

# A TEXTOVÁ ČASŤ

---

## A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

#### A.1.1.1 Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

*Bezo zmeny.*

#### A.1.1.2 Údaje obstarávateľovi a spracovateľovi

*Dopĺňa sa text:*

Zmena a doplnok č. 1/2022 Územného plánu obce Bobrovník je spracovaná na základe požiadavky obstarávateľa.

**Názov dokumentácie:** Územný plán obce Bobrovník, Zmena a doplnok č. 1/2022

**Obstarávateľ:** Obec Bobrovník

#### **Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:**

Ing. Iveta Sabaková

**Spracovateľ:** Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA reg. č. 2090AA

Kollárova 5428/22, Poprad

**Dátum:** júl 2024

#### **Riešiteľský kolektív:**

**Urbanizmus a regulácia:** Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Ing. arch. Ján Bátora

#### A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia

*Dopĺňa sa text:*

Vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku č. 1/2022:

- Lokalita č. Z1 – Hliník sever – rozšírenie územia pre bývanie
- Lokalita č. Z2 – Hliník pod hospodárskym dvorom – rozšírenie územia pre bývanie
- Lokalita č. Z3 – Hliník juh – rozšírenie územia na bývanie
- Lokalita č. Z4 – LIVE PARK – zmena funkčného využitia
- Lokalita č. Z5 – MARINA LIPTOV + lokalita pod cintorínom – zmena funkčného využitia
- Lokalita č. Z6 – križovatka – rozšírenie plôch pre občiansku vybavenosť + ekopark
- Lokalita č. Z7 – aquapark -zmena funkčného využívania
- Lokalita č. Z8 – lyžiarsky areál – doplnenie vybavenosti
- Lokalita č. Z9 – obecný úrad a ČOV – doplnenie TI

- Zmena ochranného pásma cintorína na 10 m
- Doplnenie trasy cyklochodníka
- Úprava textu záväznej časti (úpravy regulatívov, doplnenie zmiešanej plochy bývania a rekreácie)

#### **A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady**

*Bezo zmeny.*

#### **A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním**

##### **A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou**

*Bezo zmeny.*

##### **A.1.3.2 Zhodnotenie súladu so zadaním (UHZ)**

*Dopĺňa sa text:*

Zmena a doplnok č. 1/2022 v súlade so zadaním Územného plánu obce Bobrovník schváleného Obecným zastupiteľstvom v Bobrovníku uznesením č. 01/1996 zo dňa 26.1.1996.

## **A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

#### **A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geograficky opis**

*Bezo zmeny.*

#### **A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

*Dopĺňa sa text:*

Ku spracovaniu zmien a doplnkov č. 1 je v platnosti Územný plán VÚC Žilinského kraja schváleného nariadením vlády č. 223/1998 dňa 26.5.1998 v znení zmien a doplnkov č. 5 schválených uznesením č. 5/4 zo dňa 19.3.2018.

##### **2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O**

*Bezo zmeny.*

##### **2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania zadania ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v koncepte ÚPN-O**

*Dopĺňa sa text:*

Zmeny a doplnky č. 1 sú v súlade so schváleným zadaním.

#### **A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

*Dopĺňa sa text:*

#### **A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

*Bezo zmeny.*

#### **A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

*Bezo zmeny.*

**A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia**

V tabuľke nahrádzajú riadky B-5, B-6, B-9, B-10, B-11 a H16 novým znením a dopĺňajú sa riadky B14, H17, H18 nasledovne:

Regulovaný priestor				Funkcia			
Por.č.	Označ.	Názov	Charakter územia	Hlavná	%	doplnková	
1	2	3	4	5	6	7	
1	B10	B – rozšírenie zastavaného územia (R)	Rekreačné	ŠR	90	OV	Z
2	B11a	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z
3	B11b	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z
4	B11c	B – rozšírenie zastavaného územia (OV + R)	Zmiešané	OV	75	ŠR	Z
5	B11d	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	BD	80	ŠR	Z
6	B14	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Rekreačné	ŠR	90	RD	Z
7	Vypustené v prerokovaní.						
8	B5a	B – rozšírenie zastavaného územia (OV)	Občianska vybavenosť	OV	100	-	Z
9	B5b	B – rozšírenie zastavaného územia (Z)	Zeleň	VZ	100	-	Z
10	B5c	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z
11	B5d	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z
12	B5e	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z
13	B6a	B – zastavané územie (OV)	Občianska vybavenosť	OV	100	-	Z
14	B6b	B – zastavané územie (T)	Technická vybavenosť	TDV	100	-	Z
15	B9	B – rozšírenie zastavaného územia (OV+R)	Rekreačné	ŠR	75	OV	Z
16	H16	H – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Obytné	RD	90	ŠR	Z
17	H17	H – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Obytné	RD	90	ŠR	Z

Regulovaný priestor				Funkcia			
Por.č.	Označ.	Názov	Charakter územia	Hlavná	%	doplnková	
1	2	3	4	5	6	7	
18	H18	H – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Obytné	RD	90	ŠR	Z

Pozn. Pre lokality B11 je vydané územné rozhodnutie.

## A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

### A.2.7.1 Bývanie

Upravuje sa text nasledovne:

Návrh

~~V územnom pláne neuvažujeme s výstavbou bytových domov.~~

V lokalite B11 sa navrhujú bytové domy s výškou maximálne 4 nadzemné podlažia ako súčasť obytného komplexu. Na uvedenú lokalitu je vydané územné rozhodnutie.

### A.2.7.2 Občianska vybavenosť

#### A.2.7.2.1 Sociálna infraštruktúra

*Bezo zmeny.*

#### A.2.7.2.2 Komerčná občianska vybavenosť

Upravuje sa text nasledovne:

#### I. VEREJNÉ UBYTOVANIE

Východiskový stav

- v obci sa nachádza chatová osada v časti Bobrovník s 10 objektmi.

Návrh

- územný plán navrhuje realizáciu 3550 lôžok **nové lôžka** v navrhovaných rekreačných areáloch.

#### J. VEREJNÉ STRAVOVANIE

Východiskový stav

- v obci sa nachádza jedno stravovacie zariadenie pri vstupe do obce Salaš s 25 stoličkami

Návrh

- územný plán navrhuje realizáciu 1265 stoličiek **nové kapacity** v navrhovaných rekreačných areáloch.

### A.2.7.3 Výrobné územia

*Bezo zmeny.*

### A.2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Upravuje sa text v odseku „Návrh“:

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Bobrovník dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s veľkosťou do 238 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 3550 lôžok, 1265 stoličiek s návštevnosťou 3 500 návštevníkov v lete a 3 500 návštevníkov v zime.

Na text:

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Bobrovník dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s veľkosťou do 1600 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 3550 lôžok, 1265 stoličiek s návštevnosťou 3 500 návštevníkov v lete a 3 500 návštevníkov v zime vrátane ubytovania v rekreačných domoch a bytoch.

#### **A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce**

*Bezo zmeny.*

#### **A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*Vzhľadom na zmenu zákona č. 131/2010 (Zákon o pohrebníctve) sa navrhuje úprava ochranného pásma cintorína z 50 m na 10 m nasledovne:*

- Cintoríny majú ochranné pásmo 10 m.

