

Zápisnica  
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sklenom  
ktoré sa konalo dňa 07.11.2025 o 17.00 hod  
v Obecnom úrade v Sklenom v sobášskej miestnosti

---

**Starosta obce:**

Ing. Tibor Rišiaň

**Prítomní :**

**Poslanci Obecného zastupiteľstva:**

Erika Lahutová, Katarína Hammerová, Lukáš Moncman, Jaroslav Pagáč, Richard Veselka

**Hlavný kontrolór:** Ing. Miroslava Škorňová

**Neprítomní poslanci :**

Starosta upozornil, že zasadnutie je nahrávané na videozáznam a bude zverejnené na You Tube. To znamená, že všetci prítomní automaticky súhlasia s nahrávaním.

**K bodu 1: Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta Ing. Tibor Rišiaň, privítal prítomných, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto je OZ uznášaniaschopné.

**K bodu 2: Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Určil:

Návrhovú komisiu v zložení : Erika Lahutová, Katarína Hammerová

Overovateľov zápisnice : Jaroslav Pagáč, Lukáš Moncman

Zapisovateľ : Zdenka Schniererová

Poslanec Veselka sa pýtal ostatných poslancov, či videli program a či uznesenia pripravovala návrhová komisia., odpovedali poslankyne Hammerová a Lahutová, že uznesenia mohli navrhnúť alebo doplniť. S touto odpoveďou poslanec Veselka nebol spokojný a prečítal a okomentoval svoju emailovú komunikáciu so starostom obce. Starosta povedal, že tento bod patrí do diskusie. Rovnako prízvukoval, že tento systém funguje dlhú dobu a o všetkom hlasujú poslanci.

**Uznesenie č. 471/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** návrhovú komisiu 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom v zložení:

*Erika Lahutová, Katarína Hammerová*

**Schvaľuje** overovateľov zápisnice 6.zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom v zložení:

*Jaroslav Pagáč, Lukáš Moncman*

**Schvaľuje** zapisovateľa 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom :

*Zdenka Schniererová*

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 3      Proti: 0      Zdržal sa: 2 (Veselka, Pagáč)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **K bodu 3: Program zasadnutia**

Starosta predložil návrh programu zasadnutia 6. OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Program zasadnutia
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ
- 5.a. Stanovisko HK k návrhu rozpočtu na r. 2026 a výhľad na r. 2027 - 2028
- 5.b. Rozpočet na rok 2026 a výhľad na roky 2027 a 2028
6. Protest prokurátora č. Pd 73/25/5506-5 proti uzneseniu Obecného zastupiteľstva obce Sklené
7. Postúpenie poznatku Okresnej prokuratúry Martin týkajúci sa povinného zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov obcou Sklené
8. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 309/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Janka Slaná, bytom Sklené za cenu obvyklú v celkovej výške 265.- eur.
9. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku, parcela CKN 293/27 vodná plocha o výmere 292 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Petry Schniererovej, bytom Sklené
10. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 407 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Ondrej Kušnir a Oľga Kušnírová, bytom Prievidza
11. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 318/5, záhrada o výmere 703 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362 do výlučného vlastníctva Jaroslav Měrička, bytom Sklené
12. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 904/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 791 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Ján Pálesch, bytom Sklené
13. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené časti pozemku parcela CKN 40/4 vodná plocha o výmere 127 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Jozef Škandík, bytom Martin
14. Zámer predaja nehnuteľnosti pozemku CKN 906/2 zastavané plochy a nádvoria vedeného na LV 501 vo vlastníctve obce Sklené, v k.ú. Sklené o výmere 21 m<sup>2</sup> v prospech Ľudevít Rišiaň a Veronika Rišiaňová, bytom Sklené
15. Žiadosť Jany Oravcovej bytom Sklené a Miroslava Oravca, bytom Dolný Harmanec o dlhodobý prenájom resp. predaj časti pozemku CKN 1240 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 100 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Sklené, v k.ú. Sklené vedenom na LV 501
16. Žiadosť Ing. Samira Moumaniho prenájom časti pozemku parcela CKN 1241/1 zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve obce Sklené, v k.ú. Sklené, vedenom na LV 501
17. Žiadosť JUDr. PhDr. Mareka Tótha, LL.M a Bc. Heleny Tóthovej, bytom Dolná Streda o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok CKN 441/1 zastavané

plochy a nádvoria o výmere 802 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Sklené, v k.ú. Sklené, vedenom na LV 501

18. Žiadosť Anny Vittekovej, bytom Senec o predaj pozemku EKN 9379 ostatná plocha o výmere 602 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Sklené, v k.ú. Sklené vedenom na LV 501
19. Doplnenie uznesení pri predaji pozemkov :
  - a) Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku CKN 817/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m<sup>2</sup> a parcela CKN 817/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, vedených na LV 501, v k.ú. Sklené v prospech Mateja Slivku, bytom Benice a Dorotu Kviatkovskú, bytom Turčianske Teplice
  - b) Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 318/2, záhrada o výmere 256 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362 do výlučného vlastníctva Ján Hatala, bytom Sklené
  - c) Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 441/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Jozef Ivančo, bytom Sklené
  - d) Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené parcela CKN 354/2 trvalý trávnatý porast o výmere 47 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Ing. Leoš Friesse, bytom Bratislava
  - e) Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 778/7, orná pôda o výmere 108 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Bernhard Šupina, bytom Sklené
  - f) Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 989/2, trvalý trávnatý porast o výmere 136 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Nadia Jonek Antoniová, bytom Nemecko
  - g) Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené časti pozemku parcela CKN 326/5 ostatná plocha o výmere 682 m<sup>2</sup> a pozemku CKN 325/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Vladimír Húdek a Denisa Húdeková, bytom Turčianske Teplice
20. Pasportizácia dopravného značenia
21. Projekt odvodnenia obecného domu
22. Návrhy a pripomienky Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. ku kanalizácii v obci Sklené
23. Miestna akčná skupina Turiec
24. Inventarizačné komisie
25. Rôzne
  - a) Podnet na prešetrenie neoprávneného blokovania obecnej cesty a bránenie prístupu na súkromný pozemok
26. Diskusia
27. Záver

### **Uznesenie č. 472/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

*Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

**Schvaľuje** program svojho 6.zasadnutia zo dňa 07.11.2025

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 3      Proti: 0      Zdržal sa: 2 (Veselka, Pagáč)  
Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

Návrh na doplnenie programu:

Starosta navrhol, aby boli pred bod 25 rôzne zaradené body:

