

Zápisnica
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sklenom
ktoré sa konalo dňa 19.6.2025 o 15.00 hod
v Obecnom dome v Sklenom v malej sále

Starosta obce:
Ing. Tibor Rišiaň

Prítomní :

Poslanci Obecného zastupiteľstva:
Erika Lahutová, Lukáš Moncman, Jaroslav Pagáč, Richard Veselka

Hlavný kontrolór: Ing. Miroslava Škorňová

Nepřítomní poslanci : Katarína Hammerová – ospravedlnená neúčast'

Starosta upozornil, že zasadnutie je nahrávané na videozáznam a bude zverejnené na You Tube. To znamená, že všetci prítomní automaticky súhlasia s nahrávaním.

K bodu 1: Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta Ing. Tibor Rišiaň, privítal prítomných, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto je OZ uznášaniaschopné.

K bodu 2: Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Určil:
Návrhovú komisiu v zložení : Erika Lahutová, Richard Veselka
Overovateľov zápisnice : Lukáš Moncman, Jaroslav Pagáč
Zapisovateľ : Zdenka Schniererová

Uznesenie č. 415/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje návrhovú komisiu 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom v zložení:
Erika Lahutová, Richard Veselka

Schvaľuje overovateľov zápisnice 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom
v zložení: *Lukáš Moncman, Jaroslav Pagáč*

Schvaľuje zapisovateľa 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom :
Zdenka Schniererová

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 3: Program zasadnutia

Starosta predložil návrh programu zasadnutia 3. OZ

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Program zasadnutia
4. a) Stanovisko HKO k záverečnému účtu za rok 2024
b) Záverečný účet za rok 2024
5. Informácia o aktuálnych výzvach od pracovníčky MIRRI
6. Doplnenie zásad hospodárenia s majetkom obce Sklené
7. Veliteľ DHZO Sklené
8. Finančné prostriedky materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Sklené za rok 2024
9. Doplnenie VZN č. 5/2024 O užívaní verejného priestranstva
10. Fotovoltika na Obecnom dome v Sklenom
11. Oprava obecného domu v Sklenom
12. Zámena pozemku CKN 570/3 (EKN 680/3) o výmere 115 m² vedenom na LV 300 v k.ú. Sklené vo vlastníctve Roman Kyšták, Michaela Kyštáková, bytom Diaková za rovnakú časť pozemku EKN 9415/2 vodná plocha vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené vo vlastníctve obce Sklené
13. Žiadosť Jany Oravcovej a Miroslava Oravca, bytom Dolný Harmanec o dlhodobý prenájom/odkúpenie pozemku CKN 1240 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m² v k.ú. Sklené vo vlastníctve obce Sklené
14. Zámer predaja pozemku EKN 2432 (CKN 38/2) orná pôda vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené vo vlastníctve obce Sklené o výmere podľa geometrického plánu v prospech Poľovníckeho združenia „Zverín – Vysoký vrch“ Dubové
15. Žiadosť Júliusa Pervana, bytom Banská Bystrica o predaj pozemkov CKN 608 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1308 m² a CKN 610 záhrada o výmere 549 m² vedených na LV 362 v k.ú. Sklené vo vlastníctve obce Sklené
16. Žiadosť Emílie Šovčíkovej bytom Turčianske Teplice o predaj pozemku CKN 501 zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/3 z výmery 95 m² vedenom na LV 142 a pozemku CKN 301/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené vo vlastníctve obce Sklené
17. Žiadosť Stanislava Tonhausera o odkúpenie pozemku EKN 3625/71 o výmere 1909 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené vo vlastníctve obce Sklené
18. Predaj (prenájom) pozemku CKN 1287 trvalý trávnatý porast o výmere 752 m² v k.ú. Sklené vedenom na LV 362 - žiadosti Ľudovít Švec, Ružena Švecová, bytom Pezinok a Mgr. Jarmila Lukáčová, bytom Senica
19. Zámer zámény časti pozemku CKN 326/4 zastavané plochy a nádvoria vedenom na LV 854, ktorého vlastníčkou je Monika Bulíková, bytom Sklené za pozemok CKN 326/2 ostatná plocha vedenom na LV 501 vo vlastníctve obce Sklené v k.ú. Sklené
20. Cenová ponuka urnových miest na miestny cintorín v Sklenom
21. Základné informácie o Športovom klube Agrokomplex Sklené
22. Zápis do kroniky obce za rok 2024
23. Diskusia
24. Záver

Uznesenie č. 416/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

*Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Schvaľuje program svojho 3.zasadnutia zo dňa 19.06.2025*

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025 , Ing. Tibor Rišiaň

Bod 5 bude presunutý podľa toho, ako príde pracovníčka MIRRI, ktorá sa ospravedlnila za meškanie.

