

Uznesenia z 1. OZ konaného dňa 31.01.2024

Uznesenie č. 205/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje návrhovú komisiu 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom v zložení:
Erika Lahutová, Richard Veselka

Schvaľuje overovateľov zápisnice 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom
v zložení: *Erika Lahutová, Jaroslav Pagáč*

Schvaľuje zapisovateľa 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom :
Zdenka Schniererová

Hlasovanie:

Prítomní: 3 **Za:** 3 **Proti:** 0 **Zdržal sa:** 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 1.2.2024, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 206/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje program svojho zasadnutia zo dňa 31.1.2024

Hlasovanie:

Prítomní: 3 **Za:** 3 **Proti:** 0 **Zdržal sa:** 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 1.2.2024, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 206a/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje doplnenie programu svojho zasadnutia zo dňa 31.1.2024 o bod :

Hlasovanie:

Prítomní: 3 **Za:** 3 **Proti:** 0 **Zdržal sa:** 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 1.2.2024, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 207/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Ruší uznesenie 201/2023 zo dňa 29.12.2023, v ktorom bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 348/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m² v podiele 1/2 z výmery, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 525 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Tomáš Malík a Róbert Lukačka, bytom Handlová za cenu podľa znaleckého posudku.

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci boli oboznámení, a týmto sa zaväzujú, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpia

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 1.2.2024, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 208/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Ruší uznesenie 202/2023 zo dňa 29.12.2023, v ktorom bol schválený predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 348/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 927 m² v podiele 1/2 z výmery, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 525 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Tomáš Malik, bytom Sklené a Róbert Lukačka, bytom Handlová za cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške 1.870.- eur.

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci boli oboznámení, a týmto sa zaväzujú, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpia

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 1.2.2024, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 209/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 348/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 927 m² v podiele 1/2 z výmery, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 525 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorí ho využívajú ako jediný vstup k nehnuteľnosti, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené

(odst. 7.2 c) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je postavená stavba, napr. rodinný dom, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností
takýto pozemok môže byť využitý ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod.)

do výlučného vlastníctva Tomáš Malík a Róbert Lukačka, bytom Handlová za cenu podľa znaleckého posudku č. 20/2023 zo dňa 31.07.2023 v celkovej výške 1.870.- eur.

- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
- *Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*
- *Kupujúci boli oboznámení, a týmto sa zaväzujú, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradia náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpia*

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 1.2.2024, Ing. Tibor Rišian