

Kúpna zmluva na predaj nehnuteľnosti č. 03 / 2011

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

nedávajúcim: **Obec Chmeľová**
Chmeľová 164, 086 33 Zborov
IČO 00322075
DTČ 2020623121
zastúpená: Bc. Ján Železný-starosta obce
a

{tipujúcim: Mária Krušková rod.Varjanová
Chmeľová č. 18, 086 33 Zborov

I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
pozemku - parcelného čísla EKN 5762 ostatné plochy o výmere 52 m², k.ú. Chmeľová, zapísaného na Liste vlastníctva číslo 581 , vedeného Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Bardejov.

n.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

m.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti vo výške 68,64 EUR, (slovom Šesťdesiatosem eur šesťdesiatštyri centov).

rv.

Splatnosť kúpnej ceny

Kupujúci preukázali zaplatenie kúpnej ceny v dohodnutej výške pri podpise tejto zmluvy hotovostnou úhradou do pokladne obce Chmeľová. Kupujúci tým splnil podmienku predávajúceho o zaplatení kúpnej ceny pred podpisom zmluvy.

Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje uhradenie kúpnej ceny kupujúcim, ktorá mu bola uhradená do pokladne obce Chmeľová.

v.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predmetnú predávanú nehnuteľnosť nieje zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že v budúcnosti strpí cez tento pozemok v zemi uložené vodovodné potrubie a prípadné opravy porúch na tomto potrubí, ktoré je v správe Vodárenskej spoločnosti Košice .

Zmluvné strany sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti pri osobnej prehliadke a preberajú ju v stave, ako sa nachádza pri podpise kúpnej zmluvy.

VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom zápisu vkladu do katastra nehnuteľností Správy katastra v Bardejove

Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním. Predávajúci svojim podpisom zároveň potvrdzuje, že kupujúci uhradil dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške.

VII.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Správa katastra v Bardejove uskutočnila nasledovný zápis vlastníckeho práva:

- v časti B listu vlastníctva sa zapisuje vlastník Mária Krušková rod.Varjanová

vín.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísovaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.

V Chmeľovej, dňa 25.1.20U



Obec Chmeľová
zastúpená Bc.Jánom Železným-starostom obce
predávajúci

Mária Krušková

kupujúci

