

Uznesenia z 2. zasadnutia OZ v Sklenom konaného dňa 01.04.2026

Uznesenie č. 541/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje návrhovú komisiu 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom v zložení:
Katarína Hammerová, Lukáš Moncman

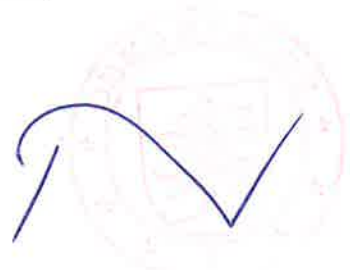
Schvaľuje overovateľov zápisnice 2.zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom
v zložení: Erika Lahutová, Richard Veselka

Schvaľuje zapisovateľa 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom :
Ing. Jana Habžanská Šefranková

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté 2.4.2026, Ing. Tibor Rišiaň



Uznesenie č. 542/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

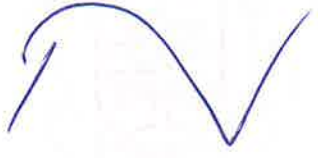
Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje program svojho 2.zasadnutia zo dňa 01.04.2026

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté 2.4.2026, Ing. Tibor Rišiaň



Pred hlasovaním o uznesení č.543/2026 sa dostavil na zastupiteľstvo poslanec Jaroslav Pagáč.

Uznesenie č. 543/2026

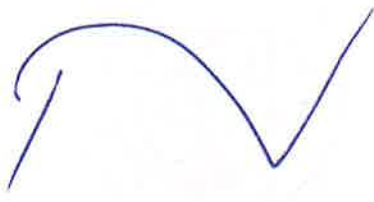
Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku nad sumu 20 000 eur za rok 2025

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté 2.4.2026, Ing. Tibor Rišiaň



Uznesenie č. 544a/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom

Berie na vedomie dôvodovú správu predloženú Ing. Tiborom Rišiaňom, starostom obce Sklené k návrhu na zrušenie kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Sklené na strane predávajúceho a spoločnosťou Revital Holding s.r.o., IČO: 53 624 599, so sídlom Hrachova ul. č 4, 821 05 Bratislava, na strane predávajúceho kupujúceho (ďalej aj ako „Kupujúci“), predmetom ktorej bol prevod výlučného vlastníckeho práva obce Sklené (spoluvlastnícky podiel 1/1) k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v k.ú. Sklené, obec Sklené, okres Turčianske Teplice, ktoré boli v čase prevodu evidované na LV č. 501 ako:

1. parcela CKN 875, o výmere 538 m², druh pozemku: Orná pôda;
2. parcela CKN 876, o výmere 693 m², druh pozemku: Orná pôda;
3. parcela CKN 877, o výmere 690 m², druh pozemku: Orná pôda;
4. parcela CKN 878/9, o výmere 140 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
5. parcela CKN 878/10, o výmere 150 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
6. parcela CKN 879/3, o výmere 600 m², druh pozemku: Orná pôda;
7. parcela CKN 879/4, o výmere 553 m², druh pozemku: Orná pôda;
8. parcela CKN 879/5, o výmere 553 m², druh pozemku: Orná pôda;
9. parcela CKN 879/6, o výmere 607 m², druh pozemku: Orná pôda;
10. parcela CKN 879/7, o výmere 420 m², druh pozemku: Orná pôda;
11. parcela CKN 879/8, o výmere 452 m², druh pozemku: Orná pôda;
12. parcela CKN 879/9, o výmere 46 m², druh pozemku: Orná pôda;
13. parcela CKN 1244, o výmere 542 m², druh pozemku: Orná pôda;
14. parcela CKN 1245/1, o výmere 540 m², druh pozemku: Orná pôda;
15. parcela CKN 1245/2, o výmere 667 m², druh pozemku: Orná pôda;
16. parcela CKN 1246/1, o výmere 538 m², druh pozemku: Orná pôda;
17. parcela CKN 1246/2, o výmere 656 m², druh pozemku: Orná pôda;
18. parcela CKN 1247, o výmere 558 m², druh pozemku: Orná pôda;
19. parcela CKN 1248/1, o výmere 748 m², druh pozemku: Orná pôda;
20. parcela CKN 1248/2, o výmere 589 m², druh pozemku: Orná pôda;
21. parcela CKN 1249/1, o výmere 18 m², druh pozemku: Orná pôda;
22. parcela CKN 1249/2, o výmere 23 m², druh pozemku: Orná pôda;
23. parcela CKN 1250/1, o výmere 627 m², druh pozemku: Orná pôda;
24. parcela CKN 1250/2, o výmere 1769 m², druh pozemku: Orná pôda;
25. parcela CKN 1251/1, o výmere 579 m², druh pozemku: Orná pôda;
26. parcela CKN 1251/2, o výmere 628 m², druh pozemku: Orná pôda;
27. parcela CKN 1252/1, o výmere 606 m², druh pozemku: Orná pôda;
28. parcela CKN 1252/2, o výmere 227 m², druh pozemku: Orná pôda;
29. parcela CKN 1253/1, o výmere 611 m², druh pozemku: Orná pôda;
30. parcela CKN 1253/2, o výmere 617 m², druh pozemku: Orná pôda;
31. parcela CKN 1253/3, o výmere 617 m², druh pozemku: Orná pôda;
32. parcela CKN 1254/1, o výmere 612 m², druh pozemku: Orná pôda;

