

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Obč. zák. medzi týmito zmluvnými stranami:

Andrea Thür, r. Motusova,

a manžel

Christian Thür, rod. Thür,

(ďalej len "oprávnení z vecného bremena")

a

Obec Chmeľová, Chmeľová 164, 086 33 Chmeľová, SR

IČO: 00 322 075,

DIČ: 2020623121

zastúpená: Radovan Prokipčák, starosta obce

(ďalej len "povinný z vecného bremena")

I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) na týchto nehnuteľnostiach:

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 313/3, trvalý trávnatý porast vo výmere 77m²

okres: Bardejov, obec: Chmeľová, katastrálne územie Chmeľová tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 581, katastrálne územie Chmeľová,

- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 6684, ostatná plocha vo výmere 40793m²

okres: Bardejov, obec: Chmeľová, katastrálne územie Chmeľová tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 581, katastrálne územie Chmeľová.

2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi (spoluvlastnícky podiel 4/9) na tejto nehnuteľnosti:

- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 6746, záhrada vo výmere 151m²

okres: Bardejov, obec: Chmeľová, katastrálne územie Chmeľová tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1110, katastrálne územie Chmeľová.

II.

1. Povinný z vecného bremena **zriadiť**je touto zmluvou v prospech oprávnených z vecného bremena ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a ich právnych nástupcov, vecné bremeno spočíva v práve:
 - uloženia, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie potrubia kanalizácie z čističky odpadových vôd a ochranných pásiem na parcelách:
 - pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 313/3, trvalý trávnatý porast vo výmere 77m²

okres: Bardejov, obec: Chmeľová, katastrálne územie Chmeľová tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 581, katastrálne územie Chmeľová,

- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 6684, ostatná plocha vo výmere 40793m²

okres: Bardejov, obec: Chmeľová, katastrálne územie Chmeľová tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 581, katastrálne územie Chmeľová, v rozsahu tak, ako je to zakreslené geometrickým plánom, Geodetické a kartografické práce, Jaroslav Trudič – GEO T&T, Partizánska 3764/45, 08501 Bardejov, číslo plánu 182/2024 zo dňa 26.11.2024, katastrálne územie Chmeľová.

2. Vyššie uvedené práva z vecného bremena taktiež patria všetkým právnym nástupcom oprávnených z vecného bremena a budúcim vlastníkom pozemku uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.

III.

Vecné bremeno podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa zriadiťuje v prospech oprávnených z vecného bremena po celú dobu, t. j. na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena povolením vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor.
3. V prípade, ak správny orgán rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák. vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. V prípade, ak správny orgán preruší konanie o povolenie vkladu zaväzujú sa obe zmluvné strany poskytnúť bezodkladne súčinnosť pri doplnení, resp. oprave listín.

V.

1. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že zriadenie vecného bremena uvedeného v čl. II. tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom povinného z vecného bremena, je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 22/208/2026 je prílohou návrhu na vklad tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom a v lehote stanovenej platným právnym predpisom a v prípade, ak tak povinný z vecného bremena nevykoná, je oprávnený tak vykonať na vlastné náklady kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme si pred jej podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou a túto zmluvu sme neuzatvorili v tiesni a ani inak za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu sme ju vlastnoručne podpísali.

V Chmeľovej, dňa: 09.03.2026

Oprávnení z vecného bremena:

Andrea Thür, r. Motusova,
a manžel

Christian Thür, rod. Thür,

Povinný z vecného bremena:

Obec Chmeľová
zastúpená

Radovan Prokipčák
starosta obce