K bodu 4: a) Stanovisko HKO k záverečnému účtu za rok 2024

Stanovisko k záverečnému účtu za rok 2024 predloží Ing. Miroslava Škorňová, bude prílohou tejto zápisnice v tlačenej forme.

Uznesenie č. 417/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

***Berie na vedomie** stanovisko HKO k návrhu záverečného účtu za rok 2024*

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 4: b) Záverečný účet za rok 2024

Návrh záverečného účtu za rok 2024 predloží OZ Ing. Jana Habžanská Šefranková, bude prílohou tejto zápisnice v tlačenej forme.

Uznesenie č. 418a/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

***Schvaľuje** na základe § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov Záverečný účet obce Sklené za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad .*

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 418b/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

***Schvaľuje** na základe § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použitie hotovostného prebytku hospodárenia obce Sklené za rok 2024 vo výške 17 861,03 € na tvorbu rezervného fondu za rok 2024*

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 5: Informácia o aktuálnych výzvach od pracovníčky MIRRI

Ing. Bobrovská, Jana Mikušáková z regionálneho úradu v Žiline hovorili o možnostiach, podmienkach a aktuálnych výzvach pre eurofondy a rôzne iné zdroje. Prebehla diskusia k tejto téme.

Uznesenie č. 419/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie informáciu o aktuálnych výzvach na eurofondy

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 6: Doplnenie zásad hospodárenia s majetkom obce Sklené

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom určilo zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sklené .

Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Sklené č. 159/2023 zo dňa 26.10.2023 a nadobudli účinnosť dňa 01.11.2023. Pri príprave a schvaľovaní tohto VZN sa poslanci dohodli, že na základe jednotlivých prípadov predaja pozemkov zväžia doplnenie zásad, aby tieto zohľadnili potreby obce a brali do úvahy všetky dôvody predaja majetku.

Uznesenie č. 420/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom obce v článku 4:

Niektoré ustanovenia o prevodoch majetku obce, odstavec 7: Dôvod hodný osobitného zreteľa,

7.2 Ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený najmä prevod: o bod :

k) pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce, ale obec Sklené ho dlhodobo nevyužíva.

Jedná sa o pozemok, o ktorý sa žiadatelia starajú, na vlastné náklady ho upravili .

Obec by ju v budúcnosti kvôli nízkej výmere nepredala a ani nemohla využiť.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 7: Veliteľ DHZO Sklené

P. Martin Rajčan st. podal dňa 31.1.2025 na Obecnom úrade v Sklenom oznámenie o odstúpení z funkcie veliteľa DHZO a DHZ Sklené s účinnosťou ku dňu 31.3.2025. OZ o odstúpení veliteľa rokovalo na svojom zasadnutí 28.2.2025.

Uznesenie č. 421/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Ruší uznesenie č. 48/2016 zo 4. zasadnutia OZ zo dňa : 21.12.2016 v ktorom OZ schválilo za veliteľa DHZO Sklené p. Martina Rajčana st.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 422/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje za veliteľa DHZO Sklené p. Milana Franeka

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa:

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 8: Finančné prostriedky materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Sklené za rok 2024

MŠVV a M SR na svojom webovom sídle zverejnilo porovnanie príjmov a výdavkov obcí na predprimárne vzdelávanie v roku 2024 v súlade s § 35a ods. 6 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V súlade s platnou legislatívou, ak obec v roku 2024 neposkytla finančné prostriedky materským školám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce v plnej výške, tak obecné zastupiteľstvo prerokuje neposkytnutie finančných prostriedkov v plnej výške do 30. júna príslušného kalendárneho roka alebo obec zverejní dôvody, pre ktoré neposkytla plnú výšku finančných prostriedkov, na svojom webovom sídle do 31. júla príslušného kalendárneho roka v súlade s § 6 ods. 23 zákona č. 596/2003 Z. z.

64 726	48 524	-16 202	-25%
--------	--------	---------	------

Pri nesprávnom vykazovaní výdavkov vo finančnom výkaze FIN 1-12 sa obec môže dostať do situácie, že hoci reálne poskytuje MŠ finančné prostriedky vo vyššej miere ako jej je poukázané na MŠ v rámci podielových daní, nesprávnym výkazníctvom to môže byť naopak vnímané ako nedostatočné financovanie vlastných MŠ, čo môže mať následne aj význam pri prehodnocovaní platieb na originálne školské kompetencie.

