

Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku Obce Sklené za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila sumu 20 000 EUR

V zmysle § 18f, odsek 1, písmeno d) a písmeno i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len v z.n.p.)

p r e d k l a d á m

obecnému zastupiteľstvu obce Sklené správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku Obce Sklené za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila sumu 20 000 EUR

Vykonať túto kontrolu je zákonnou povinnosťou hlavného kontrolóra podľa § 18f ods. 1 písmeno i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov). Kontrola musí byť vykonaná do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka, mesto zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly mestskému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce

1. Cieľ kontroly:

- Skontrolovať zákonnosť procesu vybraných prevodov nehnuteľného majetku obce Sklené podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila sumu 20 000 EUR
- Skontrolovať vybrané prevody majetku a v prípade potreby dať vedeniu obce odporúčania a návrhy na zlepšenie za účelom nastavenia finančného riadenia v zmysle § 5 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov

2. Vykonaná práca

Výber kontrolovanej vzorky bol vykonaný na základe informácií a údajov vyplývajúcich z prijatých uznesení obecného zastupiteľstva obce Sklené prijatých v roku 2025, na základe analýzy účtovnej evidencie obce za rok 2025 a kontroly aktuálneho stavu listov vlastníctva č. 501 a 362.

Obec v roku 2025 uskutočnila 1 predaj nehnuteľného majetku obce v sume nad 150 000 EUR. Predmetom predaja boli pozemky za účelom vybudovania novej lokality IBV – Sklené pri cintoríne. Predaj bol uskotočený verejnou obchodnou súťažou – bližšie popísané v nasledujúcom texte.

Obec Sklené (obecné zastupiteľstvo spoločne so starostom obce a príslušnou komisiou) začalo v roku 2024 proces odpredaja pozemkov v lokalite „Novej IBV Sklené pri cintoríne“.

Spôsob prevodu verejnou obchodnou súťažou schválilo obecné zastupiteľstvo na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 29.11.2024 uzneseniami č. 385A/2024, 385D/2024 (zámer a schválenie vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže).

Zároveň obecné zastupiteľstvo uznesením č. 385B/2024 zriadilo komisiu na výber najvhodnejšieho návrhu obchodnej verejnej súťaže, ktorej členmi boli všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže bol predaj nehnuteľností v katastrálnom území obce Sklené :
parcela registra „C“ parc. č. , p. č. 875, 876, 877, 878/9, 878/10, 879/3, 879/4, 879/5, 879/6, 879/7, 879/8, 879/9, 1244, 1245/1, 1245/2, 1246/1, 1246/2, 1247, 1248/1, 1248/2, 1249/1, 1249/2, 1250/1, 1250/2, 1251/1, 1251/2, 1252/1, 1252/2, 1253/1, 1253/2, 1253/3,

1254/1, 1254/2 k. ú. zapísané na liste vlastníctva č. 501.

Pred vyhlásením verejnej obchodnej súťaže vedenie obce obstaralo vypracovanie znaleckého posudku predmetného územia a tak zabezpečilo vyčíslenie všeobecnej hodnoty územia.

Cena predmetného majetku podľa znaleckého posudku, ktorý bol predmetom obchodnej verejnej súťaže bola stanovená nasledovne:

Popis	Výmera v m ²	Cena za m ²	Všeobecná hodnota územia v EUR
Stavebné pozemky	15 738	8,18 EUR	128 736,84 EUR
Pozemky určené nacestu a chodníky (C KN p.č. 879/9, 1249/1, 1249/2, 1250/2)	2 083	6,91 EUR	14 393,53 EUR
Spolu	17 821		143 130,37 EUR

Obec na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva vyhlásila verejnú obchodnú súťaž na predaj vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania IBV v obci. Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli zverejnené na úradnej tabuli obce, na elektronickej úradnej tabuli aj v regionálnej tlači.

