

Obec Bobrovník

Z Á P I S N I C A

z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Bobrovník,
konaného dňa 7.8.2025 v zasadačke OcÚ Bobrovník

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu podľa pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľky a overovateľa
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Preschválenie zámeru predaja pozemku p. Matiasová
6. Preschválenie uznesenia zámeny pozemkov pod ČOV
7. Schválenie zmlúv - Aquatech
8. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
9. VZN o podmienkach držania psov
10. Rôzne
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce Mgr. Jana Bažíková. Na začiatku rokovania privítala prítomných poslancov OZ a skonštatovala, že rokovania sa zúčastňuje trojpäťtinová väčšina poslancov OZ, a preto je uznášania schopné.

2. Schválenie programu

Poslancom bola doručená pozvánka s návrhom programu, ktorý bol zároveň riadne zverejnený 31.7.2025 a zvesený bol v deň konania zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Poslanci počtom hlasov 4 **schválili** program zasadnutia OZ. Z dôvodu administratívnej chyby boli poslanci upovedomení a následne schválili premenovanie bodu č.5: Schválenie predaja pozemku pani Matiasová.

3. Určenie zapisovateľky a overovateľa

Starostka obce sa určila za zapisovateľku v zmysle Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva a za overovateľa zápisnice Miroslava Trnovca. Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice.

4. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce informovala prítomných, že všetky úlohy vyplývajúce z uznesení predchádzajúceho obecného zastupiteľstva sa plnia, resp. boli splnené. Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia konaného dňa 10.7.2025.

5. Schválenie predaja pozemku pani Matiasová

Na základe uznesenia zo dňa 10.7.2025, číslo uznesenia 27/10-07-2025 bol schválený zámer predaja pozemku pani Matiasovej, ktorý bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce v lehote určenej zákonom. Preto je možné pristúpiť k schváleniu samotného prevodu majetku – pozemku – predajom.

6. Preschválenie uznesenia zámeny pozemkov pod ČOV

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor nám vrátil návrh na vklad zámennej zmluvy s doplatkom zámeny pod čističku odpadových vôd medzi Obcou Bobrovník, Ing. Jozefom Juríčkom a manželkou. Kataster to vrátil preto, lebo v uznesení neboli uvedené čísla znaleckých posudkov. A požadovali presnejšiu špecifikáciu bezpodielového a bezpodielového vlastníctva. Uvedené požiadavky katastra je potrebné zahrnúť do uznesenia, ktorým sa bude schvaľovať zámer zámeny s doplatkom a po uplynutí lehoty na jeho zverejnenie bude nanovo schválený prevod obecného majetku zámenou s doplatením rozdielu.

7. Schválenie zmlúv – Aquatec

Na základe vzájomného spoločného stretnutia a komunikácie s Liptovskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. firmou Aquatec VFL s.r.o. a Obcou Bobrovník sa dohodlo, že najlepšie bude aby prvý rok čistiareň prevádzkovala firma Aquatec a dobre ju uviedli do prevádzky. Taktiež je počas prvého roka povinnosťou obce odoberať vzorky a špeciálnymi sondami sledovať celý priebeh čistenia. Tieto podmienky boli dané v stavebnom povolení. Poslali nám 2 zmluvy na schválenie, ktoré boli prerokované na pracovnom stretnutí a ktoré súvisia s prevádzkou a zahŕňajú odber všetkých vzoriek, technologický servis, výmenu membrán a dúchadiel atď.

Jedna zmluva je Zmluva o vykonaní odborného dohľadu a druhá Zmluva o dielo, ktorá zahŕňa prevádzkovanie.

8. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Vzhľadom k tomu, že pri stavbe ČOV bolo nutné urobiť pretlakové potrubie popod cestu a po pozemku v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, podmienkou kolaudácie bolo

zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby. Snaha bola urobiť to po obecnom pozemku, aby sme sa vyhli komplikáciám, ale nebolo to technicky možné.

