

Uznesenia z 5. OZ konaného dňa 04.08.2023

Uznesenie č. 107/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje návrhovú komisiu 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom v zložení:
Richard Veselka, Jaroslav Pagáč

Schvaľuje overovateľov zápisnice 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom
v zložení: Katarína Hammerová, Erika Lahutová

Schvaľuje zapisovateľa 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom :
Zdenka Schniererová

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 108/202

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje program svojho zasadnutia zo dňa 4.8.2023

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 109/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje doplnenie programu svojho zasadnutia zo dňa 4.8.2023 o body

21. Zámer predaja pozemku EKN 230 záhrada o výmere 2235 m2 vedenom na LV 501 v k.ú.

Sklené v prospech Dušan Michele, bytom Sklené a Oľga Adamcová, bytom Martin

22. Zriaďovacia listina DHZO Sklené, veliteľ DHZO

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 110/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 111/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje Obecný dom v Sklenom ako kultúrnu pamätihodnosť obce Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 112/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje Budovu ZŠ a MŠ Sklené 389 ako kultúrnu pamätihodnosť obce

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 113/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje výdavky súvisiace s podujatím „Glaserhaufest 2023“ a nákupom stanov vo výške 6.000 €

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Lahutová)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 114/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje, že všetky príjmy súvisiace s podujatím „Glaserhaufest 2023 budú použité na krytie výdavkov tejto akcie v zmysle zákona o účtovníctve.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Lahutová)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 115/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje, starostovi obce jednorázovú kompetenciu na úhradu výdavkov spojených s podujatím „Glaserhaufest 2023“ nad rámec určených v zásadách hospodárenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 3 Proti: 1 (Lahutová) Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 116/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje starostovi obce Sklené vykonávať zmeny rozpočtu v súlade s § 11 ods. 4, písm. b zákona 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pri dodržaní ustanovení § 14 od. 2 písm. a), b), c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nasledovnom rozsahu: použiť príjmy prijaté za kultúrne akcie organizované obcou ako refundáciu za tieto akcie.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 3 Proti: 1(Lahutová) Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 117/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. b a c zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. 4. rozpočtové opatrenie nasledovne:

Bežné príjmy

Ekonomická klasifikácia: 292027 (zapojenie iných príjmov) kz **41** +6 000,00 €

Bežné výdavky:

Funkčná klasifikácia: **0820 KULTÚRA**

Ekonomická klasifikácia : 600 (zabezpečenie GLASERHAUfest) kz **41** + 6 000,00 €

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 3 Proti: 1(Lahutová) Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 118/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer prenájmu časti pozemku EKN 304 trvalý trávnatý porast o výmere 2433 m² a EKN 310 orná pôda o výmere 1637 m² vedených na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Janka Mináriková, bytom Sklené za 0,01 € za m² na rok na dobu do 31.3.2025

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce. Finančné prostriedky z nájmu tohto pozemku sú síce zanedbateľné, ale obec nebude musieť vynakladať financie na udržiavanie a kosenie.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 119/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer prenájmu pozemku CKN 57/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3020 m² vedených na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Spoločenstvo vlastníkov bytov, bytom Sklené 129 a 130 za 0,05 € za m² na rok na dobu 10 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce. Obyvatelia bytových domov ich využívajú ako záhradu a majú na nich postavené hospodárske budovy. Finančné prostriedky z nájmu tohto pozemku sú síce zanedbateľné, ale obec nebude musieť vynakladať financie na udržiavanie a kosenie.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 120/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer prenájmu časti pozemku EKN 9364 ostatná plocha o výmere podľa dohody vedených na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Daniel Froněk, bytom Chrenovec - Brusno za 0,05 € za m² na rok na dobu 10 rokov

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce. Finančné prostriedky z nájmu tohto pozemku sú síce zanedbateľné, ale obec nebude musieť vynakladať financie na udržiavanie a kosenie.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 121/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie, že o predaji nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené parcela CKN 293/27 vodná plocha o výmere podľa geometrického plánu v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v prospech Petry Schniererovej bytom Sklené sa bude rokovať na budúcom OZ.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 122/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemok parcela CKN 407, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m² v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí

neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Ondrej Kušnir a Olga Kušnirová, bytom Prievidza za cenu podľa znaleckého posudku v celkovej sume 1.180.- eur.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č.123/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 989/2, trvalý trávnatý porast o výmere 136 m² v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Nadia Jonek Antoniová, bytom Nemecko za cenu podľa znaleckého posudku v celkovej sume 750.- eur.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 124/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje predaj majetku ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemku CKN 397/2 záhrada o výmere 135 m², vedenom na LV 362, v k.ú. Sklené, v prospech Mariána Neuschla ml., bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške 1.065.- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že:

uvedený pozemok je podmosený a zarastený drevinami. Na úpravu a odvodnenie pozemku by obec vynaložila značné finančné prostriedky. Predajom obec získa finančné prostriedky za pozemok, ktorý nevyužíva.

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a s vyhotovením geometrického plánu.
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 125/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 309/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m² v katastrálnom území Sklené, obec Sklené

zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Janka Mináriková, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške 265.- eur.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 126/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené zapísaných na LV 362 a to :

pozemku parcela registra CKN 533 trvalý trávnatý porast v k.ú. Sklené o výmere 3407 m² formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku v sume 16.900.- eur.

