

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOBROVNÍK ZMENA A DOPLNOK č. 1/2022

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.ň

---

## **I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**

---

### **I.A NÁZOV**

Obec Bobrovník

### **I.B IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO**

00315125

### **I.C ADRESA SÍDLA**

Obecný úrad Bobrovník, 032 23 Liptovská Sielnica, č. 37

### **I.D MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA**

Mgr. Jana Bažíková, starostka obce,

Obecný úrad, 032 23 Bobrovník

tel. 044/ 559 72 58, 0905 117 454

e-mail: [obec@obecbobrovnik.sk](mailto:obec@obecbobrovnik.sk)

### **I.E MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE, A MIESTE NA KONZULTÁCIE:**

Ing. Iveta Sabaková

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov

0905 460 337

[Sabakova.iveta@gmail.com](mailto:Sabakova.iveta@gmail.com)

---

## **II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

---

### **II.A NÁZOV**

ÚPN obce Bobrovník, Zmena a doplnok č. 1/2022.

### **II.B CHARAKTER**

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

## II.C HLAVNÉ CIELE

---

Cieľom návrhu Zmeny a doplnku č. 1/2022 Územného plánu obce Bobrovník je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch, preveriť vhodnosť riešenia jednotlivých rozvojových lokalít a ustanoviť pre riešené územia Zmeny a doplnku č. 1/2022 zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a stanoviť opatrenia na zamedzenie prípadných nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia.

Platný územný plán obce Bobrovník bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 27.4.2007 uznesením č. 1/2007.

Obec Bobrovník, ako orgán územného plánovania ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých bola navrhnutá koncepcia územia (ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom certifikovanej osoby pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie obstará zmenu územného plánu).

V uplynulom období boli konkrétnymi vlastníkami, investormi a obecnou samosprávou definované požiadavky a rozvojové zámery, ktoré nie sú riešené v platnom Územnom pláne obce Bobrovník:

- Lokalita č. Z1 – Hliník sever – rozšírenie územia pre bývanie
- Lokalita č. Z2 – Hliník pod hospodárskym dvorom – rozšírenie územia pre bývanie
- Lokalita č. Z3 – Hliník juh – rozšírenie územia na bývanie
- Lokalita č. Z4 – LIVE PARK – zmena funkčného využitia
- Lokalita č. Z5 – MARINA LIPTOV + lokalita pod cintorínom – zmena funkčného využitia
- Lokalita č. Z6 – križovatka – rozšírenie plôch pre občiansku vybavenosť + ekopark
- Lokalita č. Z7 – aquapark -zmena funkčného využívania
- Lokalita č. Z8 – lyžiarsky areál – doplnenie vybavenosti
- Lokalita č. Z9 – obecný úrad a ČOV – doplnenie TI
- Zmena ochranného pásma cintorína na 10 m
- Doplnenie trasy cyklochodníka
- Úprava textu záväznej časti (úpravy regulatívov, doplnenie zmiešanej plochy bývania a rekreácie)

Vzhľadom k tomu, že uvedené požiadavky nie sú v súlade s aktuálnym znením Územného plánu obce Bobrovník, obecné zastupiteľstvo v Bobrovníku schválilo obstaranie Zmeny a doplnku č.1 1/2022 ÚPN obce Bobrovník riešiacu uvedené požiadavky, na svojom riadnom zasadnutí dňa 19.06.2012 uznesením č. 06.06.2012 a dňa 31.10.2012.

## II.D OBSAH

---

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh Zmeny a doplnku č. 1/2022 Územného plánu obce Bobrovník obsahuje časti:

- A. Zmeny textovej časti

- B. Zmeny záväznej časti
- C. Grafická časť

#### **II.D.a.1 Zmena ochranného pásma cintorína na 10 m**

Vzhľadom na zmenu zákona č. 131/2010 (zákon o pohrebníctve) sa navrhuje úprava ochranného pásma cintorína z 50 m na 10 m

#### **II.D.a.2 Doplnenie tras cyklochodníka**

Dopĺňa sa nové trasovanie cyklistickej komunikácie D2 popri ceste III. Triedy s napojením centra obce.

#### **II.D.a.3 Úprava textu záväznej časti (úpravy regulatívov, doplnenie zmiešanej plochy bývania a rekreácie)**

#### **II.D.b Uvažované variantné riešenia**

Neuvažuje sa s variantným riešením.

