

Kúpna zmluva č.1/2020
o prevode vlastníctva pozemkov
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými
stranami

Predávajúci:

OBEC CHMEĽOVÁ

**Sídlo: Obecný úrad Chmeľová, č. 164,
086 33 Zborov**

**V zastúpení: Mgr. Mária Krušková,
starostka obce**

IČO: 00322075

DIČ: 2020623121

**Bankové spojenie /IBAN/:
(ďalej len „predávajúci“)**

Kupujúci:

Jaroslav D u b i v s k ý, rod. Dubivský

národ.:

R.č.:

Trvalé bytom:

Štátna príslušnosť: SR ČOP:

(ďalej len „kupujúci“)

Účastníci zmluvného vzťahu uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka t ú t o

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemkov:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chmeľová - pozemkov EKN 6669 o výmere 206 m² a EKN 6684 o výmere 64 m² zapísaných na LV 581 /novovytvorená parcela CKN 718/18 o výmere 270 m²/.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Chmeľová a to: geometrickým plánom č. 36513032/2019 zo dňa 25.10. 2019, vyhotoveným DGRS, s. r. o. Hurbanova 11, 085 01 Bardejov - Ing. Markéta Grajzingerová, Ing. Rudolf Stanek, úradne overeným dňa 05. 11. 2019 pod č. GI-787/2019 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v ods. 1/ tohto článku odčlenila časť o výmere 270 m², čím vznikla novovytvorená parcela č. 718/18 o výmere 270 m². GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku 2. tejto zmluvy. Kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II.

Kúpna cena

1. Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá sa dojednáva na sumu 1061,10 EUR.

†

2. Kúpnu cenu dojednanú podľa tejto zmluvy vo výške 1 061,10 EUR kupujúci poukáže predávajúcemu na bankový účet v deň podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok III.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy vykonal obhliadku prevádzaných nehnuteľností, oboznámil sa dôkladne s ich stavom a nemá voči nemu žiadne výhrady.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú zriadené žiadne ťarchy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá do katastra nehnuteľností kupujúci ku čomu ho predávajúci zároveň splnomocňuje.

4. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa obidve zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom na ich odstránenie.

5. V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmarí) resp. ak Okresný úrad v Bardejove, Katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech

kupujúceho, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia okresného úradu túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené len dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený.

6. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatenia alebo nevykonateľného ustanovenia tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom, ako aj dobrým mravom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.

7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky zásielky týkajúce sa zmluvného vzťahu touto zmluvou založeného si budú doručovať na adresy v tejto zmluve uvedené, resp. na iné písomne oznámené adresy (ďalej ako „známa adresa“). Na základe dohody zmluvných strán sa zásielka, ktorú sa nepodarilo doručiť druhej zmluvnej strane na známu adresu považuje za doručenú v deň jej vrátenia sa odosielateľovi.

8. Kupujúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude na prevádzanej nehnuteľnosti - pozemku začaté súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konanie, ktoré by sa týkalo predávaných pozemkov, alebo ich časti.

9. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou v lehote a za podmienok v nej dojednaných.

10. Odstúpenie od zmluvy účastníkom zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Po doručení oznámenia a odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení vydať si bezodkladne všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu vlastníckeho práva nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

2. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor.
4. Súhlas s prevodom vlastníctva nehnuteľností, ktoré je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Chmeľová na svojom zasadnutí dňa 31. 07. 2020 Uznesením č. 14/173/2020
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 budú doručené na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
6. Túto zmluvu v zmysle § 5 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
 - a) obec Chmeľová zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
7. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Chmeľová vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V Chmeľovej, dňa 05. 08. 2020

zastúpená Mgr.Máriou Kruškovou
starostkou obce