#### **A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany**

*Bezo zmeny.*

#### **A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

*Bezo zmeny.*

#### **A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického riešenia**

##### **A.2.12.1 Návrh základného dopravného systému obce**

*Dopĺňa sa text v odseku „Koncepcia hlavných peších a cyklistických trás nasledovne:*

Navrhuje sa trasovanie cyklistickej komunikácie D2 popri ceste III. triedy s napojením centra obce ponad plochu vodnej nádrže..

*V odseku „Kapacity plôch pre statickú dopravu“ sa z tabuľky vypúšťajú riadky:*

p.č.	popis	p.l.	Počet parkovacích plôch pre	
			návštevníkov	zamestnancov
1	Avalon Castoria I	708	248	13
2	Avalon Castoria II	1118	392	21
3	Nova Mara	400	140	8
4	SAVAS	1013	355	17

*Upravuje sa súčet nasledovne:*

	p.l.	Počet parkovacích plôch pre	
		návštevníkov	zamestnancov
Spolu	178	63	4

##### **A.2.12.2 Vodné hospodárstvo**

*Kapitola sa upravuje pre navrhované kapacity nasledovne. Výhľadové kapacity ostávajú bezo zmeny:*

Obyvatelia a základná vybavenosť:

1. Počet spotrebiteľov pre kritériá špecifickej potreby:
  - Vaňový kúpeľ: 40% z 1600 = 640 obyvateľov
  - Ostatné byty: 60% z 1600 = 960 obyvateľov
  - Občianska vybavenosť: 100% z 1600 = 1600 obyvateľov

2. Potreba vody pre obyvateľstvo:

- $O_{ob} = 640 * 135 + 960 * 100 + 1600 * 25$
- $O_{ob} = 86400 + 96000 + 40000$
- $O_{ob} = 222400 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 2,57 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

3. Celková potreba vody pre obec:

- $Q_{celk} = Q_{ob} + Q_{pp}$
- $Q_{celk} = 2,57 + 0,035$
- $Q_{celk} = 2,605 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

4. Maximálny denný odber:

- $Q_{max} = Q_{celk} * kd$
- $Q_{max} = 2,605 * 1,6$
- $Q_{max} = 4,168 \text{ l/s} = 360,51 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

5. Hodinový maximálny odber:

- $Q_h = Q_{max} * k_h$
- $Q_h = 4,168 * 1,8$
- $Q_h = 7,5024 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Komerčná vybavenosť:

Riadok	Popis	Reg.priest.	Počet lôžok (penzion/hotel/zamest./navšt.)	Priem. Potreba vody (m <sup>3</sup> /deň)	Max. potreba vody (m <sup>3</sup> /deň)
1	Tvarožná	T2/N,17,18	150/0/0/0	22,500	45,00
2	Bobrovník	B4/N,19-23	100/0/2+2/	15,24	30,48
4	Bobrovník	B6/N,36,51	0/0/2+4/1000	1,320	2,64
5	Bobrovník	B7/N,37-39	100/0/1/0	15,06	30,12
6	Bobrovník	B8.N,40-42	150/0/0/0	22,50	45,00
7	Bobrovník	B8/N	127/0/0/0	19,05	38,10
11	Hliník	H16/N,65,66	120/0/0/0	18,0	36,00
				113,67	227,34

Obyvatelia a základná vybavenosť:

1. Celková potreba vody pre obec (Obyvatelia):  $Q_{ob} = 2,605 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
2. Maximálny denný odber (Obyvatelia):  $Q_{max} = 4,168 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
3. Hodinový maximálny odber (Obyvatelia):  $Q_h = 7,5024 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Komerčná vybavenosť:

1. Priemerná potreba vody:  $113,67 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$
2. Maximálna potreba vody:  $227,34 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Spolu (Obyvatelia + Komerčná vybavenosť):

1. Celková potreba vody pre obec:  $Q_{\text{celk}} = 3,921 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
2. Maximálny denný odber:  $Q_{\text{max}} = 6,799 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
3. Hodinový maximálny odber:  $Q_{\text{h}} = 12,239 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Akumulácia vody:

Podľa STN 73 66 50 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia vo výške 60 - 100 % z dennej potreby vody.

Preto by akumulácia vodojemu mala byť min.  $352,5 \text{ m}^3$ . Pre zabezpečenie výhľadového rozvoja sa navrhuje vodojem o kapacity  $2 \times 250 \text{ m}^3$ .

*Ostatné odstavce o návrhu vodovodu ostávajú bezo zmeny.*

## Kanalizácia

*Upravuje sa výpočet:*

Na základe predchádzajúcej spotreby vody a nasledovného rozdelenia počtu obyvateľov

Počet obyvateľov Bobrovník+Tvarožná: 1150

Počet obyvateľov Hliník: 450

A komerčnej vybavenosti podľa tabuľky je výpočet splaškových vôd pre jednotlivé ČOV (Bobrovník+Tvarožná, Hliník) nasledovný:

Bobrovník+Tvarožná

1. Maximálny hodinový prietok splaškov:  $Q_{\text{sdmax}} = 5,9934 \text{ l/s} \times 3,0 / 24 = 0,749175 \text{ m}^3/\text{h}$
2. Minimálny hodinový prietok splaškov:  $Q_{\text{sdmin}} = 5,9934 \text{ l/s} \times 0,6 / 24 = 0,149835 \text{ m}^3/\text{h}$
3. Ročné množstvo vyčistenej vody:  $Q_{\text{ročné}} = 5,9934 \text{ l/s} \times 24 \times 3600 \times 365 = 189.089.018,4 \text{ m}^3/\text{rok}$

Hliník

1. Maximálny hodinový prietok splaškov:  $Q_{\text{sdmax}} = 2,1205 \text{ l/s} \times 3,0 / 24 = 0,2650625 \text{ m}^3/\text{h}$
2. Minimálny hodinový prietok splaškov:  $Q_{\text{sdmin}} = 2,1205 \text{ l/s} \times 0,6 / 24 = 0,0530125 \text{ m}^3/\text{h}$
3. Ročné množstvo vyčistenej vody:  $Q_{\text{ročné}} = 2,1205 \text{ l/s} \times 24 \times 3.600 \times 365 = 66.925.557,2 \text{ m}^3/\text{rok}$

Navrhované ČOV:

- Bobrovník 1500 EO
- Aquapark 1900 EO – vlastná ČOV
- Hliník 400 EO.
- LIVE PARK má vlastnú ČOV.

### A.2.12.3 Energetika

#### A.2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Tabuľka výpočtu potrebného príkonu sa upravuje nasledovne:

Regulovaný priestor	Rekreačné domy (ks)	Byty (ks)	Pi kW pre dom	Pi kW pre byt	Vybavenosť (Pi kW)	Príkon Pi kW spolu	b	Príkon Pp (kW)
T.1	25	0	12	9	0	300	0,30	90
T.2	21	0	12	9	20	272	0,30	82
B.3	3	8	12	9	0	108	0,30	32
B.4	19	13	12	9	0	345	0,40	138
B.5	256	0	12	9	0	3072	0,30	921
B.6	3	0	12	9	0	36	0,70	25
B.7	19	0	12	9	0	228	0,30	68
B.8	18	0	12	9	0	216	0,40	86
B.9	102	0	12	9	0	1224	0,30	367
B.10	1	0	12	9	50	62	1,00	62
B.11	350	276	12	9	30	4920	0,30	1476
B.12	0	0	12	9	0	0	0,40	0
B.13	0	0	12	9	0	0	0,70	0
H.14	7	7	12	9	0	147	0,30	44
H.16	80	0	12	9	0	960	0,30	288
H.17	17	0	12	9	0	204	0,30	61
H.18	168	0	12	9	0	2016	0,60	1209

Príkon novej prístavby Pp = 4849 kW

Výpočet počtu transformátorov.