### **II.E VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVALOVANIA (PREDPOKLADANÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM):**

---

Vypracovanie návrhu Zmeny 01/2022 ÚPN obce Bobrovník	12/2023
Prerokovanie návrhu Zmeny 01/2022 ÚPN obce Bobrovník	01/2024
Schválenie Zmeny 01/2022 ÚPN obce Bobrovník	10/2024

### **II.F VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM**

Návrh Zmeny a doplnku č. 1/2022 územného plánu obce Bobrovník bude v súlade s vyššími stupňami územnoplánovacej dokumentácie :

- Konceptiou územného rozvoja Slovenska
- Územným plánom VÚC Žilinského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa rešpektovaná. Zmena a doplnok č. 1/2022 územného plánu obce bude v súlade so schváleným zadaním pre Územný plán obce Bobrovník a bude dopĺňať schválený Územný plán obce Bobrovník.

### **II.G ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE:**

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrovník

### **II.H DRUH SCHVALOVACIEHO DOKUMENTU:**

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Bobrovník a Všeobecne záväzné nariadenie obce Bobrovník, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

---

### III ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉPROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

---

#### III.A POŽIADAVKY NA VSTUPY:

---

##### III.A.a Zásobovanie vodou

Navrhované navýšenie maximálnej dennej potreby vody je  $752,29 \text{ m}^3/\text{deň} + 167,4 \text{ m}^3/\text{deň}$ , tj. Cca  $920 \text{ m}^3/\text{deň}$ . Minimálna akumulácia je  $552 \text{ m}^3$ . **Navrhovaná kapacita vodojemu v obci ( $500 \text{ m}^3$ ) nepostačuje a je potrebné ju navýšiť**

##### III.A.b Zásobovanie elektrickou energiou

Nedochádza k zmene. Trafostanice sú rovnomerne rozmiestnené aj pre uvažovanú novú zástavbu. Kapacitu TS bude v prípade potreby potrebné navýšiť.

##### III.A.c Zásobovanie plynom

Zásobovanie zemným plynom lokalít Bobrovník – Tvarožná – Hliník s výhľadom L. Anna, Ižipovce, Potok, Vlašky, Krmeš je plánované z Regulačnej stanice Anna v obci Liptovská Anna. RS 2000/2/1 bude s výkonom  $2000 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$  so vstupným tlakom  $6,4 \text{ MPa}$  výstupným tlakom z RS  $0,4 \text{ MPa}$  do STL plynovodov z PE o PN  $0,4 \text{ MPa}$ . RS Liptovská Anna bude pripojená VTL plynovou prípojkou D 50 PN  $6,4 \text{ MPa}$  na jestvujúci VTL plynovod DN 500 PN  $6,4 \text{ MPa}$  Severné Slovensko prechádzajúci z Malatinej do Liptovského Mikuláša.

Nové lokality sú pripojené na existujúci rozvod plynu.

##### III.A.d Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy

V k.ú. Bobrovník sú najkvalitnejšie pôdy zaradené do týchto BPEJ: 0914062, 0963212, 0963412, 0969212, 0969242, 0969412.

*Pre zmeny a doplnky č. 1 je celkový záber pôdy pre navrhovane aktivity je 10, 6685 ha, z toho predpokladaný záber pôdy v zastavanom území je 0,1211 ha a mimo zastavaného územia 10,5474 ha. Výmera nepoľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,6577 ha.*

*Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 9,8547 ha.*

*Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 0,1206 ha.*

*Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 9,7341 ha.*

*Text v súhrne záberov sa upravuje nasledovne:*

Celkový záber pôdy pre navrhované aktivity  $35,2770 \text{ ha}$ , z toho predpokladaný záber pôdy v zastavanom území je  $2,3443 \text{ ha}$  a mimo zastavaného územia  $32,9327 \text{ ha}$ . Výmera nepoľnohospodárskej pôdy predstavuje  $1,8178 \text{ ha}$ .

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje  $33,3031 \text{ ha}$ .

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje  $2,0855 \text{ ha}$ .

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje  $31,2176 \text{ ha}$ .