33. parcela CKN 1254/2, o výmere 607 m², druh pozemku: Orná pôda.

Celková výmera: 17 821 m²

V súčasnosti sú vyššie uvedené nehnuteľnosti evidované na LV č. 1027 (k.ú. Sklené, obec Sklené, okres Turčianske Teplice) vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho ako:

1. parcela CKN 875, o výmere 533 m², druh pozemku: Orná pôda;
2. parcela CKN 876, o výmere 703 m², druh pozemku: Orná pôda;
3. parcela CKN 877, o výmere 690 m², druh pozemku: Orná pôda;
4. parcela CKN 878/9, o výmere 140 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
5. parcela CKN 878/10, o výmere 150 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
6. parcela CKN 879/3, o výmere 596 m², druh pozemku: Orná pôda;
7. parcela CKN 879/4, o výmere 544 m², druh pozemku: Orná pôda;
8. parcela CKN 879/5, o výmere 544 m², druh pozemku: Orná pôda;
9. parcela CKN 879/6, o výmere 607 m², druh pozemku: Orná pôda;
10. parcela CKN 879/7, o výmere 420 m², druh pozemku: Orná pôda;
11. parcela CKN 879/8, o výmere 449 m², druh pozemku: Orná pôda;
12. parcela CKN 879/9, o výmere 68 m², druh pozemku: Orná pôda;
13. parcela CKN 1244, o výmere 533 m², druh pozemku: Orná pôda;
14. parcela CKN 1245/1, o výmere 532 m², druh pozemku: Orná pôda;
15. parcela CKN 1245/2, o výmere 667 m², druh pozemku: Orná pôda;
16. parcela CKN 1246/1, o výmere 530 m², druh pozemku: Orná pôda;
17. parcela CKN 1246/2, o výmere 641 m², druh pozemku: Orná pôda;
18. parcela CKN 1247/1, o výmere 455 m², druh pozemku: Orná pôda;
19. parcela CKN 1247/2, o výmere 93 m², druh pozemku: Orná pôda;
20. parcela CKN 1247/3, o výmere 66 m², druh pozemku: Orná pôda;
21. parcela CKN 1248/1, o výmere 748 m², druh pozemku: Orná pôda;
22. parcela CKN 1248/2, o výmere 586 m², druh pozemku: Orná pôda;
23. parcela CKN 1249/1, o výmere 28 m², druh pozemku: Orná pôda;
24. parcela CKN 1249/2, o výmere 23 m², druh pozemku: Orná pôda;
25. parcela CKN 1250/1, o výmere 617 m², druh pozemku: Orná pôda;
26. parcela CKN 1250/2, o výmere 1641 m², druh pozemku: Orná pôda;
27. parcela CKN 1251/1, o výmere 565 m², druh pozemku: Orná pôda;
28. parcela CKN 1251/2, o výmere 618 m², druh pozemku: Orná pôda;
29. parcela CKN 1252/1, o výmere 606 m², druh pozemku: Orná pôda;
30. parcela CKN 1252/2, o výmere 331 m², druh pozemku: Orná pôda;
31. parcela CKN 1253/1, o výmere 602 m², druh pozemku: Orná pôda;
32. parcela CKN 1253/2, o výmere 607 m², druh pozemku: Orná pôda;
33. parcela CKN 1253/3, o výmere 617 m², druh pozemku: Orná pôda;
34. parcela CKN 1253/4, o výmere 48 m², druh pozemku: Orná pôda;
35. parcela CKN 1254/1, o výmere 574 m², druh pozemku: Orná pôda;