25. Minibáger s príslušenstvom pre obec Sklené

26. Realizácia preventívnych opatrení proti vzniku škôd spôsobených medveďom hnedým v obci Sklené

Poslanec Richard Veselka navrhol bod

27 Žiadosť o prenájom parcely 29/1 vo vlastníctve obce do prenájmu Richard Veselka a Janka Veselková

### **Uznesenie č. 472a/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** doplnenie programu svojho 6.zasadnutia zo dňa 07.11.2025 o bod:

25. Minibáger s príslušenstvom pre obec Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 3      Proti: 0      Zdržal sa: 2 (Veselka, Pagáč)  
Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 472b/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** doplnenie programu svojho 6.zasadnutia zo dňa 07.11.2025 o bod:

26. Realizácia preventívnych opatrení proti vzniku škôd spôsobených medveďom hnedým v obci Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 3      Proti: 0      Zdržal sa: 2 (Veselka, Pagáč)  
Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 472c/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** doplnenie programu svojho 6.zasadnutia zo dňa 07.11.2025 o bod:

27. Žiadosť o prenájom parcely 29/1 vo vlastníctve obce do prenájmu Richard Veselka a Janka Veselková

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 4      Proti: 1(Lahutová)      Zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

6. zasadnutie OZ v Sklenom sa riadilo týmto programom:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Program zasadnutia
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ
- 5.a. Stanovisko HK k návrhu rozpočtu na r. 2026 a výhľad na r. 2027 - 2028
- 5.b. Rozpočet na rok 2026 a výhľad na roky 2027 a 2028
6. Protest prokurátora č. Pd 73/25/5506-5 proti uzneseniu Obecného zastupiteľstva obce Sklené
7. Postúpenie poznatku Okresnej prokuratúry Martin týkajúci sa povinného zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov obcou Sklené
8. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 309/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Janka Slaná, bytom Sklené za cenu obvyklú v celkovej výške 265.- eur.
9. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku, parcela CKN 293/27 vodná plocha o výmere 292 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Petry Schniererovej, bytom Sklené
10. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 407 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Ondrej Kušnir a Oľga Kušnírová, bytom Prievidza
11. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 318/5, záhrada o výmere 703 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362 do výlučného vlastníctva Jaroslav Měříčka, bytom Sklené
12. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 904/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 791 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Ján Pálesch, bytom Sklené
13. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené časti pozemku parcela CKN 40/4 vodná plocha o výmere 127 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Jozef Škandík, bytom Martin
14. Zámer predaja nehnuteľnosti pozemku CKN 906/2 zastavané plochy a nádvoria vedeného na LV 501 vo vlastníctve obce Sklené, v k.ú. Sklené o výmere 21 m<sup>2</sup> v prospech Ľudevít Rišian a Veronika Rišianová, bytom Sklené
15. Žiadosť Jany Oravcovej bytom Sklené a Miroslava Oravca, bytom Dolný Harmanec o dlhodobý prenájom resp. predaj časti pozemku CKN 1240 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 100 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Sklené, v k.ú. Sklené vedenom na LV 501
16. Žiadosť Ing. Samira Moumaniho prenájom časti pozemku parcela CKN 1241/1 zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve obce Sklené, v k.ú. Sklené, vedenom na LV 501
17. Žiadosť JUDr. PhDr. Mareka Tótha, LL.M a Bc. Heleny Tóthovej, bytom Dolná Streda o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok CKN 441/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 802 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Sklené, v k.ú. Sklené, vedenom na LV 501
18. Žiadosť Anny Vittekovej, bytom Senec o predaj pozemku EKN 9379 ostatná plocha o výmere 602 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Sklené, v k.ú. Sklené vedenom na LV 501
19. Doplnenie uznesení pri predaji pozemkov :
  - a) Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku CKN 817/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m<sup>2</sup> a parcela CKN 817/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, vedených na LV 501, v k.ú. Sklené v prospech Mateja Slivku, bytom

Benice a Dorotu Kviatkovskú, bytom Turčianske Teplice

b) Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 318/2, záhrada o výmere 256 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362 do výlučného vlastníctva Ján Hatala, bytom Sklené

c) Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 441/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Jozef Ivančo, bytom Sklené

d) Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené parcela CKN 354/2

trvalý trávnatý porast o výmere 47 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Ing. Leoš Friesse, bytom Bratislava

e) Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 778/7, orná pôda o výmere 108 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Bernhard Šupina, bytom Sklené

f) Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela

CKN 989/2, trvalý trávnatý porast o výmere 136 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Nadia Jonek Antoniová, bytom Nemecko

g) Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené časti pozemku parcela

CKN 326/5 ostatná plocha o výmere 682 m<sup>2</sup> a pozemku CKN 325/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Vladimír Húdek a Denisa Húdeková, bytom Turčianske Teplice

20. Pasportizácia dopravného značenia

21. Projekt odvodnenia obecného domu

22. Návrhy a pripomienky Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. ku kanalizácii v obci Sklené

23. Miestna akčná skupina Turiec

24. Inventarizačné komisie

25. Minibáger s príslušenstvom pre obec Sklené

26. Realizácia preventívnych opatrení proti vzniku škôd spôsobených medveďom hnedým v obci Sklené

27. Žiadosť o prenájom parcely 29/1 vo vlastníctve obce do prenájomu Richard Veselka a Janka Veselková

28. Rôzne

a) Podnet na prešetrovanie neoprávneného blokovania obecnej cesty a bránenie prístupu na súkromný pozemok

26. Diskusia

27. Záver

#### **K bodu 4: Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ**

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ predloží HKO. Budú prílohou tejto zápisnice v tlačenej forme.

### **Uznesenie č. 473/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Berie na vedomie** kontrolu uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 3                      Proti: 1 (Veselka)                      Zdržal sa: 1 (Pagáč)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **K bodu 5: a. Stanovisko HK k návrhu rozpočtu na r. 2026 a výhľad na r. 2027 - 2028**

Stanovisko k návrhu rozpočtu na r. 2026 a výhľady na r. 2027 – 2028 predložila OZ HKO. Je prílohou tejto zápisnice v tlačenej forme.

Prebehla diskusia medzi poslancami o rozpočte. Poslanec Veselka položil niekoľko otázok na ktoré mu odpovedala ekonómka.

### **Uznesenie č. 474a/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce Sklené k návrhu rozpočtu na rok 2026 a výhľady na roky 2027 – 2028

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 3                      Proti: 0                      Zdržal sa: 2 (Pagáč, Veselka)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **K bodu 5: b. Rozpočet na rok 2026 a výhľad na roky 2027 a 2028**

Rozpočet na rok 2026 a výhľady na rok 2027 – 2028 predložila OZ ekonómka obce, v zákonom stanovenej lehote bol zverejnený na vývesnej tabuli a internetovej stránke obce Sklené, je prílohou tejto zápisnice. Ekonómka hovorila o jednotlivých položkách rozpočtu, vysvetlila z akých podkladov pri tvorbe návrhu rozpočtu vychádzala.

