

Zmluva o nájme nebytových priestorov  
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov  
medzi

Prenajímateľom: Obec Chmeľová  
Chmeľová 164,  
08633 Zborov  
IČO: 00322075  
DRČ: 2020623121  
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Bardejov, číslo účtu 3617587001/5600  
Štatutárny orgán: Mgr Ján Železný - starosta obce

Nájomcom: Ekolo servis s.r.o.  
Opátovská cesta 151, 04001 Košice  
IČO 43850324 DIČ SK 2022 510 754  
na zastúpení Ondreja Bátoru

### 1. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory - miestnosť v budove OcÚ a tento ju do nájmu prijíma.
  2. Nájomca bude mať na základe tejto nájomnej zmluvy právo užívať uvedenú miestnosť ako aj spoločné priestory kuchyne, spoločenskej miestnosti a sociálnych zariadení.
- Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytového priestoru riadne oboznámený, tento si prezrel a je užívania schopný.

### 2. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa uzaviera na dobu určitú od 17.12.2012 do 19.12.2012

### 3. Výška nájomného a úhrada nákladov za správu, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov - miestnosti v sume 32,50 deň, spolu 32,50 x 3 = 97,50 € slovom Deväťdesiat sedem eur 50/100
2. Finančná čiastka za užívanie prenajatých nebytových priestorov bude poukázaná do pokladne obce Chmeľová v deň ukončenia prenajímaných dohodnutých priestorov podľa čl. 2 tejto zmluvy a v prípade dlhodobého nájmu vždy prvý pracovný deň nasledujúceho mesiaca.
3. Prenajímateľ požaduje zálohovú platbu minimálne vo výške 50% z celkovej výšky nájomného a táto je splatná v deň podpisu tejto zmluvy.

### 4. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody na majetku prenajímateľa, ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou.
3. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatých nebytových priestorov.
4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívania schopnom stave.

## 5. Kľúčový režim

1. Prenajímateľ odovzdá pri podpise tejto zmluvy nájomcovi kľúče od vchodu do budovy, miestnosti a spoločných priestorov v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Nájomca následne po ukončení užívania prenajatých nebytových priestorov odovzdá kľúče prenajímateľovi.

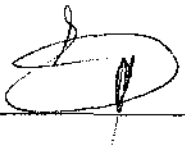
## 6. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa končí ústnym oznámením nájomcu prenajímateľovi o predčasnom ukončení nájmu 1 deň pred plánovaným zámerom ukončiť nájomný vzťah resp. v zmysle čl. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy končí taktiež ústnym oznámením prenajímateľa nájomcovi najneskôr 1 deň pred ukončením nájmu o porušení ustanovení článkov tejto zmluvy resp. nezaplatením úhrady za prenájom v stanovenej lehote.

## 7. Záverečné ustanovenia

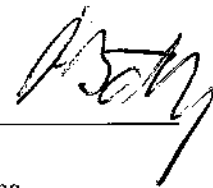
1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonajú v písomnej forme.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani pod nátlakom a je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Chmeľovej 17.12.2012



prenajímateľ

**OBEC CHMEĽOVÁ**  
Chmeľová 164  
086 33 Z b o r o v



nájomca