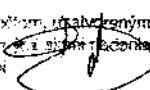
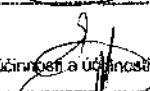


PRÍLOHA FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z.z. o štátnej kontrole a účinnosti štátu	
(neprevedená finančná operácia)	
a) je - právnym právna na účel štátneho rozpočtu, ústrednými zariadeniami a miestnymi príjmi, a inými príjmi štátu	
b) je - právnym právna na účel štátneho rozpočtu	
Dátum: 29.11.2012 Podpis:	

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
medzi

Prenajímateľom: Obec Chmeľová
Chmeľová 164,
08633 Zborov
IČO: 00322075
DRČ: 2020623121
Bankové spojenie: Prima banka a.s.Bardejov, číslo účtu 3617587001/5600
Štatutárny orgán: Mgr Ján Železný - starosta obce

Nájomcom: EKOLO SERVIS S.R.O.
OPÁTOVSKÁ CESTA 151
KOŠICE
ING. LUBOMÍR ANDRAŠČIK - KONATEĽ
nar. OP
100: 14309173, DIČ: SK 10 20625001

1. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory - miestnosť 1 BUDOVE 600 a tento ju do nájmu prijíma.
 2. Nájomca bude mať na základe tejto nájmovej zmluvy právo užívať uvedenú miestnosť ako aj spoločné priestory kuchyne, spoločenskej miestnosti a sociálnych zariadení.
- Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytového priestoru riadne oboznámený, tento si prezrel a je užívania schopný.

2. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájmom sa uzaviera na dobu určitú od 29.11.2012 do 15.12.2012

3. Výška nájomného a úhrada nákladov za správu, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov - miestnosti v sume 24,00 / deň, slovom dvadsať štyri eur
2. Finančná čiastka za užívanie prenajatých nebytových priestorov bude poukázaná do pokladne obce Chmeľová v deň ukončenia prenajímaných dohodnutých priestorov podľa čl. 2 tejto zmluvy a v prípade dlhodobého nájmu vždy prvý pracovný deň nasledujúceho mesiaca.
3. Prenajímateľ požaduje zálohovú platbu vo výške 50% z celkovej výšky nájomného a táto je splatná v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody na majetku prenajímateľa, ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou.
3. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatých nebytových priestorov.
4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívania schopnom stave.

5. Kľúčový režim

1. Prenajímateľ odovzdá pri podpise tejto zmluvy nájomcovi kľúče od vchodu do budovy, miestnosti a spoločných priestorov v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Nájomca následne po ukončení užívania prenajatých nebytových priestorov odovzdá kľúče prenajímateľovi.

6. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa končí ústnym oznámením nájomcu prenajímateľovi o predčasnom ukončení nájmu 1 deň plánovaným zámerom ukončiť nájomný vzťah resp. v zmysle čl. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy končí taktiež ústnym oznámením prenajímateľa nájomcovi najneskôr 1 deň pred ukončením nájmu o porušení ustanovení článkov tejto zmluvy resp. nezaplatením úhrady za prenájom v stanovenej lehote.

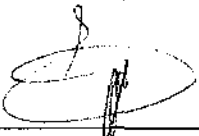
7. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonajú v písomnej forme.


2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani pod nátlakom a je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Chmeľovej 21. 11. 2012



prenajímateľ



nájomca

OBEC CHMELOVÁ
Chmeľová 164 ☐
086 53 Zborov