Zmluva sa podpisuje na dobu neurčitú a preto je nazvaná v prospech tretej osoby, lebo čistiareň do budúcnosti bude prevádzkovať Liptovská vodárenská spoločnosť. Suma za jednorázovú odplatu je 2 518,- Eur bez DPH. Zmluva bola prejednaná s poslancami pred rokovaním obecného zastupiteľstva na pracovnom stretnutí dňa 4.8.2025.

9. VZN o podmienkach držania psov

Vzhľadom na susedské spory, sme pripravili návrh VZN 1/2025 o podmienkach držania psov na území obce Bobrovník. VZN bolo zverejnené 22.7.2025 a taktiež návrh bol prejednaný na pracovnom stretnutí poslancov dňa 4.8.2025. Pripomienky z pracovného stretnutia boli zapracované do VZN.

PRIPOMIENKY:

- adresa obce
- v bode č.7 písmeno f) doplnené voľný pohyb psov bez dozoru majiteľa a nie je povolený
- článok 2, bod 1 oprava v názve Území obce namiesto Slovenskej republiky
- článok 5, bod 1 doplnené písmeno c.) cintoríny

Poslanci sa dohodli, že účinnosť VZN 1/2025 bude účinná od 1.9.2025

10. Rôzne

Starostka informovala poslancov, že bude občanom a majiteľom nehnuteľností poslaný list s usmernením ohľadom pripojenia sa na verejnú kanalizáciu.

Všetky funkčné kanalizačné vetvy sú skolaudované a pripravené na odovzdanie Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

11. Záver

Starostka poďakovala poslancom za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

UZNESENIA
z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 7.8.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrovník prijíma nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 28/07-08-2025

K bodu: Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovník podľa § 12, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **schvaľuje** zmenu návrhu v programe rokovania v bode č.5 a následne **schvaľuje** program rokovania.

Za: Mgr. Zdenko Zbaviteľ, Miroslav Trnovec, Slavomír Mach, Kvetoslava Mináriková

Nepřítomná: Dáša Ondrejevová

Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bobrovníku, podpísané dňa: 7.8.2025

Mgr. Jana Bažíková, starostka obce

Uznesenie č. 29/07-08-2025

K bodu: Určenie zapisovateľky a overovateľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovník podľa § 11, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade s Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva **berie na vedomie** určenie zapisovateľky – Mgr. Janu Bažíkovú a overovateľa zápisnice Miroslava Trnovca.

Za: Mgr. Zdenko Zbaviteľ, Miroslav Trnovec, Slavomír Mach, Kvetoslava Mináriková

Nepřítomná: Dáša Ondrejevová

Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bobrovníku, podpísané dňa: 7.8.2025

Mgr. Jana Bažíková, starostka obce

Uznesenie č. 30/07-08-2025

K bodu: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovník podľa § 11, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva č. 22/10-07-2025 až 27/10-07-2025

Za: Mgr. Zdenko Zbaviteľ, Miroslav Trnovec, Slavomír Mach, Kvetoslava Mináriková

Neprítomná: Dáša Ondrejevová

Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bobrovniku, podpísané dňa: 7.8.2025

Mgr. Jana Bažíková, starostka obce

Uznesenie č.31/07-08-2025

K bodu: Schválenie predaja pozemku – p. Matiasová

Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovník, v súlade s § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 10, ods.2, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Bobrovník, 3/5 väčšinou prítomných **schvaľuje** prevod predajom obecného pozemku KN-C 236/4, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 54 m², ktorý vznikne odčlenením z pôvodnej parcely KN-E 3-67/501, (ktorá má celkový výmer 2 458 m²), LV 377, druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Bobrovník v zmysle geometrického plánu číslo 36995258-14/2024 vypracovaného Ing. Františkom Hricom dňa 18.4.2024 v hodnote 10 €/m².

