

Uznesenia zo 7. zasadnutia OZ v Sklenom konanom dňa 5.8.2024

Uznesenie č. 322/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje návrhovou komisiu 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom v zložení:
Erika Lahutová, Jaroslav Pagáč

Schvaľuje overovateľov zápisnice 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom
v zložení: Jaroslav Pagáč, Katarína Hammerová

Schvaľuje zapisovateľa 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom :
Zdenka Schniererová

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 323/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje program svojho 7.zasadnutia zo dňa 05.08.2024

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 323a/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámenu bodu programu č. 5 Vol'ba hlavného kontrolóra obce Sklené na r. 2024 -
2030 za bod č. 24 Rôzne

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 324/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 325a/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje volebnú komisiu pre voľbu hlavného kontrolóra obce Sklené v zložení :

Predseda volebnej komisie : Erika Lahutová

Člen komisie: Katarína Hammerová

Člen komisie: Lukáš Moncman

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 325b/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zapisovateľku volebnej komisie pre voľbu hlavného kontrolóra obce Sklené:

Zdenka Schniererová

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 325c/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje osobu určenú na žrebovanie v prípade rovnosti hlasov druhom kole voľby hlavného kontrolóra: Erika Lahutová

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 325d/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie výsledky volieb na funkciu hlavného kontrolóra obce Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 325e/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje do funkcie hlavného kontrolóra obce Sklené pre roky 2024 – 2030

Ing. Miroslavu Škorňovú

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 326/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 778/7, orná pôda o výmere 108 m² v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie pozemku, ktorý kupujúci alebo jeho nástupca užíval bez právneho dôvodu viac ako 10 rokov čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 f)

odst. 7.2.f) dlhodobé užívanie pozemku, ktorý kupujúci alebo jeho nástupca užíval bez právneho dôvodu viac ako 10 rokov

do výlučného vlastníctva Bernhard Šupina, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku č. 21/2024 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 02.08.2024 v celkovej výške 570.- €.

Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva,

Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy,

Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 327/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 904/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 791 m² v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)

odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

do výlučného vlastníctva Ján Pálesch, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku č. 22/2024 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Strážou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 02.08.2024 v celkovej výške 8.400.- €.

Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva,

Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy,

Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 328/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené časti pozemku parcela CKN 326/5 ostatná plocha o výmere 682 m² a pozemku CKN 325/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 76 m² v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemky sú prilahlé k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorí ho využívajú ako jediný vstup k nehnuteľnosti, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené

(odst. 7.2 c) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je postavená stavba, napr. rodinný dom, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností takýto pozemok môže byť využitý ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod.)

do výlučného vlastníctva Vladimír Húdek a Denisa Húdeková, bytom Turčianske Teplice za cenu podľa znaleckého posudku č. 23/2024 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Strážou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 02.08.2024 v celkovej výške 6000.- €.

Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

*Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva,
Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy,
Kupujúci boli oboznámení, a týmto sa zaväzujú, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu
pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj
v prípade, ak z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej
zákonnej lehote a pozemok nekúpi*

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 329/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené časti pozemku parcela
CKN 40/4 vodná plocha o výmere 127 m² v katastrálnom území Sklené, obec Sklené
zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí
ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

*Pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa, jedná sa nízku výmeru a
žiadateľ ho bude využívať ako vstup ku svojej nehnuteľnosti, čo je v súlade so Zásadami
hospodárenia obce Sklené*

(odst. 7.2 b) pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,

*do výlučného vlastníctva Jozef Škandík, bytom Martin za cenu podľa znaleckého posudku
č. 24/2024 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, Turčianske Teplice
zo dňa 02.08.2024 v celkovej výške 660.- €.*

*Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie
všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,*

Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva,

Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy,

*Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku
uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade,
ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote
a pozemok nekúpi.*

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 330/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené parcela CKN 354/2 trvalý trávnatý porast o výmere 47 m² v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý ho využívajú bez právneho dôvodu, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené

(odst. 7.2 e) pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu,

do výlučného vlastníctva Ing. Leoš Friesse, bytom Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku č. 25/2024 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 2.8.2024 v celkovej výške 245- €.

Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,

Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva,

Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy,

Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi.

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 331/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie informáciu o zámene nehnuteľnosti časti pozemku parcely CKN 326/4 zastavané plochy a nádvoria vedenom na LV 854 vo vlastníctve Moniky Bulíkovej, bytom Sklené za pozemok CKN 326/2 ostatná plocha vedenom na LV 501 vo vlastníctve obce Sklené v k.ú. Sklené.

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 332/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer zámene nehnuteľnosti časti pozemku parcely CKN 372/2 ostatné plochy vedenom na LV 604 vo vlastníctve Pavol Loci a Andrea Lociová, bytom Dolná Streda za pozemky parcela CKN 293/11 vodná plocha o výmere 4 m², pozemok CKN 293/29 vodná plocha o výmere 16 m², parcela CKN 293/30 vodná plocha o výmere 4 m² a CKN 293/31 vodná plocha o výmere 12 m² na LV 501 vo vlastníctve obce Sklené v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

V súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 g)

odst. 7.2. g) pozemkov pri zámene nehnuteľností,

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania, Obec Sklené bude povinná uhradiť náklady spojené vyhotovením geometrického plánu a s vkladom vlastníckeho práva.

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 333/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje bezplatný prevod pozemku parcela CKN 1037/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m² a pozemku parcela CKN 1035/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² vedenom na LV 601 do majetku obce Sklené od Jaroslava Bielescha, bytom Zvolen

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 334/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje bezplatný prevod pozemku parcela CKN 1027/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² vedenom na LV 215 do majetku obce Sklené od Ľudevít Rišiaň a Veronika Rišiaňová, bytom Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 335/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie informáciu k predaju CKN 836/1 trvalý trávnatý porast o výmere 932 m², CKN 836/2 trvalý trávnatý porast o výmere 900 m² a CKN 836/3 trvalý trávnatý porast o výmere 900 m², v k.ú. Sklené vedených na LV 501

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 336/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja pozemku EKN 721/1 záhrada o výmere 255 m² v k.ú. Sklené vedenom na LV 501.

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 0 Proti: 3 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 337/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer prenájmu pozemku EKN 431 záhrada o výmere 39 m² vedených na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb.

o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Gabriela Schwarzová, bytom Sklené za 0,05 € za m² na rok na dobu 10 rokov do 31.8.2034 na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Sklené.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 338/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer prenájmu pozemku CKN 141/3 zastavané plochy a nádvoria

o výmere 519 m² a CKN 145/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 839 m² vedených na LV 362 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb.

o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Elena Drozdová, bytom Sklené za 0,05 € za m² na rok na dobu 10 rokov do 31.8.2034 na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Sklené.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 339/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer zrealizovať prieskum trhu, ktorého výsledkom bude podpísanie zmluvy o dielo "Modernizácia sústavy verejného osvetlenia obce Sklené s maximálnou hodnotou zákazky 80 000 EUR s DPH.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 340/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer zrealizovať prieskum trhu, ktorého výsledkom bude podpísanie zmluvy o dielo "Dodávka a inštalácia fotovoltaického zariadenia s batériovým úložiskom na obecný dom obec Sklené s maximálnou hodnotou zákazky 45 000 EUR s DPH.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 341/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie informáciu o možnosti zapojenia sa obce do projektu obnovy Verejných priestranstiev.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 342/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zápis do kroniky obce Sklené za rok 2023.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 343/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje vypracovanie geometrických plánov a znaleckých posudkov na pozemky pri cintoríne, na ktorých je plánovaná IBV v obci Sklené. Cena bude zohľadnená pri vypísaní verejnej obchodnej súťaže.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 7.8.2024 , Ing. Tibor Rišiaň