TS 1 – 5 budú rozmiestnené podľa jednotlivých zariadení a následne upravených ich výkon podľa skutočnej potreby.

Názov transformátora	Regulovaný priestor	Kapacita (kVA)	Príkon Pp (kW)	Počet transformátorov (zaokrúhlené)
TS6	B.8	160	86	1
TS7	B.7	160	68	1
TS8	B.4	160	138	1
TS9	B.5	630	921	1
TS10	B.5	630		1
TS11	B.10	160	62	1
TS12	B.11	630	1476	3
TS14	T.2	160	82	1
TS15	H.18	630	1209	2
TS13	H.16	630	288	1
TS16	H.17	160	61	1

#### A.2.12.3.2 Zásobovanie teplom

Bezo zmeny.

#### A.2.12.3.3 Zásobovanie plynom

Upravujú sa tabuľky o spotrebe nasledovne:

Údaj	Stav v r. 2006	Návrh k r. 2035	90% z Návrhu k r. 2035
celkom	245	1334	1201
RD	120	669	602
Rekreačné domy	46	610	549
Služby	25	65	59
Byty	54	110	99



Návrh redukovanej spotreby plynu:

Údaj	90% z Návrhu k r. 2035	Spotreba m <sup>3</sup> /hod.	Spotreba tis. m <sup>3</sup> /rok
RD	602	782,6	1715,7
Rekreačné domy	549	549,0	1152,9
Služby	59	147,5	324,5
Byty	99	59,4	99,0

#### **A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

*Bezo zmeny.*

#### **A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

*Bezo zmeny.*

#### **A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

*Bezo zmeny.*

#### **A.2.16 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebne alebo iné zámery**

##### **A.2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy**

*Dopĺňa sa text na konci kapitoly:*

Medzi najkvalitnejšie pôdy v zmysle platnej legislatívy v k.ú. Bobrovník patrí BPEJ: 0914062,0963212, 0963412, 0969212, 0969242, 0969412

##### **A.2.16.5 Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN-obce Bobrovník**

*Pre zmeny a doplnky č. 1 je celkový záber pôdy pre navrhované aktivity je 10,6685 ha, z toho predpokladaný záber pôdy v zastavanom území je 0,1211 ha a mimo zastavaného územia 10,5474 ha. Výmera nepoľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,6577 ha.*

*Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 9,8547 ha.*

*Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 0,1206 ha.*

*Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 9,7341 ha.*

*Text v súhrne záberov sa upravuje nasledovne:*

Celkový záber pôdy pre navrhované aktivity 35,2770 ha, z toho predpokladaný záber pôdy v zastavanom území je 2,3443 ha a mimo zastavaného územia 32,9327 ha. Výmera nepoľnohospodárskej pôdy predstavuje 1,8178 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 33,3031 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 2,0855 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 31,2176 ha.

Najkvalitnejšia pôda sa vyskytuje v kontakte so zastavaným územím, preto v lokalitách B14.58, B5.54, B5a.55, B5b.63 z dôvodov uceleného urbanistického riešenia dochádza k záberom najkvalitnejšej pôdy.

...

Vrámci lokality B-D.64 dochádza k záberu 0,1561 ha lesnej pôdy, text záberov LP sa upravuje nasledovne:

VYHODNOTENIE ZABEROV LP:

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v rámci zastavaného územia a v rámci rozšírenia zastavaného územia sa predpokladá do roku 2040 záber 1,1674 ha pre výstavbu objektov a 2,1518 2,3079 ha pre výstavbu komunikácií, chodníkov a parkovísk,

Do tabuľky sa pridávajú nasledovné riadky:

lokalita	Funkčné využitie lokality	Celková výmera	Poľnohospodárska pôda						Užívateľ	hydromeliorácie	etapa
			celková výmera PP	BPEJ	skupina	ochrana	UMP				
							mimo z.ú.	v z.ú.			
B11.56	Rekreácia, šport	0,5954	0,5954	0963442	7	ostatná pôda	0,1458		drobní užívatelia	nie sú evidované	1. etapa
				0982672	9	ostatná pôda	0,4496		drobní užívatelia	nie sú evidované	1. etapa
B11.57	Občianska vybavenosť	1,2459	1,2459	0963442	7	ostatná pôda	0,2775		drobní užívatelia	nie sú evidované	1. etapa
				0969442	7	ostatná pôda	0,2635		drobní užívatelia	nie sú evidované	1. etapa
				0978462	9	ostatná pôda	0,7049		drobní užívatelia	nie sú evidované	1. etapa
B14.58	Bývanie	0,4093	0,1743	0914062	7	najkvalitnejšia pôda	0,0373	0,0057	drobní užívatelia	nie sú evidované	1. etapa
				0990262	8	ostatná pôda	0,126	0,0053	drobní užívatelia	nie sú evidované	1. etapa
B14.59	Bývanie	0,4037	0,4037	0990262	8	ostatná pôda	0,3934	0,0103	drobní užívatelia	nie sú evidované	1. etapa
B14.60	Bývanie	0,0993	0,0993	0990262	8	ostatná pôda		0,0993	drobní užívatelia	nie sú evidované	1. etapa
B5.53	Bývanie	0,091	0,091	0990262	8	ostatná pôda	0,091		drobní užívatelia	nie sú evidované	1. etapa
B5.54	parkovisko	0,448	0,3728	0914062	7	najkvalitnejšia pôda	0,3684		drobní užívatelia	nie sú evidované	1. etapa
				L		ostatná pôda	0,0041		drobní užívatelia	nie sú evidované	1. etapa
				V		ostatná pôda	0,0003		drobní užívatelia	nie sú evidované	1. etapa
B5a.55	Obchod, služby	0,5056	0,5056	0914062	7	najkvalitnejšia pôda	0,5056		drobní užívatelia	nie sú evidované	1. etapa
B5b.63	Zeleň	0,6383	0,6365	0914062	7	najkvalitnejšia pôda	0,6355		drobní užívatelia	nie sú evidované	1. etapa
				L		ostatná pôda	0,001		drobní užívatelia	nie sú evidované	1. etapa
B-D.64	Doprava	0,2608	0,0033	0914062	7	najkvalitnejšia pôda	0,0033		drobní užívatelia	nie sú evidované	1. etapa
H16.50	Bývanie	2,4631	2,2188	0966212	6	ostatná pôda	0,0023		drobní užívatelia	nie sú evidované	1. etapa
				0966412	7	ostatná pôda	1,1411		drobní užívatelia	nie sú evidované	1. etapa
				0982672	9	ostatná pôda	1,0754		drobní užívatelia	nie sú evidované	1. etapa
H19.61	Bývanie	3,5081	3,5081	0966215	6	ostatná pôda	0,3506		drobní užívatelia	nie sú evidované	1. etapa
				0966412	7	ostatná pôda	1,3063		drobní užívatelia	nie sú evidované	1. etapa
				0971213	7	ostatná pôda	0,0675		drobní užívatelia	nie sú evidované	1. etapa
				0982672	9	ostatná pôda	1,7837		drobní užívatelia	nie sú evidované	1. etapa
Spolu		10,6685	9,8547				9,7341	0,1206			

K zmene účelu dochádza:

lokalita	vymera_pov	popis_pov	popis	BPEJ	skupina	ochrana	UMP mimo z.ú.
H15.49	0,072	Rekreácia	Bývanie	0966212	6	ostatná pôda	0,3302

				0966412	7	ostatná pôda	0,0007
				0971213	7	ostatná pôda	0,1164
				0994003	9	ostatná pôda	0,0112
<b>Celkový súčet</b>							<b>0,4585</b>

K zmene etapy dochádza pri lokalitách H16.50, H16.51, H16.52 z výhľadu na návrh.