Za: Mgr. Zdenko Zbaviteľ, Miroslav Trnovec, Slavomír Mach, Kvetoslava Mináriková

Neprítomná: Dáša Ondrejevová

Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bobrovniku, podpísané dňa: 7.8.2025

Mgr. Jana Bažíková, starostka obce

Uznesenie č.32/07-08-2025

K bodu: Preschválenie uznesenia zámeny pozemkov pod ČOV

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v súlade s § 9a, ods. 15, písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zámer zámeny pozemkov s doplatkom medzi Obcou Bobrovník (vlastník č.3) a Ing. Jozefom Juríčkom (vlastník č.1) Štúrova 256/59, 900 33 Marianka a Patricou Juríčkovou Lúčna 1281/6, Marianka, PSČ 900 33 (vlastník č.2), obaja štátna príslušnosť SR nasledovne:

a) **ruší** uznesenie zámeru zámeny pozemkov zo dňa 17.12.2024 uznesením číslo 38/17-12-2024

Za: Mgr. Zdenko Zbaviteľ, Miroslav Trnovec, Slavomír Mach, Kvetoslava Mináriková

Neprítomná: Dáša Ondrejevová

Proti: 0 Zdržal sa: 0

b) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v súlade s § 9a, ods. 15, písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. zámer zámeny pozemkov, ktorá sa uskutoční Zámennou zmluvou s doplatkom 6805 Eur medzi Obcou Bobrovník a Ing. Jozefom Juríčkom, Štúrova 256/9, Marianka a Ing. Patrícia Juríčková, Lúčna 1281/6, Marianka, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa je prevod majetku obce podporujúci všeobecný verejnoprospešný účel v zmysle Zásad nakladania s majetkom Obce Bobrovník, čl. 10, ods.2 (vybudovanie ČOV Bobrovník, na ktorý obec získala dotáciu z PPA).

Doplatok vznikol z rozdielu hodnoty zamieňaných pozemkov na základe znaleckého posudku číslo 65/2025 zo dňa 14.7.2025 vypracované Ing. Bohuslavom Babkom na parcelu KN-C č. 419/22, LV 377, k.ú. Bobrovník vo výmere 751 m², v hodnote 48 100,- Eur a znaleckého posudku vypracované Bohuslavom Babkom číslo 64/2025 zo dňa 14.7.2025 na parcely KN-C 54/7 – LV 464, KN-C 54/12 – LV 1191, , KN- C 54/5 – LV 464, KN-C 54/8 – LV 725, KN-C 54/13 – LV 1192, k.ú. Bobrovník v hodnote 54 905,- Eur v celkovej výmere 899, 33 m².

Zámena pozemkov je nasledovná:

Vlastník 1 a Vlastník 2 sú bezpodielovými vlastníkami 1/1 k celku nasledovnej nehnuteľnosti, zapísanej na liste

vlastníctva Č. LV 464, LV 725, LV 464 a spoluvlastníkmi podielom 1/3 na LV 1191, LV 1192 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C, parcelné číslo 54/5, o výmere 813 m², druh pozemku: ostatná plocha (1/1 k celku bezpodielové vlastníctvo)
- pozemok registra C, parcelné číslo 54/8, o výmere 20 m², druh pozemku: ostatná plocha (1/1 k celku bezpodielové vlastníctvo)
- pozemok registra C, parcelné číslo 54/7, o výmere 50 m², druh pozemku: ostatná plocha (1/1 k celku bezpodielové vlastníctvo)
- pozemok registra C, parcelné číslo 54/12, o výmere 4,33 m², druh pozemku: ostatná plocha (podielové vlastníctvo – podiel 1/3)
- pozemok registra C, parcelné číslo 54/13, o výmere 12 m², druh pozemku: ostatná plocha (podielové vlastníctvo – podiel 1/3)

vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre okres: Liptovský Mikuláš, obec: Bobrovník, katastrálne územie: Bobrovník.

Pričom Vlastník 1 a Vlastník 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku a zároveň Vlastník 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku

- pozemok registra C, parcelné číslo 54/12, o výmere 4,33 m², druh pozemku: ostatná plocha
- pozemok registra C, parcelné číslo 54/13, o výmere 12 m², druh pozemku: ostatná plocha.

Vlastník 3 je obec Bobrovník, ktorý je okrem iného výlučným vlastníkom (1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. LV 377, KN-C 419/22 o výmere 751 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre okres: Liptovský Mikuláš, obec: Bobrovník, katastrálne územie: Bobrovník.

