

## **Zverejnenie zámeru predaja majetku obce Sklené 04/2024**

Obec Sklené, so sídlom Sklené 97, 038 47 Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sklenom č. 300/2024 zo dňa 28.06.2024 zverejňuje priamy predaj svojho majetku:

### **predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 318/2, záhrada o výmere 256 m<sup>2</sup> ,**

v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)

odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu do výlučného vlastníctva Ján Hatala, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku č. 35/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 08.12.2023 v celkovej sume 1290,00 €.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradia náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Predaj je zverejnený

a/ na úradnej tabuli obce Sklené

b/ na internetovej stránke obce [www.sklene.eu](http://www.sklene.eu)

V Sklenom, dňa: 15.07. 2024

Ing. Tibor Rišiaň, starosta obce