#### A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Bezo zmeny.

#### A.2.18 Návrh záväznej časti

Reg.	Návrh zmeny																																																										
<b>A.2.18</b>	Návrh záväznej časti																																																										
<b>A.2.18</b>	<p>Vypúšťa sa text a tabuľky:</p> <p>Prírodno-ekologický potenciál mikro priestoru obce Bobrovník dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce <i>s veľkosťou do 238 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 3550 lôžok, 1265 stolíčiek s návštevnosťou v lete 3 500 návštevníkov a v zime 3 500 návštevníkov.</i></p> <p><b>Návrh organizácie KÚ Bobrovník, % zastúpenie</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Východiskový stav (2005) v ha</th> <th>ÚPN-O v ha</th> <th>Spolu v ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Katastrálne územie</td> <td>677,1202</td> <td></td> <td>677,1202</td> </tr> <tr> <td>Zastavané územie</td> <td>11,3559</td> <td>28,8321</td> <td>40,188</td> </tr> <tr> <td>%</td> <td>1,68</td> <td></td> <td>5,9351</td> </tr> <tr> <td>Ostatné územie</td> <td>665,7643</td> <td></td> <td>636,9322</td> </tr> <tr> <td>%</td> <td>98,32</td> <td></td> <td>94,06</td> </tr> <tr> <td></td> <td>100,0000</td> <td></td> <td>100,0000</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Bobrovník do 2040</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Rok</th> <th>1991</th> <th>2001</th> <th>2020</th> <th>2040</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Počet obyvateľov</td> <td>157</td> <td>154</td> <td>154+ 84=238</td> <td>238+0=238</td> </tr> <tr> <td>Počet domov</td> <td>120</td> <td>120</td> <td>120+296(návrh)=416</td> <td>416+14(výhľad)=430</td> </tr> <tr> <td>Počet bytov</td> <td>54</td> <td>54</td> <td>54+28(návrh)=82</td> <td>82+0(výhľad)=82</td> </tr> <tr> <td>Počet rekreačných domov</td> <td>46</td> <td>46</td> <td>46+ 268(návrh)=314</td> <td>314+14(výhľad)=328</td> </tr> <tr> <td>Obývanosť/obyv/byt/</td> <td>2,60</td> <td>2,85</td> <td>3,0</td> <td>3,00</td> </tr> </tbody> </table>		Východiskový stav (2005) v ha	ÚPN-O v ha	Spolu v ha	Katastrálne územie	677,1202		677,1202	Zastavané územie	11,3559	28,8321	40,188	%	1,68		5,9351	Ostatné územie	665,7643		636,9322	%	98,32		94,06		100,0000		100,0000	Rok	1991	2001	2020	2040	Počet obyvateľov	157	154	154+ 84=238	238+0=238	Počet domov	120	120	120+296(návrh)=416	416+14(výhľad)=430	Počet bytov	54	54	54+28(návrh)=82	82+0(výhľad)=82	Počet rekreačných domov	46	46	46+ 268(návrh)=314	314+14(výhľad)=328	Obývanosť/obyv/byt/	2,60	2,85	3,0	3,00
	Východiskový stav (2005) v ha	ÚPN-O v ha	Spolu v ha																																																								
Katastrálne územie	677,1202		677,1202																																																								
Zastavané územie	11,3559	28,8321	40,188																																																								
%	1,68		5,9351																																																								
Ostatné územie	665,7643		636,9322																																																								
%	98,32		94,06																																																								
	100,0000		100,0000																																																								
Rok	1991	2001	2020	2040																																																							
Počet obyvateľov	157	154	154+ 84=238	238+0=238																																																							
Počet domov	120	120	120+296(návrh)=416	416+14(výhľad)=430																																																							
Počet bytov	54	54	54+28(návrh)=82	82+0(výhľad)=82																																																							
Počet rekreačných domov	46	46	46+ 268(návrh)=314	314+14(výhľad)=328																																																							
Obývanosť/obyv/byt/	2,60	2,85	3,0	3,00																																																							
<b>2.18.1</b>	<b>Zásady a regulatívy priestorového využitia celého riešeného územia</b>																																																										
<b>2.18.1</b>	<p>V časti „Riešené katastrálne územie obce Bobrovník je rozdelené z hľadiska zastavanosti na:</p> <p>I. Zastavané územie obce“</p> <p>Sa mení text  <i>„Pre prehľadnejšie určenie regulatívov, urbanizované územie obce Bobrovník bolo rozdelené na 16 regulovaných priestorov, z ktorých 6 je lokalizovaných v zastavanom území alebo v jeho blízkosti. Regulované priestory č 10, 11, 12, 13 sú lokalizované vo voľnej prírode.“</i></p> <p>Na text  <i>„Pre prehľadnejšie určenie regulatívov, urbanizované územie obce Bobrovník bolo rozdelené na 19 regulovaných priestorov a ich podrobnejšie členenie, z ktorých 9 je lokalizovaných v zastavanom území alebo v jeho blízkosti. Regulované priestory č 10, 11, 12, 13 sú lokalizované vo voľnej prírode.“</i></p>																																																										
<b>2.18.2</b>	<b>Zásady a regulatívy funkčného využitia celého riešeného územia</b>																																																										
<b>A.2.18.2</b>	<p>V tabuľke:</p> <p><b>2</b></p> <p><i>„ÚPN OBCE BOBROVNÍK - HLAVNÉ A DOPLNKOVÉ FUNKCIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA“</i></p>																																																										