Poslanec Veselka mal niekoľko otázok k rozpočtu.

Poslančkyňa Hammerová skonštatovala, že finančná komisia prerokovala návrh rozpočtu, spýtali sa, či je v rozpočte rezerva v prípade, ak budú nepredvídateľné výdavky.

### **Uznesenie č. 474b/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** rozpočet obce Sklené na rok 2026 podľa návrhu, na hlavné kategórie bez uplatňovania programov obce, v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 4 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Bežné príjmy	494 798,00
Bežné výdavky	494 798,00
Rozdiel – vyrovnaný bežný rozpočet	0,00
Kapitálové príjmy	691 987,00
Kapitálové výdavky	721 987,00
Rozdiel - schodok kapitálového rozpočtu	30 000,00
Príjmové finančné operácie	30 000,00
Výdavkové finančné operácie	0,00
Bilancia finančných operácií	0,00

Celkové príjmy	1 216 785,00
Celkové výdavky	1 216 785,00
Rozdiel	0,00

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 3      Proti: 2 (Pagáč, Veselka)      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **K bodu 6: Protest prokurátora č. Pd 73/25/5506-5 proti uzneseniu Obecného zastupiteľstva obce Sklené**

Na obecný úrad bol na základe podnetu od občana doručený Protest prokurátora proti uzneseniu Obecného zastupiteľstva Sklené, ktoré sa týkalo predaja pozemku p. Ondrejovi Kušnírovi a Oľge Kušnírovej. Starosta navrhuje, aby sa protestu vyhovel.

#### **Uznesenie č. 475a /2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Prerokovalo** Protest prokurátora PD 73/25/5506-5 pre porušenie § 9 a) ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov proti uzneseniu Obecného zastupiteľstva Sklené č. 302/2024 zo dňa 28.06.2024

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

#### **Uznesenie č. 475b/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Vyhovuje** Protestu prokurátora PD 73/25/5506-5 pre porušenie § 9 a) ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

## Uznesenie č. 476a/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Ruší** uznesenie č.273/2024 zo dňa 20.5.2024 , v ktorom bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 407 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je prilahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 b), e)

odst. 7.2 b) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa

odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

do výlučného vlastníctva Ondrej Kušnir a Oľga Kušnírová, bytom Prievidza za cenu podľa znaleckého posudku č. 21/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janik, Pod Strážnou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 31.07.2023 v celkovej sume 1.180.- eur.

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
  - Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
  - Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci boli oboznámení, a týmto sa zaväzujú, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradia náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpia

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišian

## Uznesenie č. 476 b/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Ruší** uznesenie č.302/2024 zo dňa 28.6.2024, v ktorom bol schválený predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 407 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je prilahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, na pozemok je

prístup len cez pozemok žiadateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 b), e)

odst. 7.2 b) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa  
odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

do výlučného vlastníctva Ondrej Kušnír a Olga Kušnírová, bytom Prievidza za cenu podľa znaleckého posudku č. 21/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Strážou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 31.07.2023 v celkovej sume 1.180.- eur.

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
  - Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
  - Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci boli oboznámení, a týmto sa zaväzujú, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradia náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišian

**K bodu 7: Postúpenie poznatku Okresnej prokuratúry Martin týkajúci sa povinného zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov obcou Sklené**

Na základe podnetu od občana týkajúceho sa povinného zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr v zmysle zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov obcou Sklené Okresná prokuratúra Martin skonštatovala, že nie je v kompetencii prokuratúry preskúmavať tento postup obce. Zastáva názor, že uvedené skutočnosti spadajú do kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce.

Prebehla diskusia, či sú zverejnené všetky zmluvy na obecnej stránke. Starosta skonštatoval, že podľa zákona nie je žiadna zmluva platná, kým nie je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

**Uznesenie č. 477/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Berie na vedomie** postúpenie poznatku Okresnej prokuratúry Martin týkajúci sa povinného zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov obcou Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 2      Proti: 0      Zdržal sa: 3(Pagáč, Veselka, Hammerová)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišian

**K bodu 8: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 309/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 66 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Janka Slaná, bytom Sklené**

Tento predaj bol schválený ešte v roku 2024, nakoľko Okresný úrad Turčianske Teplice, Katastrálny odbor skonštatoval, že v uzneseniach nie sú osobné údaje kupujúcich, v uznesení sa odvolávame na znalecký posudok na horeuvedenú parcelu 2.8.2023.

Katastrálny odbor doporučil zvoliť zrušenie uznesení a znovu prerokovať a schváliť predaj. Zákon o majetku obcí 138/1991 Z.z. v odst. 15) f) 3) hovorí, že všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovený znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako 9 mesiacov. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku sa nevyžaduje, ak hodnota majetku neprevyšuje 3 000 eur, pri obciach nad 30 000 obyvateľov 7.500 eur.

V zásadách hospodárenia obce Sklené platných od 1.11.2023 máme určené, že predaj nad 100 m<sup>2</sup> sa uskutoční na základe znaleckého posudku. Výmera tohto pozemku je síce iba 66 m<sup>2</sup>, ale obec dala znalecký posudok vypracovať na základe žiadosti p. Minárikovej.

V zásadách hospodárenie v bode 7.5. Ak má obec preukázateľnú znalosť z predchádzajúcich prevodov alebo iných skutočností o cene pozemkov v príslušnej lokalite stanovenej znaleckým posudkom, stanovená kúpna cena za prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa nesmie byť nižšia ako takto zistená cena. Skutočnosť o preukázaní inej ceny ako uvádza bod 1.) a) a bod 2.) a) bude uvedená v dôvodovej správe príslušného uznesenia o prevode konkrétneho pozemku. Nakoľko na túto parcelu už bol urobený znalecký posudok predaj sa uskutoční za cenu obvyklú, ktorá nebude nižšia ako cena podľa znaleckého posudku.

P. Mináriková sa medzičasom vydala, preto budeme rušiť predaj p. Minárikovej a schvaľovať p. Slanej. Zámer predaja bol zverejnený 22.10.2025 a je stále zverejnený.

Obec bude naďalej pri rozhodovaní o predaji nehnuteľností používať dvojstupňové schvaľovanie to znamená, že na jednom zasadnutí OZ bude prerokovaný zámer a na ďalšom predaj.