Najkvalitnejšia pôda sa vyskytuje v kontakte so zastavaným územím, preto v lokalitách B14.58, B5.54, B5a.55, B5b.63 z dôvodov uceleného urbanistického riešenia dochádza k záberom najkvalitnejšej pôdy.

K zmene účelu dochádza:

							UMP
lokality	vymera_pov	popis_pov	popis	BPEJ	skupina	ochrana	mimo z.ú.
H15.49	0,072	Rekreácia	Bývanie	0966212	6	ostatná pôda	0,3302
				0966412	7	ostatná pôda	0,0007
				0971213	7	ostatná pôda	0,1164
				0994003	9	ostatná pôda	0,0112
<b>Celkový súčet</b>							<b>0,4585</b>

K zmene etapy dochádza pri lokalitách H16.50, H16.51, H16.52 z výhľadu na návrh.

### III.B ÚDAJE O VÝSTUPOCH:

#### III.B.a Odkanalizovanie

Navrhovaná ČOV pre obec (ČOV Bobrovec) je navrhovaná v zmenách a doplnkoch do novej lokality pri obecnej úrade s kapacitou 1500 EO. **Kapacita postačuje.**

**Celkom sú v ÚPN navrhované:**

- Bobrovník 1500 EO
- Aquapark 1900 EO – vlastná ČOV
- Hliník 400 EO.
- LIVE PARK má vlastnú ČOV.

#### III.B.b Odpad

Riešenie zberu odpadu sa nemení.

#### III.B.c Kvalita ovzdušia

Zmenou ÚPN-O nedôjde k zmene podmienok vytvárania nových zdrojov znečistenia.

#### III.B.d Hlučnosť

V lokalite sa nenavrhujú nové zdroje hluku, ani sa nezasahuje do územia ohrozeného hlukom.

### III.C ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Strategický dokument nastavuje reguláciu pre optimálne využitie územia a zosúladienie požadovaných činností vyplývajúcich z požiadaviek na zmenu. Komplexné vyhodnotenie požiadaviek a súladu s uvedenými stratégiami, územno-technickými podmienkami a princípmi ochrany prírody a krajiny je vyhodnotené v prieskumoch a rozboroch, z čoho vychádza zadanie a následne riešenie zapracované do regulácie v územnom pláne obce. Snahou riešenia je minimalizovanie dopadov na životné prostredie a eliminácia možných negatívnych dopadov na jednotlivé oblasti rozvoja spoločnosti a zachovania

stability prírody a krajiny. V územnom pláne sú uvedené opatrenia a zásahy do územia, ktoré môžu mať nasledovné vplyvy a povahu na životné prostredie:

P (pozitívny) – zvýšenie kvality životného prostredia a jeho stability ako schopnosti vysporiadať sa s náhlymi zmenami

I (indiferentný) – nemá vplyv na zmenu kvality životného prostredia

N (negatívny) – zníženie kvality životného prostredia a jeho stability ako schopnosti vysporiadať sa s náhlymi zmenami

Tabuľka 1 Hodnotenie predpokladaných vplyvov

Opatrenie/zásah	Povaha vplyvu na životné prostredie								
	Priamy	Nepriamy	Sekundárny	kumulatívny	synergický	krátkodobý	dočasný	dlhodobý	trvalý
<b>V oblasti priestorového rozvoja</b>									
Nové plochy pre funkciu bývania	P	N	I	P	P	N	N	P	P
Nové plochy pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	I	N	I	I	P	N	N	P	P
Vymedzenie plôch pre športové aktivity	P	N	P	P	P	N	N	P	P
Zmena plôch na plochy občianskej vybavenosti	P	P	P	P	P	N	N	P	P
<b>V oblasti dopravy</b>									
Doplnenie trás cyklochodníka	N	P	P	N	P	I	N	I	I
Statická doprava	N	P	P	N	P	N	N	P	P
<b>V oblasti technického vybavenia</b>									
Čistenie odpadových vôd	P	P	I	P	P	N	N	P	P
Rozšírenie siete technickej infraštruktúry	N	P	I	P	P	N	I	P	P

Zámer s predpokladaným vplyvom	Obyvateľstvo	Horninové prostredie a suroviny	Klimatické pomery	Ovzdušie	Vodné pomery	Pôda	Fauna, flóra	krajina	Chránené územia, ÚSES	Kultúrne dedičstvo	Geologické a paleontologické náleziská	Celkom
<b>V oblasti priestorového rozvoja</b>												
Nové plochy pre funkciu bývania	5	0	3	1	2	2	0	3	0	0	0	1,5
Nové plochy pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	5	0	2	1	0	2	0	3	0	0	0	1,2