Reg.	Návrh zmeny																																																																																																																																																			
	<p>Riadky B-5, B-6, B-9, B-10, B-11, H16 sa v pôvodnej tabuľke vypúšťajú (ostáva 12 riadkov), následne sa nahrádzajú novým textom na koniec tabuľky a riadky B14, B15, H17, H18sa dopĺňajú nasledovne:</p>																																																																																																																																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Regulovaný priestor</th> <th colspan="3">Funkcia</th> </tr> <tr> <th>Por.č.</th> <th>Označ.</th> <th>Názov</th> <th>Charakter územia</th> <th>Hlavná</th> <th>%</th> <th>doplnková</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>B5a</td> <td>B – rozšírenie zastavaného územia (OV)</td> <td>Občianska vybavenosť</td> <td>OV</td> <td>100</td> <td>- Z</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>B5b</td> <td>B – rozšírenie zastavaného územia (Z)</td> <td>Zeleň</td> <td>VZ</td> <td>100</td> <td>- Z</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>B5c</td> <td>B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)</td> <td>Zmiešané</td> <td>ZBR</td> <td>100</td> <td>- Z</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>B5d</td> <td>B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)</td> <td>Zmiešané</td> <td>ZBR</td> <td>100</td> <td>- Z</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>B5e</td> <td>B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)</td> <td>Zmiešané</td> <td>ZBR</td> <td>100</td> <td>- Z</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>B6a</td> <td>B – zastavané územie (OV)</td> <td>Občianska vybavenosť</td> <td>OV</td> <td>100</td> <td>- Z</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>B6b</td> <td>B – zastavané územie (T)</td> <td>Technická vybavenosť</td> <td>TDV</td> <td>100</td> <td>- Z</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>B9</td> <td>B – rozšírenie zastavaného územia (OV+R)</td> <td>Rekreačné</td> <td>ŠR</td> <td>75</td> <td>OV Z</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>B10</td> <td>B – rozšírenie zastavaného územia (R)</td> <td>Rekreačné</td> <td>ŠR</td> <td>90</td> <td>OV Z</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>B11a</td> <td>B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)</td> <td>Zmiešané</td> <td>ZBR</td> <td>100</td> <td>- Z</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>B11b</td> <td>B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)</td> <td>Zmiešané</td> <td>ZBR</td> <td>100</td> <td>- Z</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>B11c</td> <td>B – rozšírenie zastavaného územia (OV + R)</td> <td>Zmiešané</td> <td>OV</td> <td>75</td> <td>ŠR Z</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>B11d</td> <td>B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)</td> <td>Zmiešané</td> <td>BD</td> <td>80</td> <td>ŠR Z</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>B14</td> <td>B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)</td> <td>Rekreačné</td> <td>ŠR</td> <td>90</td> <td>RD Z</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td></td> <td>Vypustené v prerokovaní.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>H16</td> <td>H – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)</td> <td>Obytné</td> <td>RD</td> <td>90</td> <td>ŠR Z</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>H17</td> <td>H – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)</td> <td>Obytné</td> <td>RD</td> <td>90</td> <td>ŠR Z</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>H18</td> <td>H – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)</td> <td>Obytné</td> <td>RD</td> <td>90</td> <td>ŠR Z</td> </tr> </tbody> </table>	Regulovaný priestor				Funkcia			Por.č.	Označ.	Názov	Charakter územia	Hlavná	%	doplnková	1	2	3	4	5	6	7	13	B5a	B – rozšírenie zastavaného územia (OV)	Občianska vybavenosť	OV	100	- Z	14	B5b	B – rozšírenie zastavaného územia (Z)	Zeleň	VZ	100	- Z	15	B5c	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	- Z	16	B5d	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	- Z	17	B5e	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	- Z	18	B6a	B – zastavané územie (OV)	Občianska vybavenosť	OV	100	- Z	19	B6b	B – zastavané územie (T)	Technická vybavenosť	TDV	100	- Z	20	B9	B – rozšírenie zastavaného územia (OV+R)	Rekreačné	ŠR	75	OV Z	21	B10	B – rozšírenie zastavaného územia (R)	Rekreačné	ŠR	90	OV Z	22	B11a	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	- Z	23	B11b	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	- Z	24	B11c	B – rozšírenie zastavaného územia (OV + R)	Zmiešané	OV	75	ŠR Z	25	B11d	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	BD	80	ŠR Z	26	B14	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Rekreačné	ŠR	90	RD Z	27		Vypustené v prerokovaní.					28	H16	H – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Obytné	RD	90	ŠR Z	29	H17	H – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Obytné	RD	90	ŠR Z	30	H18	H – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Obytné	RD	90	ŠR Z
Regulovaný priestor				Funkcia																																																																																																																																																
Por.č.	Označ.	Názov	Charakter územia	Hlavná	%	doplnková																																																																																																																																														
1	2	3	4	5	6	7																																																																																																																																														
13	B5a	B – rozšírenie zastavaného územia (OV)	Občianska vybavenosť	OV	100	- Z																																																																																																																																														
14	B5b	B – rozšírenie zastavaného územia (Z)	Zeleň	VZ	100	- Z																																																																																																																																														
15	B5c	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	- Z																																																																																																																																														
16	B5d	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	- Z																																																																																																																																														
17	B5e	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	- Z																																																																																																																																														
18	B6a	B – zastavané územie (OV)	Občianska vybavenosť	OV	100	- Z																																																																																																																																														
19	B6b	B – zastavané územie (T)	Technická vybavenosť	TDV	100	- Z																																																																																																																																														
20	B9	B – rozšírenie zastavaného územia (OV+R)	Rekreačné	ŠR	75	OV Z																																																																																																																																														
21	B10	B – rozšírenie zastavaného územia (R)	Rekreačné	ŠR	90	OV Z																																																																																																																																														
22	B11a	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	- Z																																																																																																																																														
23	B11b	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	- Z																																																																																																																																														
24	B11c	B – rozšírenie zastavaného územia (OV + R)	Zmiešané	OV	75	ŠR Z																																																																																																																																														
25	B11d	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Zmiešané	BD	80	ŠR Z																																																																																																																																														
26	B14	B – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Rekreačné	ŠR	90	RD Z																																																																																																																																														
27		Vypustené v prerokovaní.																																																																																																																																																		
28	H16	H – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Obytné	RD	90	ŠR Z																																																																																																																																														
29	H17	H – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Obytné	RD	90	ŠR Z																																																																																																																																														
30	H18	H – rozšírenie zastavaného územia (IBV +R)	Obytné	RD	90	ŠR Z																																																																																																																																														
	<p>V časti:</p> <p>„NÁVRH FUNKČNÝCH A PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV ZASTAVANÉHO ÚZEMIA:“</p> <p>Sa nahrádzajú tabuľky B-5, B-6, B-9, B-10, B-11, H16 novým znením a dopĺňajú sa tabuľky B14, H17, H18.</p> <p>Vo všetkých tabuľkách v tejto časti sa vypúšťajú riadky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Funkčné využívanie územia – súčasné</i></li> <li>• <i>Priestorová forma - súčasné</i></li> </ul> <p>Riadok „<i>Funkčné využívanie územia – smerné</i>“ sa mení na „<i>Funkčné využívanie územia – doplnkové</i>“</p> <p>Riadok „<i>Funkčné využívanie územia – záväzné</i>“ sa mení na „<i>Funkčné využívanie územia – prípustné</i>“</p>																																																																																																																																																			

Reg.	Návrh zmeny	
Nasledovne:		
<b>Regulovaný priestor Bobrovník B.10</b>		
Označenie RP	Zapadne od poľnohospodárskeho dvora južne od cesty III/2213	
Funkčné využívanie územia	Prípustné	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR), Verejne prístupná zeleň (VZ)
	Doplnkové	Plochy občianskej vybavenosti (OV)
	Nepripustné	Všetky ostatné
	Poznámka	ŠR: Šport a rekreácia (lyžiarsky vlek, prevádzkový objekt) OV: Objekty pre obchod a služby VZ: detské ihriská, parky
Priestorová forma	Navrhované	
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	Neurčujú sa.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.	
<b>Regulovaný priestor Bobrovník B.11a</b>		
Označenie RP	Livepark I.	
Funkčné využívanie územia	Prípustné	Zmiešané plochy bývania a rekreácie (ZBR), Verejne prístupná zeleň (VZ)
	Doplnkové	Neurčujú sa
	Nepripustné	Všetky ostatné
	Poznámka	ZBR: stavby pre individuálnu rekreáciu, rodinné domy, VZ: detské ihriská, parky
Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba, dvojdomy
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie	
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa-	
<b>Regulovaný priestor Bobrovník B.11b</b>		
Označenie RP	Livepark II.	
Funkčné využívanie územia	Prípustné	Zmiešané plochy bývania a rekreácie (ZBR)
	Doplnkové	Verejne prístupná zeleň (VZ)
	Nepripustné	Všetky ostatné
	Poznámka	ZBR: stavby pre individuálnu rekreáciu, rodinné domy, stavby pre šport, kúpeľníctvo, rekreáciu a prechodné ubytovanie VZ: detské ihriská, parky
Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba, dvojdomy
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie (pre rodinné domy)	
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.	