Krok	Udalosť	Dátum	Poznámka
1.	Uzavierka obchodnej verejnej súťaže	Do 31.1.2025 do 15.00 hod.	Do súťaže bol prihlásený 1 uchádzač = Revital Holding, s.r.o.
2.	Zasadnutie komisie a vyhotovenie zápisnice z vyhodnotenia OVS	12. 2. 2025	Zápisnica z vyhodnotenia OVS vyhotovená dňa 12.2.2025
V zápisnici z vyhodnotenia OVS bolo uvedené, že bola doručená ponuka 1 ponuka a tá spĺňa požiadavky podľa podmienok súťaže. Následne bola táto ponuka v zmysle záverov komisie určenej na vyhodnotenie OVS predložená obecnému zastupiteľstvu obce Sklené na vyhodnotenie a schválenie			
3.	Termín najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva	28.2.2025	Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 28.2.2025 bol uznesením č. 396/2025 schválený prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sklené
Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 28.2.2025 boli prijaté nasledovné uznesenia: Uznesenie č. 394/2025 Obecné zastupiteľstvo v Sklenom : Berie na vedomie informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov IBV Sklené pri cintoríne č. 01/2025, v rámci ktorej bol podaný jeden súťažný návrh, ktorý komisia posúdila a vyhodnotila, že splnil podmienky súťaže a prideliť tomuto ako najvýhodnejšej ponuke poradové číslo 1. Uznesenie č. 395/2025 Obecné zastupiteľstvo v Sklenom : Berie na vedomie informáciu o tom, že nie je daný dôvod na zrušenie obchodnej verejnej			

súťaže na predaj pozemkov IBV Sklené pri cintoríne č. 01/2025.

Uznesenie č. 396/2025

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje odplatný prevod nehnuteľného majetku obce, ktorým je sú parcely registra „C“ parc. č. p. č. 875, 876, 877, 878/9, 878/10, 879/3, 879/4, 879/5, 879/6, 879/7, 879/8, 1244, 1245/1, 1245/2, 1246/1, 1246/2, 1247, 1248/1, 1248/2, 1250/1, 1251/1, 1251/2, 1252/1, 1253/1, 1253/2, 1253/3, 1254/1, 1254/2, 879/9, 1249/1, 1249/2, 1252/2, 1250/2, 1249/1, 1249/2, 879/9, 1252/2 a 1250/2 zapísané na liste vlastníctva č. 501 k.ú. Sklené, a to obchodnou verejnou súťažou za kúpnu cenu 150.000.- Eur celkom.

Na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže bola uzatvorená Kúpna zmluva podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Kupujúcim bola spoločnosť Revital Holding s.r.o., so sídlom Hrachová ul. č. 4, 821 05 Bratislava. Kúpna zmluva bola uzatvorená dňa 14.05.2025 a zverejnená bola dňa 19.05.2025. Účinnosť nadobudla dňa 20.05.2025 v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Predmetná zmluva bola zverejnená na Centrálnom registri zmlúv.

V rámci kontroly predmetnej kúpnej zmluvy zo dňa 14.5.2025 bola overená aj skutočnosť, či kupujúci, spoločnosť Revital Holding s.r.o., so sídlom Hrachová ul. č. 4, 821 05 Bratislava, je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora.

Kontrolou bolo zistené, že ku dňu overenia predmetná spoločnosť nebola zapísaná v Registri partnerov verejného sektora. Scan obrazovky stránky registra partnerov verejného sektora tvorí Prílohu č. 1 tejto správy.

Táto povinnosť vyplýva z nasledovnej legislatívy:

§ 2 ods. 1 bod 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Na účely tohto zákona **sa rozumie partnerom verejného sektora**, ak v odsekoch 2 až 4 nie je ustanovené inak, fyzická osoba alebo **právnická osoba**, ktorá nie je subjektom verejnej správy¹⁾ a

2. ktorá prijíma plnenie, ktorého predmetom je majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva štátu, verejnoprávnej inštitúcie, obce, vyššieho územného celku, právnickej osoby zriadenej zákonom alebo od právnickej osoby, ktorá je úplne alebo z väčšej časti financovaná štátom, obcou, vyšším územným celkom alebo právnickou osobou zriadenou zákonom, ktorá je kontrolovaná štátom, obcou, vyšším územným celkom alebo právnickou osobou zriadenou zákonom alebo v ktorej štát, obec, vyšší územný celok alebo právnická osoba zriadená zákonom vymenúva alebo volí viac ako polovicu členov jej riadiaceho orgánu alebo kontrolného orgánu, alebo od zdravotnej poisťovne,

