

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v
znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: Obec
Chmeľová
Chmeľová 164,
08633 Zborov
IČO: 00322075
DRČ: 2020623121
Bankové spojenie:
Štatutárny orgán: Mgr . Mária Krušková - starostka obce

Nájomcom: Forst Mach Company, s.r.o.
Letná 45 040 01 Košice IČO:
47053666 DIČ : 2023751268

1. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory - miestnosť v budove SRC za účelom dočasného užívania a tento ju do nájmu prijíma.
2. Nájomca bude mať na základe tejto nájomnej zmluvy právo užívať uvedenú miestnosť a sociálne zariadenia. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytového priestoru riadne oboznámený, tento si prezrel a je užívania schopný .

2. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2020 do 31.10.2020

3. Výška nájomného a úhrada nákladov za správu, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov -miestnosti v sume 10,006/deň, slovom desaťeur.
2. Finančná čiastka za užívanie prenajatých nebytových priestorov bude poukázaná do pokladne obce Chmeľová resp. na účet v deň ukončenia prenajímaných dohodnutých priestorov podľa čl. 2 tejto zmluvy a v prípade dlhodobého nájmu vždy prvý pracovný deň nasledujúceho mesiaca.
3. Prenajímateľ požaduje zálohovú platbu minimálne vo výške 50% z celkovej výšky nájomného a táto je splatná v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody na majetku prenajímateľa , ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou.
3. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatých nebytových priestorov.
4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívania schopnom stave.

5. Kľúčový režim

1. Prenajímateľ odovzdá pri podpise tejto zmluvy nájomcovi kľúče od vchodu do budovy, miestnosti a spoločných priestorov v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Nájomca následne po ukončení užívania prenajatých nebytových priestorov odovzdá kľúče prenajímateľovi.

6. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa končí ústnym oznámením nájomcu prenajímateľovi o predčasnom ukončení nájmu 1 deň pred plánovaným zámerom ukončiť nájomný vzťah resp. v zmysle čl. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy končí taktiež ústnym oznámením prenajímateľa nájomcovi najneskôr 1 deň pred ukončením nájmu o porušení ustanovení článkov tejto zmluvy resp. nezaplatením úhrady za prenájom v stanovenej lehote.

7. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonajú v písomnej forme.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani pod nátlakom a je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Chmeľovej 01.08.2020