

## **Zverejnenie predaja majetku obce Sklené 03/2024**

Obec Sklené, so sídlom Sklené 97, 038 47 Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sklenom č. 299/2024zo dňa 28.06.2024 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku:

### **nehnutelnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcelaCKN 441/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,**

v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie pozemku, ktorý kupujúci alebo jeho nástupca užíval bez právneho dôvodu viac ako 10 rokov čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 f)

odst. 7.2.f) dlhodobé užívanie pozemku, ktorý kupujúci alebo jeho nástupca užíval bez právneho dôvodu viac ako 10 rokov

do výlučného vlastníctva Jozef Ivančo, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku č. 31/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Strážnou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 25.10.2023 v celkovej výške 26.- €.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, akz jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Predaj je zverejnený

a/ na úradnej tabuli obce Sklené

b/ na internetovej stránke obce [www.sklene.eu](http://www.sklene.eu)

V Sklenom, dňa: 15.07. 2024

Ing. Tibor Rišiaň, starosta obce