Reg.	Návrh zmeny		
	<b>Regulovaný priestor Bobrovník B.11c</b>		
	Označenie RP	Pri ceste III/2213 oproti LIVEPARK-u	
	Funkčné využívanie územia	Prípustné	Občianska vybavenosť (OV)
		Doplnkové	Šport a rekreácia (ŠR), Verejne prístupná zeleň (VZ)
		Nepripustné	Všetky ostatné
		Poznámka	OV: stavby pre obchod a služby ŠR: stavby pre šport, kúpeľníctvo, rekreáciu a prechodné ubytovanie VZ: detské ihriská, parky
	Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba
		poznámky	-
	Parciálne regulatívy	Neurčuje sa.	
	Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.	
	<b>Regulovaný priestor Bobrovník B.11d</b>		
	Označenie RP	Livepark III.	
	Funkčné využívanie územia	Prípustné	Plochy bývania v bytových domoch (BD)
		Doplnkové	Šport a rekreácia (ŠR), Verejne prístupná zeleň (VZ)
		Nepripustné	Všetky ostatné
		Poznámka	BD: bytové domy, apartmánové domy ŠR: stavby pre šport, kúpeľníctvo, rekreáciu a prechodné ubytovanie VZ: detské ihriská, parky
	Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba, polbloky
		poznámky	-
	Parciálne regulatívy	Neurčujú sa.	
	Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.	
	<b>Regulovaný priestor Bobrovník B.14</b>		
	Označenie RP	Pod cintorínom	
	Funkčné využívanie územia	Prípustné	Šport a rekreácia (ŠR)
		Doplnkové	Plochy bývania v rodinných domoch (RD) , Verejne prístupná zeleň (VZ)
		Nepripustné	Všetky ostatné
		Poznámka	ŠR: stavby pre individuálnu rekreáciu, stavby pre šport, kúpeľníctvo a súvisiace skladové a hospodárske objekty (najmä garáže, sklady pre lode a pod.) VZ: detské ihriská, parky
	Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba, dvojdomy
		poznámky	-
	Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie (pre rodinné rekreačné domy)	
	Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.	

Reg.	Návrh zmeny	
	<b>Regulovaný priestor Bobrovník B.5a</b>	
	Označenie RP	Na križovatke
	Funkčné využívanie územia	Prípustné
		Doplnkové
		Nepripustné
		Poznámka
	Priestorová forma	Navrhované
		poznámky
	Parciálne regulatívy	Objekty nepodpivničovať. Stavebné zásahy vykonávať tak, aby nedošlo k zásahom susediacej genofondovej lokality Mokrad pri Sestrči, ani k zmenám jej vodného režimu.
	Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.
	<b>Regulovaný priestor Bobrovník B.5b</b>	
	Označenie RP	Biopark
	Funkčné využívanie územia	Prípustné
		Doplnkové
		Nepripustné
		Poznámka
	Priestorová forma	Navrhované
		poznámky
	Parciálne regulatívy	V území nie je možné umiestňovať žiadne stavby, okrem dreveného chodníka. Priestor neoplocovať, umožniť migráciu zveri. Rešpektovať existujúce dreviny.
	Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.
	<b>Regulovaný priestor Bobrovník B.5c</b>	
	Označenie RP	MARINA LIPTOV - sever
	Funkčné využívanie územia	Prípustné
		Doplnkové
		Nepripustné
		Poznámka
	Priestorová forma	Navrhované
		poznámky
	Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie (pre rekreačné a rodinné domy)
	Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.

Reg.	Návrh zmeny	
	<b>Regulovaný priestor Bobrovník B.5d</b>	
	Označenie RP	MARINA LIPTOV - stred
Funkčné využívanie územia	Prípustné	Zmiešané plochy bývania a rekreácie (ZBR)
	Doplnkové	Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)
	Neprípustné	Všetky ostatné
	Poznámka	VZ: detské ihriská, parky ZBR: stavby pre individuálnu rekreáciu, rodinné domy, bytové domy, stavby pre šport, kúpeľníctvo, rekreáciu a prechodné ubytovanie
Priestorová forma	Navrhované	Zmiešaná štruktúra
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie (pre rekreačné objekty a rodinné domy)	
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.	
	<b>Regulovaný priestor Bobrovník B.5e</b>	
	Označenie RP	MARINA LIPTOV - západ
Funkčné využívanie územia	Prípustné	Zmiešané plochy bývania a rekreácie (ZBR)
	Doplnkové	Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)
	Neprípustné	Všetky ostatné
	Poznámka	VZ: detské ihriská, parky ZBR: stavby pre individuálnu rekreáciu, rodinné domy, bytové domy, stavby pre šport, kúpeľníctvo, rekreáciu a prechodné ubytovanie
Priestorová forma	Navrhované	Zmiešaná štruktúra
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie (rodinné domy)	
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.	
	<b>Regulovaný priestor Bobrovník B.6a</b>	
	Označenie RP	Obecný úrad
Funkčné využívanie územia	Prípustné	Plochy občianskej vybavenosti
	Doplnkové	Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)
	Neprípustné	Všetky ostatné
	Poznámka	OV: Stavby pre obchod a služby, Stavby pre administratívu a správu, Stavby pre školstvo, vzdelávanie (MŠ), stavby pre sociálnu starostlivosť (denný stacionár) VZ: detské ihriská, parky
Priestorová forma	Navrhované	Neurčuje sa.
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	Neurčujú sa.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.	



Reg.	Návrh zmeny	
	<b>Regulovaný priestor Bobrovník B.6b</b>	
	Označenie RP	ČOV Bobrovník
	Funkčné využívanie územia	Prípustné
		Doplnkové
		Nepripustné
		Poznámka
	Priestorová forma	Navrhované
		poznámky
	Parciálne regulatívy	Neurčujú sa.
	Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.
	<b>Regulovaný priestor Bobrovník B.9</b>	
	Označenie RP	Bobrovník – juh, rekreačné územie
	Funkčné využívanie územia	Prípustné
		Doplnkové
		Nepripustné
		Poznámka
	Priestorová forma	Navrhované
		poznámky
	Parciálne regulatívy	Lesný porast rešpektovať v čo najväčšej miere a to tak, aby došlo k ohrozeniu jeho brehoochranej, ekostabilizačnej funkcie. Z hľadiska ekostabilizačnej funkcie je potrebné preveriť pred výstavbou výskyt chránených druhov húb v lesnom poraste JPRL č. 911b1 Stavby umiestňovať 50 m od brehovej čiary.
	Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.
	<b>Regulovaný priestor Hlíník H.16</b>	
	Označenie RP	Hlíník – juh, obytné územie
	Funkčné využívanie územia	Prípustné
		Doplnkové
		Nepripustné
		Poznámka
	Priestorová forma	Navrhované
		poznámky
	Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie.
	Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.