Tieto predaje už boli schválené, preto rokujeme o zámere a predaji na jednom zasadnutí OZ.

**Uznesenie č. 478a/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

***Ruší** uznesenie č.275/2024 , zo dňa 20.5.2024 v ktorom bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 309/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 66 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je prilahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)*

*odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu*

*do výlučného vlastníctva Janka Mináriková, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého*

posudku č. 23/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Strážnou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 02.08.2023 v celkovej výške 265.- eur.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
  - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
  - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišian

### **Uznesenie č. 478b/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Ruší** uznesenie č.304/2024 , zo dňa 28.6.2024 v ktorom bol schválený predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 309/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 66 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je prilahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)

odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

do výlučného vlastníctva Janka Mináriková, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku č. 23/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Strážnou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 02.08.2023 v celkovej výške 265.- eur.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
  - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
  - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

*zákonnej lehote a pozemok nekúpi*

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 479a/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 309/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je prilahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)*

*odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu*

*do výlučného vlastníctva Janka Slaná, narodená 20.11.1968, bytom Sklené 276 za cenu obvyklú v celkovej výške 265.- eur.*

- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
  - *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
  - *Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*
- *Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi*

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 479b/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 309/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené

zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je prilahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)*

*odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu*

*do výlučného vlastníctva Janka Slaná, narodená 20.11.1968, bytom Sklené 276 za cenu obvyklú v celkovej výške 265.- eur.*

- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
  - *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
  - *Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*
- *Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi*

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišian

**K bodu 9: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku, parcela CKN 293/27 vodná plocha o výmere 292 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Petry Schniererovej, bytom Sklené**

Tento predaj bol schválený ešte v roku 2024, nakoľko Okresný úrad Turčianske Teplice, Katastrálny odbor skonštatoval, že v uzneseniach nie sú osobné údaje kupujúcich, v uznesení sa odvolávame na znalecký posudok na horeuvedenú parcelu 3.8.2023.

Katastrálny odbor doporučil zvoliť zrušenie uznesení a znovu prerokovať a schváliť predaj. Zákon o majetku obcí 138/1991 Z.z. v ods. 15) f) 3) hovorí, že všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovený znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako 9 mesiacov. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku sa nevyžaduje, ak hodnota majetku neprevyšuje 3 000 eur, pri obciach nad 30 000 obyvateľov 7.500 eur.

Obec dala znalecký posudok vypracovať na základe žiadosti p. Schniererovej.

V zásadách hospodárenie v bode 7.5. Ak má obec preukázateľnú znalosť z predchádzajúcich prevodov alebo iných skutočností o cene pozemkov v príslušnej lokalite stanovenej znaleckým posudkom, stanovená kúpna cena za prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa nesmie byť nižšia ako takto zistená cena. Skutočnosť o preukázaní inej ceny ako uvádza bod 1.) a) a bod

2.) a) bude uvedená v dôvodovej správe príslušného uznesenia o prevode konkrétneho pozemku. Nakoľko na túto parcelu už bol urobený znalecký posudok predaj sa uskutoční za cenu obvyklú, ktorá nebude nižšia ako cena podľa znaleckého posudku. Zámer predaja bol zverejnený 22.10.2025 a je stále zverejnený.

### **Uznesenie č.480a/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Ruší** uznesenie č.269/2024 zo dňa 20.5.2024 , v ktorom bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 293/27 vodná plocha o výmere 292 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je prilahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 b), e) odst. 7.2 b) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu*

*do výlučného vlastníctva Petry Schniererovej bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku č. 24/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 03.08.2023 v celkovej výške 1.037.- eur.*

- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
  - *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
  - *Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*
- *Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi*

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 480b/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Ruší** uznesenie č.298/2024 zo dňa 28.6.2024 , v ktorom bol schválený predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 293/27 vodná plocha o výmere 292 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je prilahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 b), e)*

*odst. 7.2 b) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa*

*odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu*

*do výlučného vlastníctva Petry Schniererovej bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku č. 24/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 03.08.2023 v celkovej výške 1.037.- eur.*

- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
  - *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
  - *Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*
- *Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi*

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišian

### **Uznesenie č. 481a/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 293/27 vodná plocha o výmere 292 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je prilahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 b), e)*

*odst. 7.2 b) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa*

*odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu*

*do výlučného vlastníctva Petry Schniererovej, nar. 18.11.1992, bytom Sklené 224 za cenu obvyklú v celkovej výške 1.037.- eur.*

- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
  - *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*

- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi.

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišian

### **Uznesenie č. 481b/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 293/27 vodná plocha o výmere 292 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je priliehly k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 b), e) odst. 7.2 b) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu*

*do výlučného vlastníctva Petry Schniererovej, nar. 18.11.1992, bytom Sklené 224 za cenu obvyklú v celkovej výške 1.037.- eur.*

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
  - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
  - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi.

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišian

**K bodu 10: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 407 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Ondrej Kušník a Oľga Kušnírová, bytom Prievidza**

Tento predaj bol schválený ešte v roku 2024.

Okresná prokuratúra protestovala proti uzneseniu Obecného zastupiteľstva, nakoľko znalecký posudok bol v deň schválenia prevodu starší ako 9 mesiacov.

Zákon o majetku obcí 138/1991 Z.z. v odst. 15) f) 3) hovorí, že všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovený znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako 9 mesiacov. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku sa nevyžaduje, ak hodnota majetku neprevyšuje 3 000 eur, pri obciach nad 30 000 obyvateľov 7.500 eur.

Obec dala znalecký posudok vypracovať na základe žiadosti p. Kušníra a p. Kušnírovej.

V zásadách hospodárenie v bode 7.5. : Ak má obec preukázateľnú znalosť z predchádzajúcich prevodov alebo iných skutočností o cene pozemkov v príslušnej lokalite stanovenej znaleckým posudkom, stanovená kúpna cena za prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa nesmie byť nižšia ako takto zistená cena. Skutočnosť o preukázaní inej ceny ako uvádza bod 1.) a) a bod 2.) a) bude uvedená v dôvodovej správe príslušného uznesenia o prevode konkrétneho pozemku. Nakoľko na túto parcelu už bol urobený znalecký posudok predaj sa uskutoční za cenu obvyklú, ktorá nebude nižšia ako cena podľa znaleckého posudku.

Zámer predaja bol zverejnený 22.10.2025 a je stále zverejnený.

