

## Uznesenia zo 6. zasadnutia OZ v Sklenom konanom dňa 7.11.2025

### Uznesenie č. 471/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** návrhovú komisiu 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom v zložení:  
Erika Lahutová, Katarína Hammerová

**Schvaľuje** overovateľov zápisnice 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom  
v zložení: Jaroslav Pagáč, Lukáš Moncman

**Schvaľuje** zapisovateľa 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom :  
Zdenka Schniererová

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 3      Proti: 0      Zdržal sa: 2 (Veselka, Pagáč)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### Uznesenie č. 472/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Schvaľuje** program svojho 6. zasadnutia zo dňa 07.11.2025

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 3      Proti: 0      Zdržal sa: 2 (Veselka, Pagáč)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### Uznesenie č. 472a/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** doplnenie programu svojho 6. zasadnutia zo dňa 07.11.2025 o bod:

25. Minibáger s príslušenstvom pre obec Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 3      Proti: 0      Zdržal sa: 2 (Veselka, Pagáč)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### Uznesenie č. 472b/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** doplnenie programu svojho 6. zasadnutia zo dňa 07.11.2025 o bod:

25. Realizácia preventívnych opatrení proti vzniku škôd spôsobených medveďom hneďm  
v obci Sklené

Rozdiel - schodok kapitálového rozpočtu	30 000,00
Príjmové finančné operácie	30 000,00
Výdavkové finančné operácie	0,00
Bilancia finančných operácií	0,00

Celkové príjmy	1 216 785,00
Celkové výdavky	1 216 785,00
Rozdiel	0,00

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 3      Proti: 2 (Pagáč, Veselka)      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 475a /2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Prerokovalo** Protest prokurátora PD 73/25/5506-5 pre porušenie § 9 a) ods. 15 písm.

f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov proti uzneseniu Obecného zastupiteľstva Sklené č. 302/2024 zo dňa 28.06.2024

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 475b/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Vyhovuje** Protestu prokurátora PD 73/25/5506-5 pre porušenie § 9 a) ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 476a/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Ruší** uznesenie č.273/2024 zo dňa 20.5.2024 , v ktorom bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 407 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m2 v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

Pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, na pozemok je

- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
  - *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
  - *Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*
- *Kupujúci boli oboznámení, a týmto sa zaväzujú, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradia náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpia*

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 477/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

***Berie na vedomie*** postúpenie poznatku Okresnej prokuratúry Martin týkajúci sa povinného zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov obcou Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 2      Proti: 0      Zdržal sa: 3(Pagáč, Veselka, Hammerová)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 478a/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

***Ruší uznesenie č.275/2024***, zo dňa 20.5.2024 v ktorom bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 309/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je prilahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)*

*odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu*

*do výlučného vlastníctva Janka Mináriková, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého*

*zákonnej lehote a pozemok nekúpi*

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 479a/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 309/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)*

*odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu*

*do výlučného vlastníctva Janka Slaná, narodená ..... , bytom Sklené ~  
za cenu obvyklú v celkovej výške 265.- eur.*

- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
  - *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
  - *Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*
- *Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi*

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 479b/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 309/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec

do výlučného vlastníctva Petry Schniererovej bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku č. 24/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 03.08.2023 v celkovej výške 1.037.- eur.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
  - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
  - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 480b/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Ruší uznesenie č.298/2024 zo dňa 28.6.2024 , v ktorom bol schválený predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 293/27 vodná plocha o výmere 292 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 b), e) odst. 7.2 b) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu*

do výlučného vlastníctva Petry Schniererovej bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku č. 24/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 03.08.2023 v celkovej výške 1.037.- eur.

