

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
medzi

Prenajímateľom: Obec Chmeľová
Chmeľová 164,
08633 Zborov
IČO: 00322075
DRČ: 2020623121
Bankové spojenie: Prima banka a.s.Bardejov, číslo účtu 3617587001/5600
Statutárny orgán: Mgr Ján Železný - starosta obce

Nájomcom:**Deutscher Luxus Sk s.r.o.**.....
Keratsínske nám. 1, Prešov
IČO: 31 734 642
.....DIČ: 2020543888.....
nar..... OP

1. Predmet a účel nájmu

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory - miestnosť klubovňa miestnosť
a tento ju do nájmu prijíma.
4. Nájomca bude mať na základe tejto nájomnej zmluvy právo užívať uvedennú miestnosť ako aj spoločné
priestory kuchyne, spoločenskej miestnosti a sociálnych zariadení.
Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytového priestoru riadne oboznámený, tento si prezrel a je
užívania schopný.

2. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa uzaviera na dobu určitú od 12. 7. 2012 do 12. 7. 2012

3. Výška nájomného a úhrada nákladov za správu, splatnosť a spôsob platenia

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov -miestnosti
v sume 10,00 € deň, slovom Desať eur.....
4. Finančná čiastka za užívanie prenajatých nebytových priestorov bude poukázaná do pokladne obce
Chmeľová alebo na účet vedený v Prima banke a.s. pobočka Bardejov č.u. 3617587001/5600 vždy do 3 dní
po ukončení prenajímania dohodnutých priestorov alebo do 3 dní po ukončení príslušného predchádzajúceho
mesiaca prenajímania dohodnutých priestorov v prípade dlhodobého nájmu..

4. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody na majetku prenajímateľa, ku ktorým dôjde v
dôsledku prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou.
5. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatých
nebytových priestorov.
6. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívania schopnom stave.

5. Kľúčový režim

1. Prenajímateľ odovzdá pri podpise tejto zmluvy nájomcovi kľúče od vchodu do budovy, miestnosti a
spoločných priestorov v ktorej sa predmet nájmu nachádza.

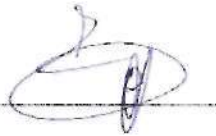
6. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa končí ústnym oznámením nájomcu prenajímateľovi o predčasnom ukončení nájmu 1 deň plánovaným zámerom ukončiť nájomný vzťah resp. v zmysle čl. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy končí taktiež ústnym oznámením prenajímateľa nájomcovi najneskôr 1 deň pred ukončením nájmu o porušení ustanovení článkov tejto zmluvy resp. nezaplatením úhrady za prenájom v stanovenej lehote.

7. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonajú v písomnej forme.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani pod nátlakom a je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Chmeľovej 12. 7. 2012



prenajímateľ

Deutscher Luxus S.R.L.
Keratsínska nám. 1, Prie
IČO: 31 734 642
DIČ: 202054383



nájomca

OBEC CHMEĽOVÁ
Chmeľová 164
086 33 Zborov