36. parcela CKN 1254/2, o výmere 615 m², druh pozemku: Orná pôda;
37. parcela CKN 1254/3, o výmere 34 m², druh pozemku: Orná pôda.

Celková výmera: 17 821 m²

(K zmene výmer niektorých parciel a vytvoreniu nových parciel došlo na základe geometrického plánu zapísaného do KN dňa 18.12.2025 pod č. 143/25, pričom sa však jedná o totožný predmet prevodu)

Vklad vlastníckeho práva na základe vyššie uvedenej kúpnej zmluvy bol povolený Okresným úradom Turčianske Teplice dňa 18.12.2025 pod č. V-348/2025.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté 2.4.2026, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 544b/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje zrušenie vyššie uvedenej kúpnej zmluvy č. V-348/2025 v dôsledku čoho obec Sklené nadobudne do svojho vlastníctva vyššie uvedené parcely evidované na LV č. 1027.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté 2.4.2026, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 545a/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Berie na vedomie dôvodovú správu predloženú Ing. Tiborom Rišiaňom, starostom obce Sklené k návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Sklené na strane predávajúceho a spoločnosťou Revital Holding s.r.o., IČO: 53 624 599, so sídlom Hrachova ul. č 4, 821 05 Bratislava, na strane kupujúceho, predmetom ktorej je prevod výlučného vlastníckeho práva obce Sklené (spoluvlastnícky podiel 1/1) k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v k.ú. Sklené, obec Sklené, okres Turčianske Teplice, ktoré sú evidované na LV č. 1027 ako:

38. parcela CKN 875, o výmere 533 m², druh pozemku: Orná pôda;
39. parcela CKN 876, o výmere 703 m², druh pozemku: Orná pôda;
40. parcela CKN 877, o výmere 690 m², druh pozemku: Orná pôda;

41. parcela CKN 878/9, o výmere 140 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
42. parcela CKN 878/10, o výmere 150 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
43. parcela CKN 879/3, o výmere 596 m², druh pozemku: Orná pôda;
44. parcela CKN 879/4, o výmere 544 m², druh pozemku: Orná pôda;
45. parcela CKN 879/5, o výmere 544 m², druh pozemku: Orná pôda;
46. parcela CKN 879/6, o výmere 607 m², druh pozemku: Orná pôda;
47. parcela CKN 879/7, o výmere 420 m², druh pozemku: Orná pôda;
48. parcela CKN 879/8, o výmere 449 m², druh pozemku: Orná pôda;
49. parcela CKN 879/9, o výmere 68 m², druh pozemku: Orná pôda;
50. parcela CKN 1244, o výmere 533 m², druh pozemku: Orná pôda;
51. parcela CKN 1245/1, o výmere 532 m², druh pozemku: Orná pôda;
52. parcela CKN 1245/2, o výmere 667 m², druh pozemku: Orná pôda;
53. parcela CKN 1246/1, o výmere 530 m², druh pozemku: Orná pôda;
54. parcela CKN 1246/2, o výmere 641 m², druh pozemku: Orná pôda;
55. parcela CKN 1247/1, o výmere 455 m², druh pozemku: Orná pôda;
56. parcela CKN 1247/2, o výmere 93 m², druh pozemku: Orná pôda;
57. parcela CKN 1247/3, o výmere 66 m², druh pozemku: Orná pôda;
58. parcela CKN 1248/1, o výmere 748 m², druh pozemku: Orná pôda;
59. parcela CKN 1248/2, o výmere 586 m², druh pozemku: Orná pôda;
60. parcela CKN 1249/1, o výmere 28 m², druh pozemku: Orná pôda;
61. parcela CKN 1249/2, o výmere 23 m², druh pozemku: Orná pôda;
62. parcela CKN 1250/1, o výmere 617 m², druh pozemku: Orná pôda;
63. parcela CKN 1250/2, o výmere 1641 m², druh pozemku: Orná pôda;
64. parcela CKN 1251/1, o výmere 565 m², druh pozemku: Orná pôda;
65. parcela CKN 1251/2, o výmere 618 m², druh pozemku: Orná pôda;
66. parcela CKN 1252/1, o výmere 606 m², druh pozemku: Orná pôda;
67. parcela CKN 1252/2, o výmere 331 m², druh pozemku: Orná pôda;
68. parcela CKN 1253/1, o výmere 602 m², druh pozemku: Orná pôda;
69. parcela CKN 1253/2, o výmere 607 m², druh pozemku: Orná pôda;
70. parcela CKN 1253/3, o výmere 617 m², druh pozemku: Orná pôda;
71. parcela CKN 1253/4, o výmere 48 m², druh pozemku: Orná pôda;
72. parcela CKN 1254/1, o výmere 574 m², druh pozemku: Orná pôda;
73. parcela CKN 1254/2, o výmere 615 m², druh pozemku: Orná pôda;
74. parcela CKN 1254/3, o výmere 34 m², druh pozemku: Orná pôda.