Reg.	Návrh zmeny			
	<b>Regulovaný priestor Hliník H.17</b>			
	Označenie RP	Hliník – pri hospodárskom dvore		
	Funkčné využívanie územia	Prípustné	Plochy bývania v rodinných domoch (BR)	
		Doplnkové	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR), Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)	
		Nepripustné	Všetky ostatné	
		Poznámka	ŠR: Stavby pre individuálnu rekreáciu VZ: detské ihriská, parky BR: rodinné domy	
	Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba	
		poznámky	-	
	Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie.		
	Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.		
	<b>Regulovaný priestor Hliník H.18</b>			
	Označenie RP	Hliník – pri hospodárskom dvore		
	Funkčné využívanie územia	Prípustné	Plochy bývania v rodinných domoch (BR)	
		Doplnkové	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR) Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)	
		Nepripustné	Všetky ostatné	
		Poznámka	ŠR: Stavby pre individuálnu rekreáciu BR: rodinné domy VZ: detské ihriská, parky	
	Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba	
		poznámky	-	
	Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie.		
	Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.		
2.18.3	<b>Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch jednotlivých komplexných jednotiek a intenzitu ich využitia,</b>			
2.18.3	<p>Z tabuľky „ÚPN OBCE BOBROVNÍK - PRIESTOROVÉ A VÝŠKOVÉ REGULATÍVY:“</p> <p>Regulované priestory: B5, B9, B10, B11, H16 sa nahrádzajú novým znením a dopĺňajú sa riadky B14, H17, H18.</p> <p>Vypúšťa sa stĺpec „RD-PRELUKY“ (č. 3 a 4), „RD – NOVÉ LOKALITY“ (č. 5, 6 a 7) a „SPOLU DOMY“ (č. 8).</p>			

Reg.	Návrh zmeny																																																																																																																																															
	A dopĺňajú sa <table border="1" data-bbox="327 286 1257 1227"> <thead> <tr> <th rowspan="2">p.č.</th> <th rowspan="2">ÚPČ</th> <th rowspan="2">Charakter územia</th> <th rowspan="2">Koeficient zastavanosti</th> <th colspan="3">Maximálna podlažnosť</th> </tr> <tr> <th>ŠR, OV</th> <th>RD, BD, ZBR</th> <th>PR, DVS, TDV</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>9</th> <th>10</th> <th>11</th> <th>12</th> <th>13</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>17</td> <td>B10</td> <td>Rozvojové</td> <td>0,1</td> <td>1 NP + P</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>B11a</td> <td>Rozvojové</td> <td>0,3</td> <td>-</td> <td>2 NP + P</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>B11b</td> <td>Rozvojové</td> <td>0,4</td> <td>-</td> <td>4 NP</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>B11c</td> <td>Rozvojové</td> <td>0,4</td> <td>2 NP</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>B11d</td> <td>Rozvojové</td> <td>0,4</td> <td>4 NP</td> <td>4 NP</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>B14</td> <td>Rozvojové</td> <td>0,35</td> <td>2 NP + P</td> <td>2 NP + P</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td colspan="6">Vypustené v prerokovaní</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>B5a</td> <td>Rozvojové</td> <td>0,8</td> <td>1 NP + P</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>B5b</td> <td>Rozvojové</td> <td>0,15</td> <td>1 NP + P</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>B5c</td> <td>Rozvojové</td> <td>0,3</td> <td>-</td> <td>1 NP + P</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>B5d</td> <td>Rozvojové</td> <td>0,3</td> <td>-</td> <td>2 NP + P</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>B5e</td> <td>rozvojové</td> <td>0,3</td> <td>-</td> <td>2 NP + P</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>B6a</td> <td>Rozvojové</td> <td>0,8</td> <td>1 NP + P</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>B6b</td> <td>Rozvojové</td> <td>0,8</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>B9</td> <td>Rozvojové</td> <td>10</td> <td>2 NP</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>32</td> <td>H16</td> <td>Rozvojové</td> <td>0,25</td> <td>1 NP + P</td> <td>1 NP + P</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>33</td> <td>H17</td> <td>Rozvojové</td> <td>0,3</td> <td>1 NP + P</td> <td>1 NP + P</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>34</td> <td>H18</td> <td>Rozvojové</td> <td>0,3</td> <td>1 NP + P</td> <td>1 NP + P</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	p.č.	ÚPČ	Charakter územia	Koeficient zastavanosti	Maximálna podlažnosť			ŠR, OV	RD, BD, ZBR	PR, DVS, TDV	1	2	9	10	11	12	13	17	B10	Rozvojové	0,1	1 NP + P	-	-	18	B11a	Rozvojové	0,3	-	2 NP + P	-	19	B11b	Rozvojové	0,4	-	4 NP	-	20	B11c	Rozvojové	0,4	2 NP	-	-	21	B11d	Rozvojové	0,4	4 NP	4 NP	-	22	B14	Rozvojové	0,35	2 NP + P	2 NP + P	-	23	Vypustené v prerokovaní						24	B5a	Rozvojové	0,8	1 NP + P	-	-	25	B5b	Rozvojové	0,15	1 NP + P	-	-	26	B5c	Rozvojové	0,3	-	1 NP + P	-	27	B5d	Rozvojové	0,3	-	2 NP + P	-	28	B5e	rozvojové	0,3	-	2 NP + P	-	29	B6a	Rozvojové	0,8	1 NP + P	-	-	30	B6b	Rozvojové	0,8	-	-	-	31	B9	Rozvojové	10	2 NP	-	-	32	H16	Rozvojové	0,25	1 NP + P	1 NP + P	-	33	H17	Rozvojové	0,3	1 NP + P	1 NP + P	-	34	H18	Rozvojové	0,3	1 NP + P	1 NP + P	-
p.č.	ÚPČ					Charakter územia	Koeficient zastavanosti	Maximálna podlažnosť																																																																																																																																								
		ŠR, OV	RD, BD, ZBR	PR, DVS, TDV																																																																																																																																												
1	2	9	10	11	12	13																																																																																																																																										
17	B10	Rozvojové	0,1	1 NP + P	-	-																																																																																																																																										
18	B11a	Rozvojové	0,3	-	2 NP + P	-																																																																																																																																										
19	B11b	Rozvojové	0,4	-	4 NP	-																																																																																																																																										
20	B11c	Rozvojové	0,4	2 NP	-	-																																																																																																																																										
21	B11d	Rozvojové	0,4	4 NP	4 NP	-																																																																																																																																										
22	B14	Rozvojové	0,35	2 NP + P	2 NP + P	-																																																																																																																																										
23	Vypustené v prerokovaní																																																																																																																																															
24	B5a	Rozvojové	0,8	1 NP + P	-	-																																																																																																																																										
25	B5b	Rozvojové	0,15	1 NP + P	-	-																																																																																																																																										
26	B5c	Rozvojové	0,3	-	1 NP + P	-																																																																																																																																										
27	B5d	Rozvojové	0,3	-	2 NP + P	-																																																																																																																																										
28	B5e	rozvojové	0,3	-	2 NP + P	-																																																																																																																																										
29	B6a	Rozvojové	0,8	1 NP + P	-	-																																																																																																																																										
30	B6b	Rozvojové	0,8	-	-	-																																																																																																																																										
31	B9	Rozvojové	10	2 NP	-	-																																																																																																																																										
32	H16	Rozvojové	0,25	1 NP + P	1 NP + P	-																																																																																																																																										
33	H17	Rozvojové	0,3	1 NP + P	1 NP + P	-																																																																																																																																										
34	H18	Rozvojové	0,3	1 NP + P	1 NP + P	-																																																																																																																																										
<b>2.18.4</b>	<b>Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie</b>																																																																																																																																															
<b>2.18.4</b>	<p>V časti A. Školstvo          Sa výraz „s výstavbou základnej a materskej školy sa neuvažuje“ mení na „v obytných zónach B6 je potrebné umiestniť MŠ. So základnou školou sa neuvažuje“.</p> <p>V časti H. Maloobchod          Sa z textu vypúšťa „(2x á 80m<sup>2</sup>)“ a „(1x á 80m<sup>2</sup>)“</p> <p>V časti I. Verejné ubytovanie          Sa text          „územný plán navrhuje realizáciu 3550 lôžok v navrhovaných rekreačných areáloch“ mení na          „ubytovacie kapacity sa navrhujú v rámci objektov pre rekreáciu.“</p> <p>V časti J. Verejné stravovanie          Sa text          „územný plán navrhuje realizáciu 1260 stoličiek v navrhovaných rekreačných areáloch“ mení na          „verejné stravovanie je súčasťou objektov pre rekreáciu a zároveň obchodu a služieb“</p>																																																																																																																																															