- ~~Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti~~
  - ~~Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva~~
  - ~~Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy~~
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 b), e)  
odst. 7.2 b) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa  
odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa,  
ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

do výlučného vlastníctva Petry Schniererovej, nar. [redacted] bytom Sklené, za  
cenu obvyklú v celkovej výške 1.037.- eur.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
  - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
  - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### Uznesenie č. 482a/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 407 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 b), e)

odst. 7.2 b) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa

odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

do výlučného vlastníctva Ondrej Kušnír, nar. [redacted] a Oľga Kušnírová,  
nar. [redacted], bytom Prievidza III- [redacted] za cenu obvyklú  
v celkovej sume 1.180.- eur.

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
  - Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva

### Uznesenie č. 483a/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Ruší** uznesenie č.272/2024 zo dňa 20.5.2024, v ktorom bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené obce Sklené pozemku parcela CKN 318/5, záhrada o výmere 703 m<sup>2</sup> , v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)

odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

do výlučného vlastníctva Jaroslav Měřička, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku č. 36/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Strážnou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 08.12.2023 v celkovej sume 3.540,00€.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
  - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
  - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi.

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### Uznesenie č. 483b/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Ruší** uznesenie č.301/2024 zo dňa 28.6.2024 , v ktorom bol schválený predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené obce Sklené pozemku parcela CKN 318/5, záhrada o výmere 703 m<sup>2</sup> , v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
  - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
  - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi.

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### Uznesenie č. 484b/2025

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené obce Sklené pozemku parcela CKN 318/5, záhrada o výmere 703 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

Pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)

odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

do výlučného vlastníctva Jaroslav Měříčka, nar. ... , bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku č. 35/2025 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Strážnou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 07.11.2025 v celkovej sume 3.540,00€.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
  - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
  - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi.

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

*užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)*

*odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu*

*do výlučného vlastníctva Ján Pálesch, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku.*

- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
  - *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
  - *Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*
- *Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi*

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 486a/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 904/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 791 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je prilahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)*

*odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu*

*do výlučného vlastníctva Ján Pálesch, nar. ... bytom Sklené ... za cenu podľa znaleckého posudku č. 34/2025 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 07.11.2025 v celkovej výške 8.400.- eur.*

- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
  - *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*

### **Uznesenie č. 487a/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Ruší** uznesenie č. 226/2024 zo dňa 23.2.2024, v ktorom bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené časti pozemku parcela CKN 2432, orná pôda o výmere podľa geometrického plánu v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa, jedná sa nízku výmeru o ktorú ho využívajú a žiadateľ ho bude využívať ako vstup ku svojej nehnuteľnosti, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené*

(odst. 7.2 b) pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa, do výlučného vlastníctva Jozef Škandík, bytom Martin za cenu podľa znaleckého posudku.

- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
- *Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*
- *Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi*

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišian

### **Uznesenie č. 487b/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Ruší** uznesenie č. 329/2024 zo dňa 5.8.2024, v ktorom bol schválený predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené časti pozemku parcela CKN 40/4 vodná plocha o výmere 127 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa, jedná sa nízku výmeru a žiadateľ ho bude využívať ako vstup ku svojej nehnuteľnosti, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené*

(odst. 7.2 b) pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,

do výlučného vlastníctva Jozef Škandík, Martin za cenu podľa znaleckého posudku

### Uznesenie č. 488b/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené časti pozemku parcela CKN 40/4 vodná plocha o výmere 127 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa, jedná sa nízku výmeru a žiadateľ ho bude využívať ako vstup ku svojej nehnuteľnosti, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené

(odst. 7.2 b) pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,

do výlučného vlastníctva Jozef Škandík, nar. .... ), bytom i  
Martin - ) za cenu obvyklú v celkovej výške 660.- €.

Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva,

Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy,

Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi.