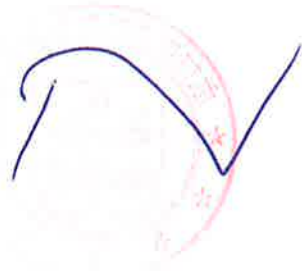
Uvedené nehmuteľnosti boli predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako „OVS“) vyhlásenej na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Sklené č. 385A/2024 zo dňa 29.11.2024, pričom k zmene označenia a výmer niektorých parciel došlo na základe geometrického plánu zapísaného do KN dňa 18.12.2025 pod č. 143/25, pričom sa však jedná o totožný predmet prevodu.

Úspešným účastníkom OVS, ktorý ponúkol najvyššiu cenu 150.000,- € (slovom: „stopäťdesiat tisíc eur“) je spoločnosť Revital Holding s.r.o., IČO: 53 624 599, so sídlom Hrachova ul. č 4, 821 05 Bratislava.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté 2.4.2026, Ing. Tibor Rišiaň



Uznesenie č. 545b/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy s úspešným účastníkom OVS, a to spoločnosťou Revital Holding s.r.o., IČO: 53 624 599, so sídlom Hrachova ul. č 4, 821 05 Bratislava, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti v k.ú. Sklené, obec Sklené, okres Turčianske Teplice, ktoré sú evidované na LV č. 1027 ako:

1. parcela CKN 875, o výmere 533 m², druh pozemku: Orná pôda;
2. parcela CKN 876, o výmere 703 m², druh pozemku: Orná pôda;
3. parcela CKN 877, o výmere 690 m², druh pozemku: Orná pôda;
4. parcela CKN 878/9, o výmere 140 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
5. parcela CKN 878/10, o výmere 150 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast;
6. parcela CKN 879/3, o výmere 596 m², druh pozemku: Orná pôda;
7. parcela CKN 879/4, o výmere 544 m², druh pozemku: Orná pôda;
8. parcela CKN 879/5, o výmere 544 m², druh pozemku: Orná pôda;
9. parcela CKN 879/6, o výmere 607 m², druh pozemku: Orná pôda;
10. parcela CKN 879/7, o výmere 420 m², druh pozemku: Orná pôda;
11. parcela CKN 879/8, o výmere 449 m², druh pozemku: Orná pôda;
12. parcela CKN 879/9, o výmere 68 m², druh pozemku: Orná pôda;
13. parcela CKN 1244, o výmere 533 m², druh pozemku: Orná pôda;
14. parcela CKN 1245/1, o výmere 532 m², druh pozemku: Orná pôda;
15. parcela CKN 1245/2, o výmere 667 m², druh pozemku: Orná pôda;
16. parcela CKN 1246/1, o výmere 530 m², druh pozemku: Orná pôda;
17. parcela CKN 1246/2, o výmere 641 m², druh pozemku: Orná pôda;
18. parcela CKN 1247/1, o výmere 455 m², druh pozemku: Orná pôda;
19. parcela CKN 1247/2, o výmere 93 m², druh pozemku: Orná pôda;
20. parcela CKN 1247/3, o výmere 66 m², druh pozemku: Orná pôda;
21. parcela CKN 1248/1, o výmere 748 m², druh pozemku: Orná pôda;
22. parcela CKN 1248/2, o výmere 586 m², druh pozemku: Orná pôda;
23. parcela CKN 1249/1, o výmere 28 m², druh pozemku: Orná pôda;
24. parcela CKN 1249/2, o výmere 23 m², druh pozemku: Orná pôda;
25. parcela CKN 1250/1, o výmere 617 m², druh pozemku: Orná pôda;
26. parcela CKN 1250/2, o výmere 1641 m², druh pozemku: Orná pôda;