**Uznesenie č. 482a/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 407 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je prístup k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 b), e)*

*odst. 7.2 b) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa*

*odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu*

*do výlučného vlastníctva Ondrej Kušník, nar. 19.5.1959 a Oľga Kušnírová, nar.11.8.1959, bytom Prievidza III – Necpaly, Šafárika 902/11 za cenu obvyklú v celkovej sume 1.180.- eur.*

- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
  - *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
  - *Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*
- *Kupujúci boli oboznámení, a týmto sa zaväzujú, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu*

pozemku uhradia náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpia.

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 482b/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 407 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je prilahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 b), e)*

*odst. 7.2 b) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa*

*odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu*

*do výlučného vlastníctva Ondrej Kušnir, nar. 19.5.1959 a Oľga Kušnírová, nar.11.8.1959, bytom Prievidza III – Necpaly, Šafárika 902/11 za cenu obvyklú v celkovej sume 1.180.- eur.*

- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
  - *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
  - *Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*
- *Kupujúci boli oboznámení, a týmto sa zaväzujú, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradia náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpia.*

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

**K bodu 11: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 318/5, záhrada o výmere 703 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362 do výlučného vlastníctva Jaroslav Měřička, bytom Sklené**

Jedná sa o rovnaký postup ako v bode 8. Hodnota majetku prevyšuje sumu 3 tis., preto sa tento pozemok bude predávať na základe znaleckého posudku. Zámer predaja bol zverejnený 22.10.2025 a je stále zverejnený.

**Uznesenie č. 483a/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

***Ruší** uznesenie č.272/2024 zo dňa 20.5.2024, v ktorom bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené obce Sklené pozemku parcela CKN 318/5, záhrada o výmere 703 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)*

*odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu*

*do výlučného vlastníctva Jaroslav Měřička, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku č. 36/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 08.12.2023 v celkovej sume 3.540,00€.*

- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
  - *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
  - *Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*
- *Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi.*

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišian

**Uznesenie č. 483b/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Ruší** uznesenie č.301/2024 zo dňa 28.6.2024 , v ktorom bol schválený predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené obce Sklené pozemku parcela CKN 318/5, záhrada o výmere 703 m<sup>2</sup> , v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je prilahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)*

*odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu*

*do výlučného vlastníctva Jaroslav Měříčka, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku č. 36/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Strážnou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 08.12.2023 v celkovej sume 3.540,00€.*

- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
  - *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
  - *Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*
- *Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi.*

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišian

### **Uznesenie č. 484a/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené obce Sklené pozemku parcela CKN 318/5, záhrada o výmere 703 m<sup>2</sup> , v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je prilahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)*

*odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu*

do výlučného vlastníctva Jaroslav Měřička, nar. 21.11.1965, bytom Sklené 185 za cenu podľa znaleckého posudku č. 35/2025 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 07.11.2025 v celkovej sume 3.540,00€.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
  - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
  - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi.

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišian

### **Uznesenie č. 484b/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené obce Sklené pozemku parcela CKN 318/5, záhrada o výmere 703 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)

odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

do výlučného vlastníctva Jaroslav Měřička, nar. 21.11.1965, bytom Sklené 185 za cenu podľa znaleckého posudku č. 35/2025 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 07.11.2025 v celkovej sume 3.540,00€.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
  - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
  - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany

nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi.

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

**K bodu 12: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 904/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 791 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Ján Pálesch, bytom Sklené**

Jedná sa o rovnaký postup ako v bode 8. Hodnota majetku prevyšuje sumu 3 tis., preto sa tento pozemok bude predávať na základe znaleckého posudku.

Zámer predaja bol zverejnený 22.10.2025 a je stále zverejnený.

**Uznesenie č. 485a/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

***Ruší** uznesenie č.277/2024 zo dňa 20.5.2024, v ktorom bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 904/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 791 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)*

*odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu*

*do výlučného vlastníctva Ján Pálesch, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku.*

- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
  - *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
  - *Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*
- *Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej*

*zákonnej lehote a pozemok nekúpi*

Hlasovanie:

Prítomní: 5            Za: 5            Proti: 0            Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 485b/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Ruší** uznesenie č.327/2024 zo dňa 5.8.2024, v ktorom bol schválený predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 904/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 791 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)*

*odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu*

*do výlučného vlastníctva Ján Pálesch, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku.*

- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
  - *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
  - *Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*
- *Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi*

Hlasovanie:

Prítomní: 5            Za: 5            Proti: 0            Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 486a/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 904/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 791 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)*

*odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu*

*do výlučného vlastníctva Ján Pálesch, nar. 7.10.1962, bytom Sklené 58 za cenu podľa znaleckého posudku č. 34/2025 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 07.11.2025 v celkovej výške 8.400.- eur.*

- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
  - *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
  - *Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*
- *Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi*

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 486b/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 904/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 791 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)*

*odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu*

*do výlučného vlastníctva Ján Pálesch, nar. 7.10.1962, bytom Sklené 58 za cenu podľa*

znaleckého posudku č. 34/2025 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 07.11.2025 v celkovej výške 8.400.- eur.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
  - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
  - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišian

**K bodu 13: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené časti pozemku parcela CKN 40/4 vodná plocha o výmere 127 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Jozef Škandík, bytom Martin**

Jedná sa o rovnaký postup ako v bode 9.

Zámer predaja bol zverejnený 22.10.2025 a je stále zverejnený.

**Uznesenie č. 487a/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

***Ruší** uznesenie č.226/2024 zo dňa 23.2.2024, v ktorom bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené časti pozemku parcela CKN 2432, orná pôda o výmere podľa geometrického plánu v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je prilahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa, jedná sa nízku výmeru o ktorú ho využívajú a žiadateľ ho bude využívať ako vstup ku svojej nehnuteľnosti, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené*

*(odst. 7.2 b) pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa, do výlučného vlastníctva Jozef Škandík, bytom Martin za cenu podľa znaleckého posudku.*

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak

*z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi*

Hlasovanie:

Prítomní: 5            Za: 5            Proti: 0            Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 487b/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Ruší** uznesenie č.329/2024 zo dňa 5.8.2024, v ktorom bol schválený predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené časti pozemku parcela CKN 40/4 vodná plocha o výmere 127 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa, jedná sa nízku výmeru a žiadateľ ho bude využívať ako vstup ku svojej nehnuteľnosti, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené*

(odst. 7.2 b) pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,

*do výlučného vlastníctva Jozef Škandík, Martin za cenu podľa znaleckého posudku č. 24/2024 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 02.08.2024 v celkovej výške 660.- €.*

*Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,*

*Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva,*

*Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy,*

*Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi.*

Hlasovanie:

Prítomní: 5            Za: 5            Proti: 0            Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 488a/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené časti pozemku parcela CKN 40/4 vodná plocha o výmere 127 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa, jedná sa nízku výmeru a žiadateľ ho bude využívať ako vstup ku svojej nehnuteľnosti, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené*