Uznesenie č. 423/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Berie na vedomie že sa jedná v jej prípade o nesprávne vykazovanie podľa vyššie uvedenej state. Pri rozúčtovaní mzdových prostriedkov boli osobné náklady Základnej školy s materskou školou v obci Sklené a ostatných zamestnancov základnej školy nesprávne zahrnuté v rozpočte základnej

školy (financované z originálnych kompetencií) bez zohľadnenia podielu, ktorý by mal byť alokovaný aj v prospech materskej školy ako súčasť spoločného školského zariadenia, čo viedlo k časti vzniknutého rozdielu.

Obec dofinancovala základnú školu v celkovej výške 33 558,40 eur z originálnych kompetencií. Finančné prostriedky za rok 2024 boli použité v obecnom školskom zariadení.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 9: Doplnenie VZN č. 5/2024 O užívaní verejného priestranstva

Na predchádzajúcom rokovaní OZ poslanci vzali na vedomie, návrh doplnenia VZN 5/2024, o vetu do par.7 písm. e) „ O pridelení užívania a parkovania rozhodujú poslanci“.

Aby sme predišli tomu, že o tomto VZN sa bude niekoľko krát rokovať.

Do budúceho zasadnutia sa stretnú poslanci a pripraví všetky zmeny.

Uznesenie č. 424/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie že do budúceho zasadnutia OZ pripraví poslanci OZ všetky zmeny týkajúce sa VZN č. 5/2024 o užívaní verejného priestranstva

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 10: Fotovoltika na Obecnom dome v Sklenom

Je možnosť financovania z vlastných zdrojov - rozpočtovým opatrením alebo úverom.

Uznesenie č. 425/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje, že komisia zložená zo všetkých 5 poslancov OZ v Sklenom do 15.7.2025 vyhodnotí predložené ponuky a doporučí postup

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 11: Oprava obecného domu v Sklenom

Poslancom OZ bola predložená cenová ponuka od Strabagu, ktorá je dosť vysoká. Do budúceho zasadnutia budú oslovené ďalšie firmy, aby vypracovali cenové ponuky.

Uznesenie č. 426a/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie cenovú ponuku na opravu Obecného domu v Sklenom.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 2(Lahutová,Moncman) Proti: 1 (Veselka) Zdržal sa: 1 (Pagáč)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 426b/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie cenovú ponuku na vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu architektonickej štúdie a položkovým rozpočtom stavebných úprav spevnených plôch jestvujúcej stavby Obecného domu a pošty v obci Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 3 (Lahutová,Moncman,Veselka) Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Pagáč)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 426c/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie, že na budúcom zasadnutí OZ budú predložené ďalšie cenové ponuky na opravu Obecného domu v Sklenom.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 12: Zámena pozemku CKN 570/3 (EKN 680/3) o výmere 115 m² vedenom na LV 300 v k.ú. Sklené vo vlastníctve Roman Kyšták, Michaela Kyštáková, bytom Diaková za rovnakú časť pozemku EKN 9415/2 vodná plocha vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené vo vlastníctve obce Sklené

Zámer zámene pozemkov bol prerokovaný a schválený na 1. zasadnutí OZ .

Uznesenie č. 427/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámenu pozemku CKN 570/3 o výmere 115 m² vedenom na LV 300 v k.ú. Sklené vo vlastníctve Roman Kyšták, Michaela Kyštáková, bytom Diaková pozemok CKN 570/9 ostatná plocha o výmere 106 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené vo vlastníctve obce Sklené v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

V súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 g) odst. 7.2. g) pozemkov pri zámene nehnuteľností

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania, Žiadatelia o zámenu p. Kyšták a p. Kyštáková budú povinní uhradiť náklady spojené vyhotovením geometrického plánu a s vkladom vlastníckeho práva.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 13: Žiadosť Jany Oravcovej a Miroslava Oravca, bytom Dolný Harmanec o dlhodobý prenájom/odkúpenie pozemku CKN 1240 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m² v k.ú. Sklené vo vlastníctve obce Sklené

P. Oravcová s manželom o dlhodobý prenájom alebo odkúpenie žiadali už viac krát. Poslanci OZ preto zväžia a do budúceho OZ rozhodnú, či príslušné pozemky pri cestách sú vhodné na predaj, aby sa aj v budúcnosti predišlo k problémom s predajom takýchto pozemkov.