27. parcela CKN 1251/1, o výmere 565 m2, druh pozemku: Orná pôda;
28. parcela CKN 1251/2, o výmere 618 m2, druh pozemku: Orná pôda;
29. parcela CKN 1252/1, o výmere 606 m2, druh pozemku: Orná pôda;
30. parcela CKN 1252/2, o výmere 331 m2, druh pozemku: Orná pôda;
31. parcela CKN 1253/1, o výmere 602 m2, druh pozemku: Orná pôda;
32. parcela CKN 1253/2, o výmere 607 m2, druh pozemku: Orná pôda;
33. parcela CKN 1253/3, o výmere 617 m2, druh pozemku: Orná pôda;
34. parcela CKN 1253/4, o výmere 48 m2, druh pozemku: Orná pôda;
35. parcela CKN 1254/1, o výmere 574 m2, druh pozemku: Orná pôda;
36. parcela CKN 1254/2, o výmere 615 m2, druh pozemku: Orná pôda;
37. parcela CKN 1254/3, o výmere 34 m2, druh pozemku: Orná pôda;

a to za cenu 150.000,- € (slovom: „stopäťdesiatisíc eur“).

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 2 (Pagáč, Veselka)

Uznesenie bolo prijaté 2.4.2026, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 546a/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Ruší uznesenie č. 523a/2025 zo dňa 28.11.2025, z dôvodu, že tento bod nemal byť prerokovaný na obecnom zastupiteľstve, v ktorom bol prerokovaný návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku so spoločnosťou Revital Holding s.r.o., Hrachová ul. č.4, Bratislava v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka s poukazom na zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné k realizácii rozšírenia vodovodu pre novú lokalitu IBV Rezidencia Sklené .

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté 2.4.2026, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 546b/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Ruší uznesenie č. 523b/2025 zo dňa 28.11.2025, z dôvodu, že tento bod nemal byť prerokovaný na obecnom zastupiteľstve, v ktorom schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku so spoločnosťou Revital Holding s.r.o., Hrachová ul. č.4, Bratislava v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka s poukazom na zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné k realizácii rozšírenia vodovodu pre novú lokalitu IBV Rezidencia Sklené . Predmetom zaťaženia budú nehnuteľnosti v k.ú. Sklené vedené

na LV 501 časti pozemkov CKN 880/1 trvalý trávnatý porast, CKN 883/2 orná pôda, CKN 879/1 orná pôda, (ďalej len zaťažený pozemok) presná výmera bude určená geometrickým plánom po realizácii vo vlastníctve obce Sklené.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti obce Sklené z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a užívanie vodnej stavby na zaťažených pozemkoch,
- strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb cez zaťažené pozemky,
- účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma na zaťažených pozemkoch,
- zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku na zaťažených pozemkoch,
- neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať terénne úpravy na zaťažených pozemkoch.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorázovú odplatu 1.000.- eur.