§ 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

„Partnerom verejného sektora podľa odseku 1 písm. a) druhého a šiesteho bodu nie je ten, kto má jednorazovo nadobudnúť majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva, ktorých všeobecná hodnota úhrnne neprevyšuje sumu 100 000 eur.“

§ 9ab ods. 3 zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

„Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, 22gb) môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. 22gc) Splnenie podmienky podľa prvej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec.“

§ 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

„Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti,10b) ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

§ 31 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

„Ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti, ktorá bola vyhotovená vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovaná advokátom, okresný úrad posudzuje zmluvu iba z pohľadu, či je súladná s katastrálnym operátom a či sú splnené procesné podmienky na povolenie vkladu.“

Poznámka hlavnej kontrolórky u uvedení právneho rámca predmetného nedostatku v nadväznosti na zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov - cieľom kontroly nie je hodnotiť postup okresného úradu, ale právny rámec jeho konania je uvedený pre úplnosť.

Zo zistených skutočností vyplýva, že predmetný prevod nehnuteľného majetku presiahol finančný limit 100 000 EUR ustanovený v § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov (ďalej aj Zákon o registri partnerov verejného sektora). Kupujúci tak nadobúdal majetok obce ako plnenie od verejného sektora nad zákonom stanovený limit, čím mu vznikla povinnosť byť ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy zapísaný v Registri partnerov verejného sektora.

Kontrolou bolo zistené, že spoločnosť Revital Holding s.r.o. ku dňu podpisu kúpnej zmluvy zapísaná v Registri partnerov verejného sektora zapísaná nebola.

Zároveň bolo zistené, že uvedená skutočnosť nebola identifikovaná v procese prípravy a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora nebola zohľadnená pri príprave súťažných podkladov externou právničkou, pri vyhodnotení súťaže výberovou komisiou, ani pri schvaľovaní prevodu obecným zastupiteľstvom a podpise zmluvy starostom obce. Uvedenú povinnosť v danom čase nevyhodnotila ani hlavná kontrolórka obce.

Na základe preskúmania všetkých okolností hlavná kontrolórka konštatuje, že v danom prípade nešlo zo strany obce a jej zástupcov o účelové konanie smerujúce k obchádzaniu zákona, ale o opomenutie zákonnej povinnosti vyplývajúcej z osobitnej právnej úpravy.

Skutočnosť absencie zápisu do registra partnerov verejného sektora nebola namietaná ani v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a príslušný orgán katastra prevod vlastníckeho práva povolil.

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky sú určené na individuálnu bytovú výstavbu, je potrebné uvedený nedostatok právne vysporiadať a zabezpečiť súlad so zákonom.

Počas výkonu kontroly obec vyzvala kupujúceho, aby bezodkladne zabezpečil zápis do Registra partnerov verejného sektora. Spoločnosť Revital Holding s.r.o. bola ku dňu 23.02.2026 do registra zapísaná. Týmto zápisom do Registra partnerov verejného sektora bolo potvrdené splnenie zákonných podmienok pre registráciu.

Hlavná kontrolórka konštatuje, že vedenie obce následne prijalo ďalšie opatrenia smerujúce k odstráneniu zisteného nedostatku. Starosta obce po konzultácii so zamestnancami príslušného katastrálneho odboru splnomocní právneho zástupcu obce na vykonanie potrebných právnych krokov smerujúcich k náprave vzniknutého stavu.

Hlavná kontrolórka v rámci svojej pôsobnosti konštatuje existenciu uvedeného nedostatku spočívajúceho v tom, že kupujúci nebol ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, hoci mu takáto povinnosť vyplývala zo zákona č. 315/2016 Z. z.

V zmysle § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí môže byť nadobúdateľom majetku obce len osoba zapísaná v Registri partnerov verejného sektora, pričom splnenie tejto podmienky preukazuje v katastrálnom konaní obec.

V predmetnom prípade obec nezabezpečila, aby kupujúci bol ku dňu uzatvorenia zmluvy zapísaný v Registri partnerov verejného sektora a v katastrálnom konaní nepreukázala splnenie tejto zákonnej podmienky.

