

Uznesenia zo 7. zasadnutia OZ v Sklenom konanom dňa 28.11.2025

Uznesenie č. 511/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje návrhovú komisiu 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom v zložení:
Erika Lahutová, Katarína Hammerová

Schvaľuje overovateľov zápisnice 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom
v zložení: *Jaroslav Pagáč, Katarína Hammerová*

Schvaľuje zapisovateľa 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom :
Zdenka Schniererová

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 02.12.2025., Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 512/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje program svojho 7. zasadnutia zo dňa 28.11.2025

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 02.12.2025., Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 512a/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje doplnenie programu svojho 7. zasadnutia zo dňa 28.11.2025 o bod:

*12. Protest prokurátora podľa § 22 ods. 1 písm. a) a § 26 zákona č. 153/2001 z. z.
o prokuratúre*

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 02.12.2025., Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 512b/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje doplnenie programu svojho 7. zasadnutia zo dňa 28.11.2025 o bod:

13. Vecné bremeno IBV Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 2 Proti: Zdržal sa: 1 Pagáč

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 02.12.2025., Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 513/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie Správu o výchovno - vzdelávacej činnosti v ZŠ Sklené za šk. rok 2024/2025

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 02.12.2025., Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 514/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie Správu o výchovno - vzdelávacej činnosti v MŠ Sklené za šk. rok 2024/2025

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 02.12.2025., Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 515/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje VZN č. 1/2025 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole s účinnosťou od 01.01.2026

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 02.12.2025., Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 516/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje VZN č. 2/2025 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v materskej škole s účinnosťou od 01.01.2026

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 02.12.2025., Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 517/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje VZN č. 3/2025 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva so zapracovanými pripomienkami do návrhu vzn s účinnosťou od 01.01.2026

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 02.12.2025., Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 518/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje vypracovanie projektu na pasportizáciu dopravného značenia v obci Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 02.12.2025., Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 519a/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie informáciu o komisiách pri OZ Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 2 Proti: Zdržal sa: 1 (Pagáč)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 02.12.2025., Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 519b/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Doporučuje do budúceho zasadnutia OZ pripraviť návrh chýbajúcich predsedov a členov komisií

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 2 Proti: Zdržal sa: 1 (Pagáč)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 02.12.2025., Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 520a/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Vyhlasuje v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Sklené

čl. 1 ods 2 pozemok CKN 1200 orná pôda o výmere 739 m² vedenom na LV 589

za prebytočný majetok obce

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 02.12.2025., Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 520b/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Sklené

čl. 2 ods 1a/ pozemok CKN 1200 orná pôda o výmere 739 m² vedenom na LV 589

za prebytočný majetok obce

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 02.12.2025., Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 520c/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer priameho predaja pozemku CKN 1200

orná pôda o výmere 739 m² vedenom na LV 589 v zmysle zásad hospodárenia

s majetkom obce

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 02.12.2025., Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 521a /2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Prerokovalo Protest prokurátora PD 122/25/5506-5 pre porušenie § 9 a) ods. 15 písm.

f) bod 1, 2,3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov proti

uzneseniu Obecného zastupiteľstva Sklené č. 453b/2025 zo dňa 27.08.2024

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 02.12.2025., Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 521b/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Vyhovuje Protestu prokurátora PD 122/25/5506-2 pre porušenie § 9 a) ods. 15 písm. f)

bod 1,2,3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 02.12.2025., Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 522a/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zrušenie uznesenia č. 320 b/2025 zo dňa 16.9.2022, v ktorom bol schválený zámer predaja časti pozemku parcely č. CKN 249 ostatná plocha o výmere podľa geometrického plánu zapísanej na LV 501 vo vlastníctve obce Sklené v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Marián Repa, bytom Kalinčiakova, Bratislava a Ing. Lenka Repová, bytom Belehradská, Bratislava, za cenu určenú znaleckým posudkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce, ale obec Sklené ho dlhodobo nevyužíva. Jedná sa o pozemok, o ktorý sa žiadatelia starajú, na vlastné náklady ho upravili . Obec by ju v budúcnosti kvôli nízkej výmere nepredala a ani nemohla využiť.

- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a náklady s vypracovaním geometrického plánu*
- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: Zdržal sa:

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 02.12.2025., Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 522b/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zrušenie uznesenia č. 453b/2025 zo dňa 27.8.2025, v ktorom bol schválený predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku CKN 249/4 ostatná plocha o výmere 46 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 k)

odst. 7.2 k) pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce, ale obec Sklené ho dlhodobo nevyužíva. Jedná sa o pozemok, o ktorý sa žiadatelia starajú, na vlastné náklady ho upravili . Obec by ju v budúcnosti kvôli nízkej výmere nepredala a ani nemohla využiť.

- do výlučného vlastníctva Marián Repa, nar..... bytom, Bratislava a Ing. Lenka Repová, nar..... bytom, Bratislava, za cenu určenú znaleckým posudkom, v celkovej výške 245.- (slovom dvestoštyridsaťpäť eur) .
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
 - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
 - Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 02.12.2025, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 523a/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Prerokovalo návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku so spoločnosťou Revital Holding s.r.o., Hrachová ul. č.4, Bratislava v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka s poukazom na zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné k realizácii rozšírenia vodovodu pre novú lokalitu IBV Rezidencia Sklené .

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 02.12.2025., Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 523b/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku so spoločnosťou Revital Holding s.r.o., Hrachová ul. č.4, Bratislava v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka s poukazom na zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné k realizácii rozšírenia vodovodu pre novú lokalitu IBV Rezidencia Sklené .

Predmetom zaťaženia budú nehnuteľnosti v k.ú. Sklené vedené na LV 501 časti pozemkov CKN 880/1 trvalý trávnatý porast, CKN 883/2 orná pôda, CKN 879/1 orná pôda, (ďalej len zaťažený pozemok) presná výmera bude určená geometrickým plánom po realizácii vo vlastníctve obce Sklené.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti obce Sklené z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a užívanie vodnej stavby na zaťažených pozemkoch ,
- strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb cez zaťažené pozemky,

- účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma na zaťažených pozemkoch ,
- zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku na zaťažených pozemkoch,
- neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať terénne úpravy na zaťažených pozemkoch.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorázovú odplatu 1.000.- eur. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy o zriadení vecného bremena a povolení vkladu do katastra nehnuteľností bude znášať spoločnosť Revital Holding s.r.o., Hrachová ul. č.4, Bratislava

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 02.12.2025., Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 523c/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Poveruje starostu obce Sklené podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle uznesenia 523b/2025

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 02.12.2025., Ing. Tibor Rišiaň