Za: Miroslav Trnovec, Slavomír Mach, Kvetoslava Mináriková

Nepřítomná: Dáša Ondrejchová

Proti: Mgr. Zdenko Zbaviteľ Zdržal sa: 0

V Bobrovníku, podpísané dňa: 7.8.2025

Mgr. Jana Bažíková, starostka obce

Zverejnené v Bobrovníku, dňa 8.8.2025

Uznesenie č. 33/07-08-2025

K bodu: Schválenie zmlúv – Aquatec

Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovník **schvaľuje** podľa § 11, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p:

a) Zmluvu o vykonaní odborného dohľadu uzatvorenú podľa § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v sume 1 360,- bez DPH/ročne.

Za: Mgr. Zdenko Zbaviteľ, Miroslav Trnovec, Slavomír Mach, Kvetoslava Mináriková

Neprítomná: Dáša Ondrejechová

Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bobrovníku, podpísané dňa: 7.8.2025

Mgr. Jana Bažíková, starostka obce

b) Zmluvu o dielo uzatvorenú podľa § 536 z.č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v sume 1 224,- bez DPH/ročne.

Za: Mgr. Zdenko Zbaviteľ, Miroslav Trnovec, Slavomír Mach, Kvetoslava Mináriková

Neprítomná: Dáša Ondrejechová

Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bobrovníku, podpísané dňa: 7.8.2025

Mgr. Jana Bažíková, starostka obce

Uznesenie č. 34/07-08-2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** čerpanie rezervného fondu na obidve zmluvy, ktoré boli schválené uznesením č. 33/07-08-2025, čo je spolu 3178,32 s DPH/ ročne.

Za: Mgr. Zdenko Zbaviteľ, Miroslav Trnovec, Slavomír Mach, Kvetoslava Mináriková

Neprítomná: Dáša Ondrejechová

Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bobrovniku, podpísané dňa: 7.8.2025

Mgr. Jana Bažíková, starostka obce

Uznesenie č. 35/07-08-2025

K bodu: Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovník podľa § 11, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **schvaľuje** Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Za: Mgr. Zdenko Zbaviteľ, Miroslav Trnovec, Slavomír Mach, Kvetoslava Mináriková

Neprítomná: Dáša Ondrejevová

Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bobrovniku, podpísané dňa: 7.8.2025

Mgr. Jana Bažíková, starostka obce

Uznesenie č. 36/07-08-2025

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** čerpanie rezervného fondu na zmluvu, ktorá bola schválená uznesením č.35/07-08-2025 v sume 3097,14 Eur s DPH.

Za: Mgr. Zdenko Zbaviteľ, Miroslav Trnovec, Slavomír Mach, Kvetoslava Mináriková

Neprítomná: Dáša Ondrejevová

Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bobrovniku, podpísané dňa: 7.8.2025

Mgr. Jana Bažíková, starostka obce

Uznesenie č. 37/07-08-2025

K bodu: VZN o podmienkach držania psov

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 a § 11 odst.4 písm. g/zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 3, § 4 odst. 5, § 5 odst. 1 a § 6 odst. 3 zákona č. 282/2002 Z. z. ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov, vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o podmienkach držania psov na území obce

Za: Mgr. Zdenko Zbaviteľ, Miroslav Trnovec, Slavomír Mach, Kvetoslava Mináriková

Neprítomná: Dáša Ondrejevová

Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bobrovniku, podpísané dňa: 7.8.2025

Mgr. Jana Bažíková, starostka obce

Uznesenie č. 38/07-08-2025

K bodu: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovník **schvaľuje** v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí odovzdanie všetkých funkčných skolaudovaných kanalizačných vetiev do správy Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Za: Mgr. Zdenko Zbaviteľ, Miroslav Trnovec, Slavomír Mach, Kvetoslava Mináriková

Neprítomná: Dáša Ondrejchová

Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bobrovniku, podpísané dňa: 7.8.2025

Mgr. Jana Bažíková, starostka obce

Overovateľ:

Miroslav Trnovec

Zapísala:

Mgr. Jana Bažíková

V Bobrovniku, 7.8.2025