

## Zverejnenie zámeru predaja majetku

### obce Sklené 1/2025

Obec Sklené, so sídlom Sklené 97, 038 47 Sklené v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sklenom č. 385 A/2024 zo dňa 29.11.2024 zverejňuje zámer predaja svojho majetku:

#### formou obchodnej verejnej súťaže :

#### **I. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže**

Názov: Obec Sklené

Sídlo: Sklené 97, 038 47 Sklené

V zast.: Ing. Tibor Rišiaň

IČO: 00 31 68 90

Tel.: +421905 520 749

#### **II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností v k. ú. obce Sklené : parcela registra „C“ parc. č. , p. č. 875, 876, 877, 878/9, 878/10, 879/3, 879/4, 879/5, 879/6, 879/7, 879/8, 1244, 1245/1, 1245/2, 1246/1, 1246/2, 1247, 1248/1, 1248/2, 1250/1, 1251/1, 1251/2, 1252/1, 1253/1, 1253/2, 1253/3, 1254/1, 1254/2, 879/9, 1249/1, 1249/2, 1252/2, 1250/2, 1249/1, 1249/2, 879/9, 1252/2 a 1250/2 k. ú. zapísané na liste vlastníctva č. 501 ako stoja a ležia

#### **III. Uzávierka na podávanie návrhov : 31. január 2025 do 15:00 hod.**

#### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba (ďalej len „navrhovateľ“).
2. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi vo svojom súťažnom návrhu aj návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy, ktorej znenie tvorí Prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok (ďalej ako „Kúpna zmluva“). Vyhlasovateľ trvá na tomto obsahu návrhu Kúpnej zmluvy a považuje ho za nemenný a záväzný. Do súťažného návrhu Kúpnej zmluvy doplní navrhovateľ požadované údaje a najmä sumu, ktorú ponúka ako kúpnu cenu (v eur za 1 m<sup>2</sup>) a podľa tejto sumy bude posudzovaná výhodnosť predložených súťažných návrhov.
3. Identifikačné údaje pre účastníkov súťaže:
  - a. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

- b. **ak ide o fyzickú osobu podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
  - c. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu bydliska, dátum narodenia, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
4. Minimálna kúpna cena, ako najnižšia ponuka, sa stanovuje na základe znaleckého posudku č. 32/2024 zo dňa 31.10.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, 039 01 Turčianske Teplice.
5. Navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zložiť na účet vyhlasovateľa finančnú zábezpeku vo výške **20 000 €** (slovom dvadsaťtisíc eur) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, IBAN: **SK39 5600 0000 0024 0630 7001**, a do poznámky pre vyhlasovateľa uvedie svoje meno a priezvisko. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k písomnej žiadosti. V prípade výhercu sa zložená zábezpeka použije na úhradu časti kúpnej ceny započítaním a v ostatných prípadoch sa vráti na účet navrhovateľa do 30 dní po ukončení súťaže.
6. Účastník OVS nesmie mať evidované dlhy voči obci.
7. Účastník OVS predloží písomné vyhlásenie, že je mu známy faktický aj právny stav predmetu kúpy.
8. Súčasťou OVS bude navrhovateľom vybudovanie prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí podľa technických noriem a zákonov SR na pozemkoch CKN 1249/1, 1249/2, 879/9, 1252/2 a 1250/2 a po skolaudovaní ich následné prevedie do majetku obce Sklené za 1,00€ resp. podľa navrhutej ceny navrhovateľa, nie však viac ako cena podľa ZP 32/2024 tj. **14 393,53 Eur** (výmera 2 083 m<sup>2</sup>)
9. K súťažnému návrhu pripojí účastník OVS písomný návrh Kúpnej zmluvy v 1 vyhotovení, podpísaný a datovaný navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenou konať v mene navrhovateľa s uvedením ponúkanej výšky kúpnej ceny a s vyplnenými údajmi o navrhovateľovi, návrh Kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ súťaže trvá, tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok.

Súťažný návrh sa predkladá v slovenskom jazyku.

Súťažné návrhy sú navrhovatelia povinní doručiť cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to poštou alebo osobne do podateľne na adresu Obecný úrad Sklené, Sklené 97, 038 47 Sklené v termíne do 30.1.2025 do 15,00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov IBV Sklené pri cintoríne – neotvárať ! “**

Vyhodnotenie nie je verejné.

Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s návrhmi ich však môžu vziať späť a podať nový súťažný návrh s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažné návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

Žiadosť o doplnujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 7 dní od zverejnenia OVS. Vysvetlenie k doplnujúcim informáciám budú zaslané všetkým uchádzačom do 5-tich pracovných dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií. V prípade záujmu si môže záujemca dohodnúť obhliadku predmetu OVS, ktorú je potrebné telefonicky objednať min. 2 pracovné dni vopred na Obecnom úrade Sklené na t. č. 0905 520 749

**Kritériom na vyhodnotenie ponúk bude:**

**Cena predmetu kúpy stanovená v eurách**

**váha 80%**

**Referencie doterajšej činnosti**

**váha 20%**

Pri posudzovaní jednotlivých návrhov sa priradí poradie podľa najvhodnejšej ponuky. Najvhodnejšej ponuke sa prideli číslo č. 1, ponuky s poradím č. 2 a vyšším odmietne.

Súťažné ponuky vyhodnotí 5 členná komisia, ktorú schválilo obecné zastupiteľstvo. Komisia v prvom rade posúdi splnenie podmienok účasti u jednotlivých uchádzačov. Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zahrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Rovnako je vyhlasovateľ oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy alebo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže a ukončiť súťaž.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

V Sklenom, dňa: **15.01. 2025**

Ing. Tibor Rišiaň, starosta obce

Prílohy :

1. Kúpna zmluva – pdf formát
2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa – pdf formát
3. Prihláška do súťaže – pdf formát