Vymedzenie plôch pre športové aktivity	4	0	1	-2	-1	2	-2	3	0	0	0	0,5
Zmena plôch na plochy občianskej vybavenosť	4	0	2	-2	0	0	0	0	0	0	0	0,4
<b>V oblasti dopravy</b>												
Doplnenie trás cyklochodníka	5	0	4	4	0	0	2	3	0	0	0	1,6
Statická doprava	4	0	-2	-3	0	-1	0	-3	0	0	0	-0,5
<b>V oblasti technického vybavenia</b>												
Čistenie odpadových vôd	5	0	5	0	3	0	0	-2	0	0	0	1,0
Rozšírenie siete technickej infraštruktúry	5	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0,7
	<b>4,6</b>	<b>0,0</b>	<b>1,9</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,9</b>	<b>0,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,8</b>

<i>Výrazný negatívny vplyv</i>	-5
<i>Nemá vplyv</i>	0
<i>Výrazný pozitívny vplyv</i>	+5

Z celkového hľadiska má navrhovaná zmena a doplnok mierne pozitívny vplyv na územie.

### III.D MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

Pri rešpektovaní zásad a regulatívov Zmeny a doplnku č. 1/2022 územného plánu obce Bobrovník nie sú.

### III.E VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Nie sú.

## IV DOTKNUTÉ SUBJEKTY

### IV.A VYMEDZENIE ZAJINTERESOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ:

Občania obce Bobrovník, majitelia dotknutých a susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

### IV.B ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV:

- 1) Krajský stavebný úrad v Žiline, odbor územného plánovania, Andreja Kmeťa 17010 01 Žilina
- 2) Krajský úrad životného prostredia v Žiline, Moyzesova 3311/54, 010 01 Žilina
- 3) Krajský pozemkový úrad, Andreja Kmeťa 325, 010 01 Žilina
- 4) Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- 5) Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Bratislava, Námestie požiarnikov 1071/1, 010 01 Žilina
- 6) Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina



- 7) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 1643, 031 01 Liptovský Mikuláš
- 8) Ministerstvo životného prostredia, Štátna geologická správa, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 9) Obvodný úrad životného prostredia Liptovský Mikuláš, úsek štátnej vodnej správy, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- 10) Obvodný úrad životného prostredia Liptovský Mikuláš, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- 11) Obvodný úrad životného prostredia Liptovský Mikuláš, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- 12) Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
- 13) Obvodný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
- 14) Obvodný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemky a lesy, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- 15) Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
- 16) Obec Liptovská Sielnica, Obecný úrad, Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica
- 17) Obec Ižipovce, Obecný úrad, Ižipovce 35, 032 23 Liptovská Sielnica
- 18) Obec Bukovina, Obecný úrad, Bukovina č. 56 ,032 23 Bukovina
- 19) Obec Bešeňová, Obecný úrad, Ladislava Pudiša 66/2, 034 83, Bešeňová
- 20) Obec Potok, Obecný úrad, Potok č. 24, 034 83 Lipt. Teplá
- 21) Obec Vlachy, Obecný úrad, Vlachy 126, 032 13 Vlachy

#### **IV.C DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY**

Žiadne.

### **V DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

#### **V.A MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA:**

K oznámeniu sa prikladá:

- Kompletná dokumentácia Zmeny a doplnku č. 1/2022 Územného plánu obce Bobrovník je spracovaná grafická časť v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

#### **V.B MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU:**

- ÚPN VÚC Žilinského kraja
- ÚPN obce Bobrovník
- katastrálna mapa

### **VI MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**

Vo Poprade, dňa 21.8.2024

---

## **VII POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

---

### **VII.A MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA**

---

Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Kollárova 5428/22, Poprad

### **VII.B POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA:**

---

Mgr. Jana Bažíková, starostka obce,

Obečný úrad, 032 23 Bobrovník

tel. 044/ 559 72 58, 0905 117 454

e-mail: [obec@obecbobrovník.sk](mailto:obec@obecbobrovník.sk)