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### Uznesenie č. 489a/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Vyhlasuje** v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Sklené čl. 1 ods 2 pozemok CKN 906/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup> vedenom na LV 501 za prebytočný majetok obce

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### Uznesenie č. 489b/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Sklené čl. 2 ods 1a/ pozemok

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 1 (Moncman)      Proti: 3      Zdržal sa: 1 (Lahutová)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č.492/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** zámer prenájmu pozemku CKN 1241/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu vedeného na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Ing. Samir Moumani, bytom Zvolen za 0,05 € za m<sup>2</sup> na rok na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Sklené. na dobu od 01.01.2026 do 31.12.2031

- Nájomca bude povinný uhradiť náklady za vypracovanie geometrického plánu na určenie m<sup>2</sup> prenajímaného pozemku

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 0      Proti: 3      Zdržal sa: 2 (Lahutová, Moncman)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č.493a /2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Berie na vedomie** žiadosť JUDr. PhDr. Mareka Tótha, LL.M a Bc. Heleny Tóthovej, bytom Dolná Streda o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok CKN 441/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 802 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Sklené, v k.ú. Sklené, vedenom na LV 501

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č.493b /2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** stretnutie všetkých poslancov obecného zastupiteľstva ku zriadeniu vecného bremena na pozemok CKN 441/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 802 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Sklené, v k.ú. Sklené, vedenom na LV 501. Písomný návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude prerokovaný na budúcom zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

osobitného zreteľa o dátum narodenia Jána Hatalu, ktorý je narodený 23.6.1972 , presnú adresu trvalého pobytu, ktorý je Sklené 390

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

#### **Uznesenie č. 497/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** doplnenie uznesenia č. 299/2024 zo dňa 28.6.2024 , v ktorom bol schválený predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 441/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa o dátum narodenia Jozefa Ivanča, ktorý je narodený , presnú adresu trvalého pobytu, ktorý je Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

#### **Uznesenie č. 498/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** doplnenie uznesenia č. 330/2024 zo dňa 5.8.2024, v ktorom bol schválený predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené parcela CKN 354/2 trvalý trávnatý porast o výmere 47 m2 v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa o dátum narodenia Ing. Leoš Friesse, ktorý je narodený , presnú adresu trvalého pobytu, ktorý je Bratislava,

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

#### **Uznesenie č. 499/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** doplnenie uznesenia č. 326/2024 zo dňa 5.8.2024, ktorým bol schválený predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 778/7, orná pôda o výmere 108 m2 v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa o dátum narodenia Bernhard Šupina, ktorý je narodený , presnú adresu trvalého pobytu , Martin

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

**Schvaľuje** vypracovanie projektu odvodnenia obecného domu.

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 4      Proti: 0      Zdržal sa: 1 (Moncman)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 504/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Berie na vedomie** návrhy a pripomienky Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. ku kanalizácii v obci Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 505/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** zaradenie obce Sklené obce do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny OZ "Partnerstvo pre MAS Turiec" pre programové obdobie 2023 – 2027 (v rámci Strategického plánu SPP 2023-2027)

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 3      Proti: 0      Zdržal sa: 2(Pagáč, Veselka)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 506/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** členstvo obce Sklené v OZ "Partnerstvo pre MAS Turiec".

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 3      Proti: 0      Zdržal sa: 2(Pagáč, Veselka)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 507/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** inventarizačné komisie v zložení:

Obecný úrad : Erika Lahutová, Ing. Jana Habžanská Šefranková, Zdenka Schniererová,

Ihrisko : Erika Lahutová, Ing. Jana Habžanská Šefranková, Zdenka Schniererová,

Dom smútku : Katarína Hammerová, Ing. Jana Habžanská Šefranková, Zdenka Schniererová,

Obecný dom : Richard Veselka, Erika Lahutová, Zdenka Schniererová

Materská škola : Lukáš Moncman, Zuzana Zimmermannová, Katarína Valková

*Hlasovanie:*

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

**Uznesenie č. 510/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

***Berie na vedomie*** žiadosť Richarda Veselku, bytom Sklené a Janka Veselková, bytom Sklené o užívanie verejného priestranstva časti CKN 29/1 orná pôda

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 2 (Moncman, Pagáč)      Proti: 0      Zdržal sa: 3

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň