

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151 a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinní z vecného bremena:

Meno a Priezvisko:

Ivan Ďurinka

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Meno a Priezvisko:

Mgr. Oľga Ďurinková,

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

Obec Sklené

Sídlo:

038 47 Sklené, Sklené 97

IČO:

00316890

Zastúpený:

Erika Lahutová

Číslo účtu:

2406307001/5600

IBAN:

SK39 5600 0000 0024 0530 7001

Banka:

Prima banka a.s. Turčianske Teplice

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena(ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

Povinní z vecného bremena sú výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo CKN 311/1, druh pozemku záhrada, o výmere 208 m², vedený Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom.

1.

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že povinní z vecného bremena zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez parcelu uvedenú v čl.I. Rozsah vecného bremena bude chodník o šírke 1,5 m pozdĺž parcel CKN 312/1 a 312/2.

Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.

Povinní z vecného bremena sa zaväzujú strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy a na jej základe.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinní z vecného bremena sa zaväzujú strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Vecné bremeno je zriadené IN PERSONAM.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

Povinní z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno bezodplatne.

Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VI Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Článok VII Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Turčianske Teplice , katastrálny odbor.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Sklenom dňa 02.08.2021

Povinní z vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ivan Ďurinka

.....
Erika Lahutová, starostka obce

.....
Mgr. Oľga Ďurinková