(odst. 7.2 b) pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,

*do výlučného vlastníctva Jozef Škandik, nar. 04.07.1949, bytom Hodžova 3829/2, Martin - Košúty za cenu obvyklú v celkovej výške 660.- €.*

*Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,*

*Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva,*

*Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy,*

*Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi.*

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 488b/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

***Schvaľuje*** predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené časti pozemku parcela CKN 40/4 vodná plocha o výmere 127 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa, jedná sa nízku výmeru a žiadateľ ho bude využívať ako vstup ku svojej nehnuteľnosti, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené*

(odst. 7.2 b) pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,

*do výlučného vlastníctva Jozef Škandik, nar. 04.07.1949, bytom Hodžova 3829/2, Martin - Košúty za cenu obvyklú v celkovej výške 660.- €.*

*Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,*

*Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva,*

*Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy,*

*Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej*

*zákonnej lehote a pozemok nekúpi.*

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

**K bodu 14: Zámer predaja nehnuteľnosti pozemku CKN 906/2 zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve obce Sklené, v k.ú. Sklené na LV 501 o výmere 21 m<sup>2</sup> v prospech Ľudevít Rišiaň a Veronika Rišiaňová, bytom Sklené**

Starosta skonštatoval, že p. Rišiaň s manželkou si dali zamerať svoj pozemok a pri tom zistili, že časť ich prístrešku je na obecnom pozemku.

**Uznesenie č. 489a/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

***Vyhlasuje*** v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Sklené čl. 1 ods 2 pozemok CKN 906/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m<sup>2</sup> vedenom na LV 501 za prebytočný majetok obce

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

**Uznesenie č. 489b/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

***Schvaľuje*** v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Sklené čl. 2 ods 1a/ pozemok CKN 906/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m<sup>2</sup> vedenom na LV 501 za prebytočný majetok obce

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

**Uznesenie č. 490/2025**

***Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :***

***Schvaľuje*** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku CKN 906/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené vo vlastníctve obce Sklené ,v katastrálnom území Sklené, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemok je priláhlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 f)*

odst. 7.2.f) prevod pozemku, pozemku, ktorý kupujúci alebo jeho nástupca užíval bez právneho dôvodu viac ako 10 rokov,

do výlučného vlastníctva Ludevíta Rišiaňa, nar. 21.7.1958 bytom Sklené 475 a Veroniky Rišiaňovej, nar. 4.8.1962, bytom Sklené 55 za cenu 5.- eur za m2 podľa zásad hospodárenia „7.3 výška kúpnej ceny pri vyššie uvedených spôsoboch odpredaja pozemkov bude určená nasledovne : odst. 1a)

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

**K bodu 15: Žiadosť Jany Oravcovej bytom Sklené a Miroslava Oravca, bytom Dolný Harmanec o dlhodobý prenájom resp. predaj časti pozemku CKN 1240 zastavané plochy a nádvorí o výmere cca 100 m2 vo vlastníctve obce Sklené, v k.ú. Sklené vedenom na LV 501**

P. Oravcová za tento pozemok platí daň za užívanie verejného priestranstva. Jej žiadosť o prenájom resp. predaj časti pozemku už vzalo OZ na vedomie.

**Uznesenie č. 491/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** zámer prenájmu pozemku CKN 1240 zastavané plochy a nádvorí o výmere podľa geometrického plánu vedeného na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Jana Oravcová, bytom Sklené a Miroslav Oravec, bytom Dolný Harmanec za 0,05 € za m2 na rok na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Sklené. na dobu od 01.01.2026 do 31.12.2031

- Nájomcovia budú povinní uhradiť náklady za vypracovanie geometrického plánu na určenie m2 prenajímaného pozemku

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 1 (Moncman)                      Proti: 3                      Zdržal sa: 1 (Lahutová)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

**K bodu 16: Žiadosť Ing. Samira Moumaniho prenájom časti pozemku parcela CKN 1241/1 zastavané plochy a nádvorí vo vlastníctve obce Sklené, v k.ú. Sklené, vedenom na LV 501**

P. Ing. Moumani za tento pozemok platí daň za užívanie verejného priestranstva. Jeho žiadosť o prenájom časti pozemku už vzalo OZ na vedomie.

### **Uznesenie č.492/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** zámer prenájmu pozemku CKN 1241/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu vedeného na LV 501 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Ing. Samir Moumani, bytom Zvolen za 0,05 € za m2 na rok na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Sklené. na dobu od 01.01.2026 do 31.12.2031

- Nájomca bude povinný uhradiť náklady za vypracovanie geometrického plánu na určenie m2 prenajímaného pozemku

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 0      Proti: 3      Zdržal sa: 2 (Lahutová, Moncman)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišian

### **K bodu 17: Žiadosť JUDr. PhDr. Mareka Tótha, LL.M a Bc. Heleny Tóthovej, bytom Dolná Streda o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok CKN 441/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 802 m2 vo vlastníctve obce Sklené, v k.ú. Sklené, vedenom na LV 501**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť JUDr. PhDr. Mareka Tótha, LL.M a Bc. Heleny Tóthovej, bytom Dolná Streda o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na hore uvedený pozemok.

### **Uznesenie č.493a /2025**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Berie na vedomie** žiadosť JUDr. PhDr. Mareka Tótha, LL.M a Bc. Heleny Tóthovej, bytom Dolná Streda o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok CKN 441/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 802 m2 vo vlastníctve obce Sklené, v k.ú. Sklené, vedenom na LV 501

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišian

### **Uznesenie č.493b /2025**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** stretnutie všetkých poslancov obecného zastupiteľstva ku zriadeniu vecného bremena na pozemok CKN 441/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 802 m2 vo vlastníctve obce Sklené, v k.ú. Sklené, vedenom na LV 501. Písomný návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude prerokovaný na budúcom zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišian

**K bodu 18: Žiadosť Anny Vittekovej, bytom Senec o predaj pozemku EKN 9379 ostatná plocha o výmere 602 m2 vo vlastníctve obce Sklené, v k.ú. Sklené vedenom na LV 501**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť Anny Vittekovej, bytom Senec o predaj hore uvedeného pozemku.