Týmto nebola dodržaná povinnosť obce ustanovená v § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Obec bezodkladne po zistení nedostatku prijala opatrenia smerujúce k jeho odstráneniu a k zosúladieniu postupu s príslušnou právnou úpravou. Kupujúci zabezpečil zápis do Registra partnerov verejného sektora a obec iniciovala ďalšie právne kroky na odstránenie vzniknutej situácie.

Z vykonaného preverenia nevyplýva, že by zo strany obce alebo osôb zúčastnených na procese prípravy, schvaľovania a realizácie prevodu išlo o úmyselné konanie smerujúce k obchádzaniu zákona. Zistený nedostatok vznikol opomenutím zákonnej povinnosti pri aplikácii osobitnej právnej úpravy.

Posúdenie právnych následkov uvedenej skutočnosti (vrátane prípadného vplyvu na platnosť uzatvorenej zmluvy alebo na právne účinky povoleného vkladu vlastníckeho práva) presahuje rámec kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a bude predmetom odborného právneho posúdenia splnomocneným právnym zástupcom obce spoločne s Katastrálnym úradom.

Nedostatok č. 1

Uzatvorenie zmluvy bez splnenia podmienky zápisu do registra partnerov verejného sektora

Právny rámec k zistenému nedostatku:

§ 2 ods. 1 bod 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

*„Na účely tohto zákona **sa rozumie partnerom verejného sektora**, ak v odsekoch 2 až 4 nie je ustanovené inak, fyzická osoba alebo **právnická osoba**, ktorá nie je subjektom verejnej správy¹⁾ a*

***2. ktorá prijíma plnenie, ktorého predmetom je majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva štátu, verejnoprávnej inštitúcie, obce, vyššieho územného celku, právnickej osoby zriadenej zákonom alebo od právnickej osoby, ktorá je úplne alebo z väčšej časti financovaná štátom, obcou, vyšším územným celkom alebo právnickou osobou zriadenou zákonom, ktorá je kontrolovaná štátom, obcou, vyšším územným celkom alebo právnickou osobou zriadenou zákonom alebo v ktorej štát, obec, vyšší územný celok alebo právnická osoba zriadená zákonom vymenúva alebo volí viac ako polovicu členov jej riadiaceho orgánu alebo kontrolného orgánu, alebo od zdravotnej poisťovne,**“*

§ 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

„Partnerom verejného sektora podľa odseku 1 písm. a) druhého a šiesteho bodu nie je ten, kto má jednorazovo nadobudnúť majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva, ktorých všeobecná hodnota úhrnne neprevyšuje sumu 100 000 eur.“

§ 9ab ods. 3 zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

„Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, 22gb) môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. 22gc) Splnenie podmienky podľa prvej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec.“

§ 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

„Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti,10b) ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

§ 31 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Analýzou a hodnotením predmetného prevodu bolo zistené, že:

- predmetný prevod nehnuteľného majetku obce presiahol finančný limit 100 000 EUR ustanovený v § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.
- Kupujúci, spoločnosť Revital Holding s.r.o., bola ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy 14.5.2025 povinná byť zapísaná v Registri partnerov verejného sektora.
- V zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí splnenie podmienky zápisu nadobúdateľa do Registra partnerov verejného sektora preukazuje v katastrálnom konaní obec. Kontrolou nebolo preukázané, že by táto podmienka bola v rámci katastrálneho konania zo strany obce preukazovaná.

Kontrolou bolo zistené, že:

- ku dňu podpisu kúpnej zmluvy 14.5.2025 predmetná spoločnosť zapísaná v Registri partnerov verejného sektora nebola (scan obrazovky stránky registra partnerov verejného sektora tvorí prílohu č. 1 tohto návrhu správy)
- povinnosť preverenia zápisu do Registra partnerov verejného sektora nebola zohľadnená v procese prípravy obchodnej verejnej súťaže, pri vyhodnotení ponúk výberovou komisiou ani pri schvaľovaní prevodu obecným zastupiteľstvom a podpise zmluvy.
- podmienky obchodnej verejnej súťaže boli pripravované externou právničkou, pričom cieľom obce bolo zabezpečiť odborné právne nastavenie procesu prevodu majetku.
- z dostupných podkladov nevyplýva, že by zo strany obce alebo jej zástupcov išlo o účelové konanie smerujúce k obchádzaniu zákona; išlo o opomenutie zákonnej povinnosti.
- uvedená skutočnosť nebola namietaná ani v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; príslušný katastrálny odbor prevod vlastníckeho práva povolil
- predmetom prevodu sú pozemky určené na individuálnu bytovú výstavbu, pričom vzhľadom na ďalšie nakladanie s týmito nehnuteľnosťami je potrebné právny stav zosúladiť s požiadavkami zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov

