

**Dodatok č. 1**  
**ku kúpnej zmluve**

**uzavretej podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Zmluvné strany:**

**1. Predávajúci :**

**Obec Sklené**

so sídlom: 038 47 Sklené, Sklené 97  
v zastúpení: Erika Lahutová – starostka obce – štatutárny zástupca  
IČO : 00316890  
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Turčianske Teplice  
Číslo účtu: 2406307001/5600, v tvare IBAN SK39 5600 0000 0024 0630 7001

**a**

**2. Kupujúci:**

**Ivan Ďurinka**

rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
Adresa:  
Štátna príslušnosť:

[REDAKOVANÉ]

**Mgr. Oľga Ďurinková**

rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
Adresa:  
Štátna príslušnosť:

[REDAKOVANÉ]

na strane druhej

sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 02.08.2021 (ďalej len „kúpna zmluva a „dodatok ku kúpnej zmluve“), ktorým sa kúpna zmluva mení nasledovne:

**Článok 1.**

**V čl. I. odst. 1 kúpnej zmluvy znie:**

1. „Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho nadobúdajú predmet prevodu do bezpodielového vlastníctva manželov v **1/1-ine** nehnuteľnosti – **pozemky** nachádzajúce sa v obci Sklené - k. ú. Sklené, okres Turčianske Teplice, Žilinský kraj, vedený na LV 501 pozemok CKN 311/3, záhrada o výmere 119 m2, pozemok CKN 311/1, záhrada o výmere 208 m2 ktoré sú

zapísané na Okresnom úrade Turčianske Teplice, Katastrálnom odbore Turčianske Teplice za kúpnu cenu dohodnutú v Článku III. Ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.“

**V čl. I. odst. 2 kúpnej zmluvy znie:**

2. „Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – zámer predaja pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Sklenom na zasadnutí dňa 29.septembra 2020 uznesením č. 161/2020, (uznesenia sú neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy) podľa ktorého sa predaj uskutoční v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako dôvod hodný osobitného zreteľa za cenu určenú znaleckým posudkom.  
Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia sa o pozemky dlhodobo starajú, patria im príľahlé pozemky CKN 311/5 a 311/4 a týmto predajom sa pozemky scelia. Obec Sklené ich dlhodobo nevyužíva, k pozemkom je zlý prístup a odpredajom sa efektívnejšie využijú.  
– predaj pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Sklenom na zasadnutí dňa 24.mája 2021 uznesením č. 201/2021, (uznesenie je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy) podľa ktorého sa predaj uskutoční v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. ako dôvod hodný osobitného zreteľa za cenu určenú znaleckým posudkom.  
Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia sa o pozemky dlhodobo starajú, patria im príľahlé pozemky CKN 311/5 a 311/4 a týmto predajom sa pozemky scelia. Obec Sklené ich dlhodobo nevyužíva, k pozemkom je zlý prístup a odpredajom sa efektívnejšie využijú.“

Ďalšie časti kúpnej zmluvy, uzatvorenej dňa 02.08.2021 zostávajú nezmenené.

**Článok 2.  
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok ku kúpnej zmluve je vyhotovený v **štyroch vyhotoveniach** a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z každý zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, dodatok ku kúpnej zmluve nebol uzatvorený v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, dodatok ku kúpnej zmluve si prečítali, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Sklenom dňa 23.09.2021

**Predávajúci:**

.....

Erika Lahutová

**Kupujúci:**

.....

Ivan Ďurinka

.....

Mgr. Oľga Ďurinková