**Uznesenie č.494a /2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

***Vyhlasuje*** v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Sklené čl. 1 ods 2 časť pozemku EKN 9379 ostatné plochy o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 za prebytočný majetok obce

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 1 Pagáč

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

**Uznesenie č. 494b/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

***Schvaľuje*** v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Sklené čl. 2 ods 1a/ pozemok EKN 9379 ostatné plochy o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 za prebytočný majetok obce

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 0                      Proti: 4                      Zdržal sa: 1 (Pagáč)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

**K bodu 19:**

**a) Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku CKN 817/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m2 a parcela CKN 817/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, vedených na LV 501, v k.ú. Sklené v prospech Mateja Slivku, bytom Benice a Dorotu Kviatkovskú, bytom Turčianske Teplice**

Vo všetkých uzneseniach k bodu 19 budeme do už schválených uznesení dopĺňať dátum narodenia a presnú adresu trvalého pobytu

**Uznesenie č. 495/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

***Schvaľuje*** doplnenie uznesenia č.161/2023 z 26.10.2023 kde bol schválený predaj majetku ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemku CKN 817/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m2 podľa geometrického plánu a parcela CKN 817/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2 podľa geometrického plánu, vedenom na LV 501, v k.ú. Sklené **o dátum narodenia** Mateja

Slivku, ktorý je narodený 12.7.1998, **presnú adresu trvalého pobytu**, ktorý je Benice 57 a **o dátum narodenia** Doroty Kviatkovskej, ktorá je narodená 14.8.2002 a **presnú adresu trvalého pobytu**, ktorý je Zorkovská 1323/11, Turčianske Teplice.

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

**b) Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 318/2, záhrada o výmere 256 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362 do výlučného vlastníctva Ján Hatala, bytom Sklené**

**Uznesenie č.496/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** doplnenie uznesenia č. 300/2024 zo dňa 28.6.2024, v ktorom bol schválený predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 318/2, záhrada o výmere 256 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 362, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa **o dátum narodenia** Jána Hatalu, ktorý je narodený 23.6.1972, **presnú adresu trvalého pobytu**, ktorý je Sklené 390

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

**c) Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 441/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Jozef Ivančo, bytom Sklené**

**Uznesenie č. 497/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** doplnenie uznesenia č. 299/2024 zo dňa 28.6.2024, v ktorom bol schválený predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 441/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa **o dátum narodenia** Jozefa Ivanča, ktorý je narodený 24.7.1951, **presnú adresu trvalého pobytu**, ktorý je Sklené 164

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

**d) Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené parcela CKN 354/2 trvalý trávnatý porast o výmere 47 m2 v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Ing. Leoš Friesse, bytom Bratislava**

**Uznesenie č. 498/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** doplnenie uznesenia č. 330/2024 zo dňa 5.8.2024, v ktorom bol schválený predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené parcela CKN 354/2 trvalý trávnatý porast o výmere 47 m2 v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa **o dátum narodenia** Ing. Leoš Friesse, ktorý je narodený 13.1.1984, **presnú adresu trvalého pobytu**, ktorý je Bratislava, Rusovská cesta 3903/52/66

*Hlasovanie:*

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišian

**e) Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 778/7, orná pôda o výmere 108 m2 v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Bernhard Šupina, bytom Sklené**

**Uznesenie č. 499/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** doplnenie uznesenia č. 326/2024 zo dňa 5.8.2024, ktorým bol schválený predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 778/7, orná pôda o výmere 108 m2 v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa **o dátum narodenia** Bernhard Šupina, ktorý je narodený 13.6.1965, **presnú adresu trvalého pobytu** D. Makovického 5149/14, Martin

*Hlasovanie:*

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišian

**f) Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 989/2, trvalý trávnatý porast o výmere 136 m2 v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Nadia Jonek Antoniová, bytom Nemecko**

**Uznesenie č.500/2025**

**Schvaľuje** doplnenie uznesenia č. 303/2024 zo dňa 28.6.2024, ktorým bol schválený predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 989/2, trvalý trávnatý porast o výmere 136 m2 v katastrálnom území Sklené, obec

Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa **o dátum narodenia Nadia Jonek Antoniová, ktorá je narodená 25.01.1981 presnú adresu trvalého pobytu Friedenstr. 12, Magschtad, Nemecko.**

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

**g) Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené časti pozemku parcela**

**CKN 326/5 ostatná plocha o výmere 682 m<sup>2</sup> a pozemku CKN 325/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 do výlučného vlastníctva Vladimír Húdek a Denisa Húdeková, bytom Turčianske Teplice**

**Uznesenie č. 501/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** doplnenie uznesenia č. 328/2024 zo dňa 5.8.2024, ktorým bol schválený predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené časti pozemku parcela CKN 326/5 ostatná plocha o výmere 682 m<sup>2</sup> a pozemku CKN 325/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa **o dátum narodenia Vladimír Húdek, ktorý je narodený 20.6.1986 a Denisa Húdeková, o dátum narodenia, ktorá je narodená 22.2.1990 mení adresu Turčianske Teplice za novú presnú adresu trvalého pobytu na Centrum 12/17, Považská Bystrica**

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 5                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

**K bodu 20: Pasportizácia dopravného značenia**

Prebehla diskusia o pasportizácie dopravného značenia a čo všetko by tento projekt obsahoval. Poslanec Veselka povedal, že si urobil prieskum vo svojom obvode a väčšina s tým nesúhlasila. Poslankyňa Hammerová povedala, že obec má aj väčšie problémy ako je pasportizácia. Prebehla diskusia o pasportizácii aj medzi občanmi. Starosta prezentoval výsledok čiastkového Prieskumu v papierovej forme, kde väčšina bola za. Poslankyňa Lahutová navrhla, aby bolo uskutočnené stretnutie s občanmi o celej pasportizácii do ďalšieho zasadnutia OZ.

**Uznesenie č. 502/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Doporučuje** starostovi obce zvolanie občanov k pasportizácii dopravného značenia v obci do 30.11.2025

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **K bodu 21: Projekt odvodnenia obecného domu**

Poslanec Pagáč, že on navrhoval, aby sa odvodnenie urobilo svojpomocne, ale ak treba Projekt, treba ho dať urobiť.

#### **Uznesenie č. 503/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** vypracovanie projektu odvodnenia obecného domu.

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 4      Proti: 0      Zdržal sa: 1 (Moncman)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **K bodu 22: Návrhy a pripomienky Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. ku kanalizácii v obci Sklené**

Starosta predložil návrhy a pripomienky TURVOD-u a.s. ku kanalizácii v obci Sklené. Prebehla diskusia k cene kanalizácie

#### **Uznesenie č. 504/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Berie na vedomie** návrhy a pripomienky Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. ku kanalizácii v obci Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **K bodu 23: Miestna akčná skupina Turiec**

Starosta predniesol návrh na vstup obce do miestnej akčnej skupiny a prebehla diskusia o výhodnosti tohto členstva.