Obec následne počas výkonu kontroly operatívne prijala nasledovné opatrenia:

- obec počas výkonu kontroly vyzvala kupujúceho na bezodkladné zabezpečenie zápisu do Registra partnerov verejného sektora,
- spoločnosť Revital Holding s.r.o. bola ku dňu 23.02.2026 zapísaná v Registri partnerov verejného sektora.
- starosta obce kontaktoval príslušný katastrálny odbor za účelom konzultácie ďalšieho postupu
- na základe konzultácie s príslušným katastrálnym odborom obec splnomocní právneho zástupcu na vykonanie ďalších právnych krokov smerujúcich k odstráneniu zisteného nedostatku.

V dôsledku vyššie uvedenej skutočnosti Obec Sklené uzatvorila kúpnu zmluvu zo dňa 14.5.2025 s kupujúcim v rozpore s § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmetom tejto zmluvy bol prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sklené v hodnote presahujúcej 100 000 EUR a kupujúci Revital Holding s.r.o., so sídlom Hrachová ul. č. 4, 821 05 Bratislava nebol ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísaný v Registri partnerov verejného sektora. Zároveň obec Sklené nepreukázala splnenie tejto zákonnej podmienky v katastrálnom konaní.

Navrhované odporúčanie č. 1:

Hlavná kontrolórka odporúča pokračovať v realizácii nápravných opatrení prijatých počas kontroly a splnomocniť právneho zástupcu obce na zabezpečenie ďalších krokov smerujúcich k odstráneniu zisteného nedostatku.

Súčasne odporúča zaviesť interný mechanizmus preverovania zápisu zmluvného partnera do Registra partnerov verejného sektora pred uzatvorením zmluvy pri všetkých právnych vzťahoch, pri ktorých dochádza k plneniu zo strany obce nad finančný limit 100 000 EUR ustanovený v § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z., a to nielen pri prevode majetku obce, ale aj pri kúpe majetku, poskytovaní plnení a obstarávaní tovarov, služieb alebo stavebných prác.

Hlavná kontrolórka vykonala túto kontrolu do 60 dní od ukončenia roku 2025. Nakoľko bolo zistený vyššie uvedený nedostatok, spísala návrh správy, ktorý bol vedeniu obce doručený dňa 27.2.2026.

V návrhu správy boli určené zákonom stanovené lehoty:

*Povinná osoba (Obec Sklené) je v zmysle ust. § 21 ods. 1 písm. b) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite oprávnená podať hlavnej kontrolórke písomné námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení osobne alebo emailom v lehote **do 20.3.2026***

Povinná osoba je v zmysle ust. § 21 ods. 3 písm. d) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite povinná prijať opatrenia na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku a **predložiť** hlavnej kontrolórke **písomný zoznam prijatých opatrení** v lehote **do 27.3.2026**

Povinná osoba je v zmysle ust. § 21 ods. 3 písm. f) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite povinná **splniť prijaté opatrenia** v lehote **do 31.12.2026**

Obec ako povinná osoba doručila hlavnej kontrolórke dňa 18.3.2026 oznámenie o nepodaní písomných námietok a zároveň predložila zoznam prijatých opatrení a to v znení ako ich odporučila hlavná kontrolórka v návrhu správy.

Zároveň obec preukázala, že v predmetnej veci koná predložila hlavnej kontrolórke kópiu splnomocnenia zo dňa 4.3.2026 pre JUDr. Filipa Geletu, advokáta, aby zastupoval na pracovnom stretnutí na Okresnom úrade Turčianske Teplice, odbor katastrálny dňa 5.3.2026, prípadne aj iné dni a vo všetkých veciach s tým spojených alebo vyvolaných. Predmetné splnomocnenie súviselo s odstránením nedostatkov z kontroly prevodov nehnuteľného majetku nad 20 000 EUR za rok 2025.

29.3.2026

Ing. Miroslava Škorňová
Hlavná kontrolórka