V prospech Roman Šoška, bytom Martin, ktorý ponúkol najvyššiu sumu a to : 17.677.- €

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 1(Pagáč)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 127/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 348/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m² v podiele 1/2 z výmery, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Tomáš Malík, bytom Sklené a Róbert Lukačka, bytom Handlová za cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške 1.870.- eur.

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci boli oboznámení, a týmto sa zaväzujú, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpia

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 128/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 441/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Jozef Ivančo, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak

z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č.129 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja majetku ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemku CKN 817/2 (EKN 83/1) zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu, vedenom na LV 501, v k.ú. Sklené, pre Mateja Slivku, bytom Benice a Dorotu Kviatkovskú, bytom Turčianske Teplice za cenu podľa znaleckého posudku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce, žiadatelia kúpili v obci Sklené nehnuteľnosť, ktorá susedí s obecným pozemkom na ktorom majú vodovodnú prípojku a studňu . Obec získava finančné prostriedky za pozemok, ktorý nevyužíva.

- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a geometrického plánu*
- *Kupujúci boli oboznámení, a týmto sa zaväzujú, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradia náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi*
- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
- *Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č.130 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Ruší uznesenie č. 106/2023 zo dňa 16.6.2023, v ktorom bol schválený zámer prenájmu časti pozemku CKN 862 trvalý trávnatý porast o výmere, ktorú určí obecné zastupiteľstvo, vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Koinonia Ján Krstiteľ Oáza Sklené za 0,10 € za m² na rok na dobu 5 rokov.

- *Na základe žiadosti o prenájom budú prenajímajúci povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu*

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Uvedený pozemok je v zastavanej časti obce. Nakoľko sa nachádza na území, ktoré bolo niekoľko krát zatopené obec, zatiaľ neplánuje tento pozemok predaj, ale prenajať. Finančné prostriedky z nájmu tohto pozemku sú síce zanedbateľné, ale obec nebude musieť vynakladať financie na udržiavanie a kosenie.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 131 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie ďalšie žiadosti o prenájom pozemku CKN 862 trvalý trávnatý porast vedenom na LV 362

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č.132 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie žiadosť Ing. Jaroslava Popoviča, bytom Sklené o prenájom obecného priestoru

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č.133 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja majetku ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemku CKN 817/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa znaleckého posudku, vedenom na LV 501, v k.ú. Sklené, pre Dušan Michele, bytom Sklené a Oľga Adamcová, bytom Martin Teplíce za cenu 1.- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Je to symbolická úhrada kúpnej ceny, pretože v minulosti došlo k uzavretiu Kúpnej zmluvy zo dňa 21.10.1960 medzi Československým štátom, v zastúpení Pavlom Komárom, predsedom MNV a tajomníkom Jozefom Klatikom a rodičmi kupujúcich v rade I. a v rade II. Františkom Michele a manž. Johanou Michele, k predaju tejto nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sklené, parcelné číslo 230, druh pozemku záhrada o výmere 2366 m². V tom čase bola zaplatená kupujúcimi kúpna cena v sume 780,60 Kčs, splatná v deň podpísania kúpnej zmluvy. Avšak táto kúpna zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, pretože nedošlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe prešetrenia údajov katastra nehnuteľností, Okresným úradom Turčianske Teplíce zo dňa 19.05.2023 bol pozemok, parcela registra E KN parcelné číslo 230 evidovaný v pozemkovoknižnej vložke číslo 1 ako pozemkovoknižná parcela pkp č. 230, druh pozemku záhrada o výmere 2366 m² v prospech vlastníka Čsl. štát v správe MNV v Sklenom vo vlastníkom podiele 1/1 – ina na základe titulu nadobudnutia podľa pridelovej listiny, rozhodnutia odboru pôdohospodárstva rady ONV v Martine, ČD 166/1960.

V rámci technicko-hospodárskeho mapovania v katastrálnom území Sklené, ktoré bolo ukončené v roku 1989 došlo k obnove operátu za účelom vyhotovenia katastrálnych máp zobrazujúcich skutočný stav v teréne, kde bolo vyhotovené tzv. zrovnávacie zostavenie nových a doterajších parciel, podľa ktorého pôvodná pkp č. 230 bola zrovnaná a prečíslovaná na novovytvorenú C KN, parcela číslo 688, ktorá bola evidovaná v evidenčnom liste číslo 426 z roku 1988 v prospech užívateľa Helmuta Michele a manž. Oľgy, pričom evidenčný list vyjadroval len užívacie právo, nie vlastnícke.

Pozemok C KN parcela číslo 688 je evidovaný v KN evidenčným spôsobom, bez evidovania vlastníckych vzťahov v liste vlastníctva. Vlastnícke vzťahy k tomuto pozemku sú založené v stave podľa registra E KN parcelné číslo 230, druh pozemku záhrada o výmere 2235 m², ktorý je evidovaný na LV č. 501 v katastrálnom území Sklené v prospech vlastníka Obec Sklené v podiele vo veľkosti 1/1-ina.

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 134 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje Zriaďovaciu listinu DHZO Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 135 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje za veliteľa DHZO Martina Rajčana st.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené dňa 09.08.2023

