434	159	Ostatné plochy	0	1	1
6770	897	Záhrady	0	1	1
7262	102773	Lesné pozemky	0	1	2
7558	100142	Lesné pozemky	0	1	2
7617	7229	Lesné pozemky	0	1	2
7658	497401	Lesné pozemky	0	1	2
7797	5167	Lesné pozemky	0	1	2
8423	8716	Lesné pozemky	0	1	2
8692	186691	Lesné pozemky	0	1	2

**Legenda:**

**Umiestnenie pozemku:**

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
1 Obec Chmeľová 1 / 1

IČO:  
Titul nadobudnutia čd.3114/1936  
Titul nadobudnutia PKV 116  
Titul nadobudnutia ROZHODNUTIE OÚ - OPPaLH č. 3/98/00423-026 z 5.6.1998, Z 2208/98  
Titul nadobudnutia Žiadosť OÚ č. 56/2010 -Z 398/2010  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie - X 226/2010-TI  
Titul nadobudnutia neknihovaná § 14 ods.2 z NR SR č. 180/1995 Z.z.  
Titul nadobudnutia Darovacia zmluva - V 1567/2012

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

**Iné údaje:**

ROZHODNUTIE X 77/2001.  
DOPLNENIE -VIŤ p.v.z.45/01-X 77/01

**Poznámka:**

Bez zápisu.