

## Zámenná zmluva

o prevode nehnuteľností podľa § 611 Občianskeho zákonníka, uzatvorená medzi:

Andrej Sasarák rod. Sasarák



Obec Chmeľová

086 33 Chmeľová 164

Zastúpená: Mgr. Ján Železný, starostom obce,

IČO: 00322075

### I.

Obec Chmeľová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely č. E-KN 6669 o výmere 1392 m<sup>2</sup> ost. plochy nachádzajúca sa v k. ú. obce Chmeľová zapísaná katastrálnym úradom, Správou katastra Bardejov na LV 581 v celosti na obci Chmeľová.

Andrej Sasarák je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely č. C-KN 313/1 o výmere 225 m<sup>2</sup>, TTP a parcely č. C-KN 317/2 o výmere 276 m<sup>2</sup>, TTP, nachádzajúce sa v k. ú. Obce Chmeľová, zapísané katastrálnym úradom, Správa katastra Bardejov na LV 948 v celosti na Andrejovi Sasarákovi.

### II.

Geometrickým plánom č. 33530386-91 /2012 vyhotoveným Alexandrom Buckom GEOSPOL ul. Fráňa Kráľa 4, Bardejov, zo dňa 18. 09. 2012 bola

- odčlenením dielu 1 od parcely č. EKN 6669 o výmere 1392m<sup>2</sup>, ostatné plochy, **novovytvorená parcela č. CKN 718/16** o výmere 130 m<sup>2</sup>, vodná plocha,
- odčlenením dielu 2 o výmere 47 m<sup>2</sup> od parcely č. CKN 313/1 a dielu 3 o výmere 30 m<sup>2</sup>, od parcely č. CKN 317/2, **novovytvorená parcela č. CKN 313/3** o výmere 77 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty.

### III.

Obec Chmeľová touto zámennou zmluvou odovzdáva Andrejovi Sasarákovi do jeho výlučného vlastníctva, vyššie citovaným geometrickým plánom novovytvorenú parcelu č. CKN 718/16 o výmere 130 m<sup>2</sup>, vodné plochy nachádzajúcu sa v k. ú. Chmeľová a ten túto parcelu prijíma do svojho výlučného vlastníctva ako zámenu za geometrickým plánom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy novovytvorenú parcelu CKN 313/3 o výmere 77 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, nachádzajúca sa v k. ú. obce Chmeľová, ktorú odovzdáva obci Chmeľová a táto ju prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, Správou katastra Bardejov bude Andrej Sasarák zapísaný ako výlučný vlastník geometrickým plánom novovytvorenej parcely č. CKN 718/16 o výmere 130 m<sup>2</sup>, vodné plochy, nachádzajúca sa v k. ú. obce Chmeľová, v celku.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, Správou katastra Bardejov bude Obec Chmeľová zapísaná ako výlučný vlastník geometrickým plánom novovytvorenej parcely č. CKN 313/3 o výmere 77 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, nachádzajúca sa v k. ú. obce Chmeľová, v celku.

### IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada vzájomne zamenených nehnuteľností medzi účastníkmi tejto zmluvy bude vykonaná formou vzájomného zápočtu bez nároku na doplatok Andrejom Sasarákom, z dôvodu, že tento uhradí všetky náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, vyhotovením zámernej zmluvy a poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

**V.**

Zámenu geometrickým plánom č. 33530386-91 /2012 vyhotoveným Alexandrom Buckom GEOSPOL ul. Fráňa Kráľa 4, Bardejov, zo dňa 18. 09. 2012 novovytvorených parciel č. CKN 313/3 o výmere 77 m<sup>2</sup>, TTP a CKN 718/16 o výmere 130 m<sup>2</sup>, vodné plochy medzi Obcou Chmeľová na jednej strane a Andrejom Sasarákom na strane druhej schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 15/128 dňa 29. 9. 2012 bez nároku na finančné náhrady. Dôvodom zámeny pozemkov medzi účastníkmi zmluvy je z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to vysporiadanie vlastnickeho práva k pozemkom v obci Chmeľová pod obecnou komunikáciou, ktoré sú vo vlastníctve Andreja Sasaráka.

**VI.**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú skutočnými vlastníkmi zamenených nehnuteľnosti a že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, ktoré by obmedzovali voľné nakladanie s nimi, okrem záložného práva k nehnuteľnosti č CKN 313/1 a CKN 317/2, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy, zapísaného v časti C LV č 948 v prospech Tatra Banka, a.s. a toto záložné právo v prospech Tatra Banky, a.s. Obec Chmeľová berie na vedomie.

**VII.**

Nehnuteľnosti nadobúdajú účastníci zámennej zmluvy do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa pri podpise tejto zmluvy nachádzajú.

**VIII.**

Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastnickeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve do katastra nehnuteľnosti, Správa katastra v Bardejove v prospech účastníkov zmluvy.

**IX.**

Návrh na zápis zmeny vlastnickeho práva podávajú do katastra nehnuteľností účastníci spoločne a poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a podaním návrhu na vklad vlastnickeho práva hradí Andrej Sasarák. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli a táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých dva sú určené pre Správu katastra Bardejov a po jednom pre obe zmluvné strany.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Chmeľovej dňa

10. 12. 2012

V Bardejove dňa

10. 12. 2012



Mgr. Ján Želený



Andrej Sasarák