#### **Uznesenie č. 505/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** zaradenie obce Sklené obce do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny OZ "Partnerstvo pre MAS Turiec" pre programové obdobie 2023 – 2027 (v rámci Strategického plánu SPP 2023-2027)

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 3      Proti: 0      Zdržal sa: 2 (Pagáč, Veselka)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 506/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** členstvo obce Sklené v OZ "Partnerstvo pre MAS Turiec".

*Hlasovanie:*

Prítomní: 5      Za: 3      Proti: 0      Zdržal sa: 2(Pagáč, Veselka)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **K bodu 24: Inventarizačné komisie**

Aby mohla byť vykonaná inventarizácia je potrebné schváliť inventarizačné komisie. Prebehla diskusia, kedy a ako táto inventarizácia bude vykonaná.

### **Uznesenie č. 507/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** inventarizačné komisie v zložení:

*Obecný úrad : Erika Lahutová, Ing. Jana Habžanská Šefranková, Zdenka Schniererová,*

*Ihrisko : Erika Lahutová, Ing. Jana Habžanská Šefranková, Zdenka Schniererová,*

*Dom smútku : Katarína Hammerová, Ing. Jana Habžanská Šefranková, Zdenka Schniererová,*

*Obecný dom : Richard Veselka, Erika Lahutová, Zdenka Schniererová*

*Materská škola : Lukáš Moncman, Zuzana Zimmermannová, Katarína Valková*

*Základná škola : Lukáš Moncman, Mgr. Dana Mihalovičová, Mgr. Eva Hodžová*

*Školská jedáleň : Lukáš Moncman, Iveta Ďurdíková, Oľga Švecová*

*Požiarňa zbrojnica : Jaroslav Pagáč, Milan Franek, Dušan Michele*

*Hlasovanie:*

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **K bodu 25: Minibáger s príslušenstvom pre obec Sklené**

Poslanci položili otázku, prečo nebolo schválené toto uznesenie už pri podávaní projektu. Starosta vysvetlil, že tieto uznesenia boli navrhnuté na základe zmluvy, kde bolo jasné spolufinancovanie celého projektu. Environmentálny fond nám uvoľní peniaze, ktoré máme na účte až po predložení takto prijatého uznesenia.

### **Uznesenie č. 508a/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** kapitálovú investíciu na základe poskytnutej podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie na „Nákup minibágra s príslušenstvom pre obec Sklené“ vo výške 12 236,00 EUR

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 508b/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** spolufinancovanie projektu „Nákup minibagra s príslušenstvom pre obec Sklené“ minimálne vo výške 1% z poskytnutej dotácie a to v sume: 124,00 Eura

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **K bodu 26: Realizácia preventívnych opatrení proti vzniku škôd spôsobených medved'om hnedým v obci Sklené**

Starosta vysvetlil že postup je ako pri dotácii na bager a rovnako vysvetlil otázku ohľadom financií navyše pri betónovaní platní pod stojiská.

### **Uznesenie č. 509a/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** kapitálovú investíciu na základe poskytnutej podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie na projekt „Realizácia preventívnych opatrení proti vzniku škôd spôsobených medved'om hnedým v obci Sklené“ vo výške 44 892,50,00 EUR

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 509b/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Schvaľuje** spolufinancovanie projektu „Realizácia preventívnych opatrení proti vzniku škôd spôsobených medved'om hnedým v obci Sklené“ minimálne vo výške 1% z poskytnutej dotácie a to v sume: 453,50 Eura

Hlasovanie:

Prítomní: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišiaň

### **27. Žiadosť o prenájom parcely 29/1 vo vlastníctve obce do prenájmu Richard Veselka a Janka Veselková**

Pred zasadnutím OZ poslanec Veselka doručil svoju žiadosť o prenájom parcely.

Poslanci navrhli, aby rovnako ako pri ostatných občanoch p. Veselka horeuvedenú parcelu užíval

ako verejné priestranstvo na čas podľa žiadosti.

### **Uznesenie č. 510/2025**

*Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :*

**Berie na vedomie** žiadosť Richarda Veselku, bytom Sklené a Janka Veselková, bytom Sklené o užívanie verejného priestranstva časti CKN 29/1 orná pôda

Hlasovanie:

Prítomní: 5                      Za: 2 (Moncman, Pagáč)                      Proti: 0                      Zdržal sa: 3

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 10.11.2025., Ing. Tibor Rišian

### **K bodu 27: Rôzne, K bodu 28: Diskusia**

- a) Podnet na prešetrovanie neoprávneného blokovania obecnej cesty a bránenie prístupu na súkromný pozemok
- b) Prebehla diskusia : o parkovaní občanov, ktorí nemajú veľký resp. majú minimálny dvor, o tom, či obec spraví na svoje náklady mostík cez miestny potok, o tom, že je platné VZN o užívaní verejného priestranstva
- c) poslankyňa Lahutová predniesla svoje stanovisko k blogu p. Strakovej
- d) bolo navrhnuté stretnutie poslancov, p. Ing. Moumaniho a p. Mgr. Strakovej na 21.11.2025, aby sa vyriešila situácia s užívaním verejného priestranstva
- e) hovorilo sa o bilborde oproti potravinám Jednota
- f) poslanec Veselka sa spýtal na komisie bez predsedov
- g) HKO vysvetlila p. Mgr. Strakovej svoj postoj ku blogu o stojiskách a postup s p. Cintulovou
- h) poslanec Veselka sa spýtal starostu, či sa nechce ospravedlniť za svoj článok
- i) p. Pagáčová sa spýtala na stav stromov v parku a prečo sa nespíli

### **K bodu 29: Záver**

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ a poďakoval občanom, že majú záujem o veci verejné.

Uznesenia boli prijaté pri každom bode programu.

Ukončenie zasadnutia o 22.15 hod.

V Sklenom 26.11.2025

**HLASOVÝ ZÁZNAM Z OZ JE ARCHIVOVANÝ NA OcÚ V SKLENOM**

Zaslané na overenie, dňa 26.11.2025

Overovatelia zápisnice:

.....  
Jaroslav Pagáč

.....  
Lukáš Moncman

.....  
Zapísala: Zdenka Schniererová

.....  
Ing. Tibor Rišiaň

**Prezenčná listina  
zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom  
konaného dňa 07.11.2025**

**Starostka obce : Ing. Tibor Rišiaň** .....

**Kontrolórka obce : Ing. Miroslava Škorňová** .....

**Poslanci OZ :**

**Katarína Hammerová** .....

**Erika Lahutová** .....

**Lukáš Moncman** .....

**Jaroslav Pagáč** .....

**Richard Veselka** .....

**Členovia komisií :**

**Občania :**