Reg.	Návrh zmeny
	<p>Časť K. Služby            Sa mení celý text na:  <i>„územný plán vymedzuje plochy pre umiestnenie obchodu a služieb podľa určenia v grafickej časti“.</i></p> <p>Časť I. Finančné služby sa vypúšťa, je súčasťou K. Služby.</p>
<b>A.2.7.4</b>	<b>Rekreácia a cestovný ruch, kúpeľníctvo</b>
<b>A.2.7.4</b>	<p>Vypúšťa sa text:  <i>„Prírodno-ekologicky potenciál mikropriestoru obce Bobrovník dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s veľkosťou do 238 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 3550 lôžok, 1265 stoličiek s návštevnosťou 3 500 návštevníkov v lete a 3 500 návštevníkov v zime.“</i></p> <p>Vypúšťa sa celá tabuľka „PREHĽAD NAVRHOVANÝCH AKTIVIT V RAMCI ROZVOJA CESTOVNEHO RUCHU  <b>REKREÁCIA , TURIZMUS A CESTOVNÝ RUCH – navrhované rekreačné areály“</b> vrátane poznámok *, ** a legendy.</p>
<b>A.2.18.5</b>	<b>Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia</b>
<b>A.2.18.5</b>	<p>Menia sa čísla ciest nasledovne:  <i>III/059037 na III/2355            III/018104 na III/2213            III/059035 na III/2353</i></p> <p>Text: <i>„- realizácia ČOV (RP B9)            - realizácia ČOV (RP H14)“</i></p> <p>Sa mení na  <i>„- realizácia ČOV“</i></p> <p>Text <i>„- realizácia 13 nových transformátorových staníc (TS)            TS 1-5 –RP.B.9            TS 6 – RP B.8            TS 7 – RP B.7            TS 8 – RP B.4            TS 9 – RP B.5            TS 10 – RP B.5            TS 11 – RP B.10            TS 12 – RP B.11            TS 13 – RP H.14            TS 14 – RP T.2“</i></p> <p>Sa mení na <i>„-realizácia transformátorových staníc“</i>            Na koniec kapitoly do odseku Bezpečnosť a životné prostredie sa dopĺňa:  <i>„Dažďovú vodu zachytávať na pozemkoch stavieb tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby.“</i></p>
<b>2.18.6</b>	<p><b>Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnehohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene</b>            Dopĺňa sa do odseku KULTURNOHISTORICKE HODNOTY- zásady a regulatívy:</p> <p><i>„Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na území katastra Bobrovník, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.“</i></p>

Reg.	Návrh zmeny																
<b>2.18.7</b>	<p><b>Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie</b></p> <p>Do odseku Limity a regulatívy vyplývajúce z ochrany krajiny v časti regulatívy sa dopĺňa:</p> <p>„Rešpektovať ochranné pásmo od maximálnej retenčnej hladiny (kóta 565,69 m.n.m. BpV) v horizontálnej vzdialenosti v šírke min. 50m.</p> <p>Rešpektovať ochranné pásmo vodnej stavby od maximálnej retenčnej hladiny (kóta 565,69 m.n.m. BpV) v horizontálnej vzdialenosti 10 m. Priestor medzi hranicou maximálnej retenčnej hladiny (kóta 565,69 m.n.m. BpV) a maximálnej katastrofickej hladiny (kóta 566,34 m.n.m. BpV) je považovaný za inundačné územie.“</p>																
<b>2.18.8</b>	<b>Vymedzenie zastavaného územia obce</b>																
<b>2.18.8</b>	<p>Tabuľka „ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE BOBROVNÍK“ sa dopĺňa o riadky:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>p.č.</th> <th>Reg. priestor</th> <th>Popis</th> <th>Zmena hranice zastav. územia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>18</td> <td></td> <td colspan="2">Vypustené v prerokovaní.</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>H17</td> <td>Regulovaný priestor H17</td> <td>Hliník – južne od HD</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>H18</td> <td>Regulovaný priestor H18</td> <td>Hliník – východne od HD</td> </tr> </tbody> </table>	p.č.	Reg. priestor	Popis	Zmena hranice zastav. územia	18		Vypustené v prerokovaní.		19	H17	Regulovaný priestor H17	Hliník – južne od HD	20	H18	Regulovaný priestor H18	Hliník – východne od HD
p.č.	Reg. priestor	Popis	Zmena hranice zastav. územia														
18		Vypustené v prerokovaní.															
19	H17	Regulovaný priestor H17	Hliník – južne od HD														
20	H18	Regulovaný priestor H18	Hliník – východne od HD														
<b>2.18.9</b>	<b>Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov</b>																
<b>2.18.9</b>	Do odseku „PRÍRODA“ sa dopĺňa: „Stavby umiestňované v okolí VS Liptovská Mara musia byť umiestnené za ochranným pásmom, resp. mimo inundačného územia.“																
<b>2.18.10</b>	<p><b>Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny</b></p> <p>Bezo zmeny.</p>																
<b>2.18.11</b>	<b>Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny</b>																
<b>2.18.11</b>	Text „RP B10, B11 a H16“ sa mení na „RP B10, B11a, B11b, B11d“																
<b>2.18.12</b>	<b>Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>																
<b>2.18.12</b>	<p>Zoznam VPS sa upravuje nasledovne:</p> <p>Text</p> <p>„VS 1.1. Napojenie cesty III/018119 na cestu III/018246 – mala okružná križovatka (MOK) VS 1.2. Napojenie cesty III/018119 na cestu III/018124 – mala okružná križovatka (MOK)“</p> <p>Sa mení na</p> <p>„VS 1.1. Napojenie cesty III/2325 na cestu III/2213 – mala okružná križovatka (MOK) VS 1.2. Napojenie cesty III/2325 na cestu III/2330 – mala okružná križovatka (MOK)“</p> <p>Dopĺňa sa VS:</p> <p>„VS 1.7 Cyklochodník“</p> <p>Text</p> <p>„VS 2.5. Realizácia ČOV (RP B9)“</p> <p>Sa mení na</p> <p>„VS 2.5. Realizácia ČOV (BB11b a B6a)“</p> <p>Z „2.8 REALIZÁCIA 13 NOVÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC(TS)“ sa vypúšťa zoznam TS a číslo „13“.</p>																
<b>2.18.13</b>	<b>Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb</b>																

## **B DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

---

*Nedochádza k zmenám.*