

Dodatok č. 1
ku kúpnej zmluve

uzavretej podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci :

Obec Sklené

so sídlom: 038 47 Sklené, Sklené 97
v zastúpení: Erika Lahutová – starostka obce – štatutárny
zástupca
IČO : 00316890
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Turčianske Teplice
Číslo účtu: 2406307001/5600, v tvare IBAN SK39 5600
0000 0024 0630 7001

a

2. Kupujúci:

Ing. Tibor Rišian

rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
Adresa:
Štátna príslušnosť:



Štefánia Zmarzláková

rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
Adresa:
Štátna príslušnosť:



na strane druhej

sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 29.07.2021 (ďalej len „kúpna zmluva“ a „dodatok ku kúpnej zmluve“), ktorým sa kúpna zmluva mení nasledovne:

Článok 1.

V čl. I. ods. 1 kúpnej zmluvy znie:

„Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v 1/2 nehnuteľnosti – **pozemok** nachádzajúci sa v obci Sklené - k. ú. Sklené, okres Turčianske Teplice, Žilinský kraj, vedený na LV 362 pozemok novovytvorená parcela CKN 861/2, trvalý trávnatý porast o výmere 161 m², ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Turčianske Teplice, Katastrálnom odbore Turčianske Teplice za kúpnu cenu dohodnutú v Článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy“.

V čl. I. ods. 2 kúpnej zmluvy znie:

„ Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – zámer predaja pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Sklenom na zasadnutí dňa 24.mája 2021 uznesením č. 197/2021, (uznesenie je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy) podľa ktorého sa predaj uskutoční v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že: pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce, ale obec Sklené ho dlhodobo nevyužíva, nakoľko je mierne podmočený. Susedí s pozemkom žiadateľa, ktorý na svojom pozemku bude stavať rodinný dom a parcelu využije ako prístupovú cestu ku svojej nehnuteľnosti.

– predaj pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Sklenom na zasadnutí dňa 30.júna 2021 uznesením č. 217/2021, (uznesenie je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy) podľa ktorého sa predaj uskutoční v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 760.- eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že: pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce, ale obec Sklené ho dlhodobo nevyužíva, nakoľko je mierne podmočený. Susedí s pozemkom žiadateľa, ktorý na svojom pozemku bude stavať rodinný dom a parcelu využije ako prístupovú cestu ku svojej nehnuteľnosti.“

Ďalšie časti kúpnej zmluvy, uzatvorenej dňa 29.07.2021 zostávajú nezmenené.

Článok 2.

1. Tento dodatok ku kúpnej zmluve je vyhotovený v **štyroch vyhotoveniach** a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, dodatok ku kúpnej zmluve nebol uzatvorený v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, dodatok ku kúpnej zmluve si prečítali, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Sklenom dňa 02.09.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Erika Lahutová

.....
Ing. Tibor Rišiaň

.....
Štefánia Zmarzláková