Náklady spojené s vyhotovením zmluvy o zriadení vecného bremena a povolení vkladu do katastra nehnuteľností bude znášať spoločnosť Revital Holding s.r.o., Hrachová ul. č.4, Bratislava

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté 2.4.2026, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 546c/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Ruší uznesenie č. 523c/2025 zo dňa 28.11.2025, z dôvodu, že tento bod nemal byť prerokovaný na obecnom zastupiteľstve, v ktorom poveruje starostu obce Sklené podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle uznesenia 523b/2025

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 2 (Veselka Pagáč)

Uznesenie bolo prijaté 2.4.2026, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 547a/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Prerokovalo návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku so spoločnosťou Revital Holding s.r.o., Hrachová ul. č.4, Bratislava v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka s poukazom na zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné k realizácii rozšírenia vodovodu pre novú lokalitu IBV Rezidencia Sklené .

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 2 (Veselka, Pagáč)

Uznesenie bolo prijaté 2.4.2026, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 547b/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku so spoločnosťou Revital Holding s.r.o., Hrachová ul. č.4, Bratislava v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka s poukazom na zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné k realizácii rozšírenia vodovodu pre novú lokalitu IBV Rezidencia Sklené .

Predmetom zaťaženia budú nehnuteľnosti v k.ú. Sklené vedené na LV 501 časti pozemkov CKN 880/1 trvalý trávnatý porast, CKN 883/2 orná pôda, CKN 879/1 orná pôda, (ďalej len zaťažený pozemok) presná výmera bude určená geometrickým plánom po realizácii vo vlastníctve obce Sklené.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti obce Sklené z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a užívanie vodnej stavby na zaťažených pozemkoch ,
- strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb cez zaťažené pozemky,
- účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma na zaťažených pozemkoch ,
- zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku na zaťažených pozemkoch,
- neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať terénne úpravy na zaťažených pozemkoch.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorázovú odplatu 1.000.- eur.

Náklady spojené s vyhotovením zmluvy o zriadení vecného bremena a povolení vkladu do katastra nehnuteľností bude znášať spoločnosť Revital Holding s.r.o., Hrachová ul.

č.4, Bratislava

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 2 (Veselka, Pagáč)

Uznesenie bolo prijaté 2.4.2026, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 547c/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Poveruje starostu obce Sklené podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle uznesenia 547b/2026.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 2 (Veselka, Pagáč)

Uznesenie bolo prijaté 2.4.2026, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 548/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Mení uznesenie č. 536/2026 zo dňa 27.02.2026, a to tak, že schvaľuje predaj pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Sklené, obec Sklené, okres Turčianske Teplice, evidovaných na LV č.589 ako parcela CKN 1199/1, o výmere 1161 m², druh pozemku: Orná pôda, a parcela CKN 1200, o výmere 739 m², druh pozemku: Orná pôda, v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce za cenu 19.019,- € v prospech kupujúceho PhDr. Tibor Adamko, nar. _____, trvale bytom _____, Martin, s manželkou Mgr. Adrianou Adamkovou, nar. _____, trvale bytom _____, Diaková, a to formou priameho predaja.

Kupujúci sú okrem kúpnej ceny povinní uhradiť náklady spojené vyhotovením znaleckého posudku vo výške 190.- €, náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vo výške 300,- €, ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté 2.4.2026, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 548a/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje realizáciu investície: Nákup traktora s príslušenstvom pre obec Sklené

(ďalej len „Projekt“) v maximálnej výške 40 000 EUR;

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté 2.4.2026, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 548b/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje prijatie dotácie z Environmentálneho fondu v maximálnej výške 39 600,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté 2.4.2026, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 548c/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Sklené na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % (maximálne 400€) z oprávnených nákladov projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté 2.4.2026, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 548d/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté 2.4.2026, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 549/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2026 v súlade s ustanovením §10 ods.9 a § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p nasledovne:

Príjmové finančné operácie

Ekonomická klasifikácia: 454001 (zapojenie rezervného fondu) kz 46 + 9 348,00.- €

Bežné výdavky:

Ekonomická klasifikácia : 600 (bežné výdavky) kz 46 + 9 348,00.- €

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 2 (Moncman, Lahutová) Proti: 3 (Veselka, Pagáč,
Hammerová) Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté 2.4.2026, Ing. Tibor Rišiaň