Uznesenie č. 428/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

***Berie na vedomie**, žiadosť Jany Oravcovej a Miroslava Oravca, bytom Dolný Harmanec o dlhodobý prenájom/odkúpenie pozemku CKN 1240 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m² v k.ú. Sklené vo vlastníctve obce Sklené*

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025, Ing. Tibor Rišian

K bodu 14: Zámer predaja pozemku EKN 2432 (CKN 38/2) orná pôda vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené vo vlastníctve obce Sklené o výmere podľa geometrického plánu v prospech Poľovníckeho združenia „Zverín – Vysoký vrch“ Dubové

O žiadosti PZ Zverín – Vysoký vrch Dubové sa rokovalo na 9. zasadnutí OZ 29.11.2024. Obecné zastupiteľstvo ju vzalo na vedomie s tým, že bol doporučený predaj a bude sa o ňom ešte rokovať.

Uznesenie č. 429/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

***Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela*

EKN 2432, orná pôda o výmere podľa geometrického plánu v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je príslušný k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 f)

odst. 7.2.f) prevod pozemku, pozemku, ktorý kupujúci alebo jeho nástupca užíval bez právneho dôvodu viac ako 10 rokov,

do výlučného vlastníctva Poľovníckeho združenia Zverín – Vysoký vrch, Dubové za cenu podľa znaleckého posudku.

- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*

- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 15: Žiadosť Júliusa Pervana, bytom Banská Bystrica o predaj pozemkov CKN 608 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1308 m² a CKN 610 záhrada o výmere 549 m² vedených na LV 362 v k.ú. Sklené vo vlastníctve obce Sklené

Tieto pozemky pod a pri stavbe rodinného domu č. 287 po rodine Jaroslava Facunu. Návrhová komisia navrhuje, aby sa o tomto predaji rozhodlo až po vyrovnaní pohľadávok po p. Facunovi.

Uznesenie č. 430/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie, žiadosť Júliusa Pervana, bytom Banská Bystrica o predaj pozemkov CKN 608 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1308 m² a CKN 610 záhrada o výmere 549 m² vedených na LV 362 v k.ú. Sklené vo vlastníctve obce Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 1 (Lahutová) Proti: 1(Moncman) Zdržal sa: 2(Pagáč,Veselka)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 16: Žiadosť Emílie Šovčíkovej bytom Turčianske Teplice o predaj pozemku CKN 501 zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/3 z výmery 95 m² vedenom na LV 142 a pozemku CKN 301/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené vo vlastníctve obce Sklené

P. Šovčíková doručila na OCÚ žiadosť o predaj pozemkov, ktoré sú prístupovou cestou k jej nehnuteľnosti. Pozemok CKN 501 vlastní obec v podiele 1/3, 2/3 vlastní fyzické osoby.

Uznesenie č. 431/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku CKN 501 zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/3 z výmery 95 m² vedenom na LV 142 a pozemku CKN 301/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené vo vlastníctve obce Sklené v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 f)

odst. 7.2.f) prevod pozemku, pozemku, ktorý kupujúci alebo jeho nástupca užíval bez právneho dôvodu viac ako 10 rokov,

do výlučného vlastníctva Emilie Šovčíkovej bytom Turčianske Teplice za cenu 5.- eur za m2 podľa zásad hospodárenia „7.3 výška kúpnej ceny pri vyššie uvedených spôsoboch odpredaja pozemkov bude určená nasledovne : odst. 1a)

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 17: Žiadosť Stanislava Tonhausera o odkúpenie pozemku EKN 3625/71 o výmere 1909 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené vo vlastníctve obce Sklené

Pri predaji tohto pozemku treba zvážiť, či kupujúci v budúcnosti nebude od obce požadovať prístupovú cestu a inžinierske siete, preto predaj prejednáme na ďalšom zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 432/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie, žiadosť Stanislava Tonhausera o odkúpenie pozemku EKN 3625/71 o výmere 1909 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené vo vlastníctve obce Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 18: Predaj (prenájom) pozemku CKN 1287 trvalý trávnatý porast o výmere 752 m² v k.ú. Sklené vedenom na LV 362 - žiadosti Ľudovít Švec, Ružena Švecová, bytom Pezinok a Mgr. Jarmila Lukáčová, bytom Senica

P. Švec s manželkou už tento pozemok v minulosti chceli kúpiť, ale nesúhlasili s cenou. Nakoľko sú dve žiadosti na kúpu tohto pozemku, obec by musela postupovať podľa zásad hospodárenia a predať tento pozemok na základe obchodnej verejnej súťaže. Nakoľko sa jedná o pozemok, na ktorom by v budúcnosti mohol byť postavený rodinný dom, navrhli sme nepredať, ale dať tento pozemok do prenájmu na 3 roky p. Švecovi s manželkou, ktorí ho doteraz užívali.

