

NÁJOMNÁ ZMLUVA 01/2012
uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: ... BRINDOVÁ HELENA
CHMEĽOVÁ 22, 08633 ZBOROV
.....

Nájomca: Obec Chmeľová, Chmeľová 164, 08633 Zborov
zastupená Mgr. Jánom Železným, starostom obce
IČO: 00322075

II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prechádza do užívania nájomcovi časť pozemkov – parcel č. 369/3, 369/4
druh pozemku zast. pl. s. nádv. výmere 3 m2, ktoré sú zapísané na LV č. 55, 560
k. ú. Chmeľová.

III.
Účel nájmu

Prenajímateľ prechádza do nájmu časť nehnuteľností uvedených v bode II. zmluvy za účelom
osadenia domovej čističky odpadových vôd typu BCTS-... , kontrolnej šachty a drenážneho
podmoku, ktoré budú slúžiť prenajímateľovi (fom) na čistenie splaškových odpadových vôd
vzniknutých pri užívaní rodinného domu s príslušenstvom so súpisným číslom ...

IV.
Doba nájmu a jeho zánik

1. Nehnuteľnosti uvedené v bode II. zmluvy sa prenechávajú na dobu určitú 20 rokov,
a to od 15.9.2012 do 15.9.2032
2. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal ak sa prenajímateľ
nedohodne s nájomcom inak.

V.
Výška a splatnosť nájomného

Dohodou zmluvných strán je nájom bezodplatný.

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmeny na nehnuteľnostiach je nájomca oprávnený vykonať len v takom rozsahu, ktorý zodpovedá účelu zmluvy, a to aj bez súhlasu prenajímateľa. Iné stavebné úpravy, príp. zmeny je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu úprav, zmien, ktoré má vykonať ako vlastník pozemku.
3. Nájomca je povinný užívať prenechané nehnuteľnosti len v rozsahu dohodnutom v zmluve.

VII.
Záverčné ustanovenie

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Chmelovej, dňa 14.9.2012.....



.....
nájomca



.....
prenajímateľ