Uznesenie č. 433/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer prenájmu pozemku CKN 1287 trvalý trávnatý porast o výmere 752 m² vedeného na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Ludovít Švec a Ružena Švecová, bytom Pezinok za 0,05 € za m² na rok na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Sklené. na dobu 3 rokov do 31.8.2028

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 19: Zámer zámeny časti pozemku CKN 326/4 zastavané plochy a nádvoria vedenom na LV 854, ktorého vlastníčkou je Monika Bulíková, bytom Sklené za pozemok CKN 326/2 ostatná plocha vedenom na LV 501 vo vlastníctve obce Sklené v k.ú. Sklené

O zámene týchto pozemkov rokovalo OZ ešte v roku 2024, jedná sa o zámenu pozemku p. Bulíkovej pri obecnej ceste za pozemok vo vlastníctve obce, ktorý je pri pozemkoch p. Bulíkovej.

Uznesenie č. 434/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer zámeny časti pozemku CKN 326/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 854 v k.ú. Sklené vo vlastníctve Monika Bulíková, bytom Sklené za rovnakú časť pozemku CKN 326/2 ostatná plocha vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené vo vlastníctve obce Sklené v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

V súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 g) odst. 7.2. g) pozemkov pri zámene nehnuteľností

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania, Žiadateľ o zámenu p. Monika Bulíková bude povinná uhradiť náklady spojené vyhotovením geometrického plánu a s vkladom vlastníckeho práva.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 20: Cenová ponuka urnových miest na miestny cintorín v Sklenom

Na obecný úrad bola doručená cenová ponuka na vybudovanie urnových miest na miestny cintorín v Sklenom.

Uznesenie č. 435/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie cenovú ponuku urnových miest na miestny cintorín v Sklenom

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 21: Základné informácie o Športovom klube Agrokomplex Sklené

Informácie o futbalovom klube podal starosta obce.

Uznesenie č. 436/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie informácie o Športovom klube Agrokomplex Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 22: Zápis do kroniky obce za rok 2024

Kronikárka obce p. Ing. Katarína Ďurčová predložila poslancom zápis do kroniky obce. Niektorí poslanci mali pripomienky k zápisu, tieto kronikárka zapracovala do kroniky. Zápis bude prílohou tejto zápisnice v tlačenej forme.

Uznesenie č. 437/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zápis do kroniky obce za rok 2024

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 20.06.2025, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 23: Diskusia

- a) Katarína Straková – vyjadrila sa k rozpočtovému opatreniu č. 2/2025 – spýtala sa prečo bolo schválené, keď podľa zmluvy sa záloha pri – projekte „Realizácia preventívnych opatrení proti vzniku škôd spôsobených medved'om hnedým v obci Sklené“ nemala platiť.
Odpovedala Ing. Jana Habžanská Šefranková, že faktúra sa neplatila, lebo nebol podpísaný dodatok k zmluve.
Katarína Straková skonštatovala, že v rámci zákona o slobodnom prístupe k informáciám sa zaujímala, prečo obec nebola úspešná pri podanom projekte na ihrisko
- b) Ing. Samir Moumani – hovoril o svojej žiadosti na prenájom obecného pozemku ktorý jeho rodina udržiava a kosí. Teraz nastal problém, lebo jeho suseda p. Straková parkuje na ňom, napriek tomu, že je tam viac obecných pozemkov. Požiadal OZ, aby zvažili nájom pozemku alebo jeho užívanie.
Jaroslav Pagáč – odpovedal p. Ing. Moumanimu.

K bodu 24: Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ a poďakoval občanom, že majú záujem o veci verejné.

Uznesenia boli prijaté pri každom bode programu.

Ukončenie zasadnutia o 18.25 hod.

V Sklenom 01.07.2025

HLASOVÝ ZÁZNAM Z OZ JE ARCHIVOVANÝ NA OcÚ V SKLENOM

Zaslané na overenie, dňa 01.07.2025

Overovatelia zápisnice:

.....
Lukáš Moncman

.....
Jaroslav Pagáč

.....
Zapísala: Zdenka Schniererová

.....
Ing. Tibor Rišiaň

**Prezenčná listina
z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom
konaného dňa 19.06.2025**

Starostka obce : Ing. Tibor Rišiaň

Kontrolórka obce : Ing. Miroslava Škorňová

Poslanci OZ :

Katarína Hammerová

Erika Lahutová

Lukáš Moncman

Jaroslav Pagáč

Richard Veselka

Členovia komisíí :

Občania :