
A SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

A.1 OBSAH

A	sprievodná správa zmeny a doplnku	1
A.1	Obsah.....	1
A.2	Základné údaje	3
A.3	Hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu	4
A.4	Zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd	4
A.5	Súlad s úpd vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Bobrovník.....	4
A.6	Základná urbanistická koncepcia, priestorové usporiadanie a zásady jeho využitia	4
A.6.1	Etapizácia výstavby.....	8
A.6.2	Návrh riešenia bývania	8
A.6.3	Návrh riešenia občianskej vybavenosti	8
A.6.4	Návrh riešenia výroby.....	9
A.6.5	Návrh rekreácie	9
A.7	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	9
A.8	Zájmy obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	9
A.8.1	Obrana štátu a požiarne ochrana	9
A.8.2	Ochrana pred povodňami.....	9
A.8.3	Civilná ochrana	10
A.9	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ochrana kultúrno-historického dedičstva	10
A.9.1	Ochrana prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES.....	10
A.9.2	Ochrana kultúrno-historického dedičstva	10
A.10	Verejné dopravné a technické vybavenie	11
A.10.1	Doprava	11
A.10.2	Vodné hospodárstvo	11
A.10.3	Odkanalizovanie	12
A.10.4	Zásobovanie elektrickou energiou	12
A.10.5	Zásobovanie plynom.....	12
A.10.6	Telekomunikácie.....	12
A.11	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	13
A.11.1	Kvalita ovzdušia	13
A.11.2	Hlučnosť.....	13

A.11.3	Odpad	13
A.11.4	Zosuvné územia	13
A.11.5	Radónové riziko	13
A.12	Prvky Územného systému ekologickej stability	13
A.13	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	13
A.14	Vymedzenie chránených území.....	13
A.15	Predbežný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy.....	13
A.15.1	Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy.....	13
A.15.2	Predbežný záber lesnej pôdy.....	15
B	Zmeny záväznej časti	16

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmena a doplnok č. 1/2022 Územného plánu obce Bobrovník je spracovaná na základe požiadavky obstarávateľa.

Názov dokumentácie: Územný plán obce Bobrovník, Zmena a doplnok č. 1/2022

Etapa: návrh na prerokovanie

Obstarávateľ: Obec Bobrovník

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:

Ing. Iveta Sabaková

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA
reg. č. 2090AA

Kollárova 5428/22, Poprad

Dátum: august 2022

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus a regulácia: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Ing. arch. Ján Bátora

A.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Hlavné ciele riešenia vyplývajú z požiadaviek obstarávateľa.

Vymedzenie riešeného územia zmeny

Riešené územie zmeny a doplnku č. 1 pozostáva:

- Lokalita č. Z1 – Hliník sever – rozšírenie územia pre bývanie
- Lokalita č. Z2 – Hliník pod hospodárskym dvorom – rozšírenie územia pre bývanie
- Lokalita č. Z3 – Hliník juh – rozšírenie územia na bývanie
- Lokalita č. Z4 – LIVE PARK – zmena funkčného využitia
- Lokalita č. Z5 – MARINA LIPTOV + lokalita pod cintorínom – zmena funkčného využitia
- Lokalita č. Z6 – križovatka – rozšírenie plôch pre občiansku vybavenosť + ekopark
- Lokalita č. Z7 – aquapark -zmena funkčného využívania
- Lokalita č. Z8 – lyžiarsky areál – doplnenie vybavenosti
- Lokalita č. Z9 – obecný úrad a ČOV – doplnenie TI
- Zmena ochranného pásma cintorína na 10 m
- Doplnenie trasy cyklochodníka
- Úprava textu záväznej časti (úpravy regulatívov, doplnenie zmiešanej plochy bývania a rekreácie)

A.4 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD

Záväzná časť Územného plánu obce Bobrovník bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 1/2007 dňa 27.4.2007 a vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 1 zo dňa 27.4.2007, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 12.5.2007.

K dátumu spracovania ZaD č. 1 má ÚPN-O Vydrník nemá spracovanú žiadnu zmenu a doplnok.

Jednotlivé lokality predstavujú zmenu funkčného využitia na základe reálnej požiadavky na výstavbu (Z4, Z5). Rozšírenie plôch pre bývanie podľa zmien a doplnkov pôvodná dokumentácia považuje za výhľadové plochy (Z3) alebo s nimi na výstavbu neuvažovala (Z1,Z2).

Plocha aquaparku sa navrhuje na zmenu na bežnú individuálnu rekreáciu doplnenú službami (Z7).

A.5 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN-O BOBROVNÍK

Zmeny a doplnky č. 1/2022 rešpektujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadanie územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN VÚC Žilinský kraj schváleného nariadením vlády č. 223/1998 dňa 26.5.1998 v znení zmien a doplnkov č. 5

Je v súlade so zadaním Územného plánu obce Bobrovník schváleného Obecným zastupiteľstvom v Bobrovníku uznesením č. 01/1996 zo dňa 26.1.1996

Navrhovaná ZaD č. 1/2022 nie je v rozpore s nadradenou dokumentáciou.

A.6 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA, PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A ZÁSADY JEHO VYUŽITIA

Základná urbanistická kompozícia obce, ako je definovaná v súčasnom územnom pláne obce ostáva

zachovaná.

Jednotlivé požiadavky zmeny boli zapracované nasledovne:

Ozn. lokality	Z1	
Charakteristika zmeny	Rozšírenie plochy pre bývanie	
Funkčné využívanie	<i>ÚPN v súčasnom znení</i>	Návrh zmeny
	<i>Trvalé trávne porasty</i>	<i>Plochy bývania v rodinných domoch</i>
Regulatívy	<i>ÚPN v súčasnom znení</i>	Návrh zmeny
	-	H19
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmenám	
Dopravná infraštruktúra	Dopĺňa sa miestna cesta kat. C3	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberom (H19.61)	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z2	
Charakteristika zmeny	Rozšírenie plôch pre bývanie	
Funkčné využívanie	<i>ÚPN v súčasnom znení</i>	Návrh zmeny
	<i>Plochy rekreácie a CR</i>	<i>Plochy bývania v rodinných domoch</i>
Regulatívy	<i>ÚPN v súčasnom znení</i>	Návrh zmeny
	H14	H18
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmenám	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu.	
Poznámka	Izolačná zeď okolo hospodárskeho dvora ostáva zachovaná.	

Ozn. lokality	Z3	
Charakteristika zmeny	Rozšírenie plôch pre bývanie	
Funkčné využívanie	<i>ÚPN v súčasnom znení</i>	Návrh zmeny
	<i>Trvalé trávne porasty (plochy rekreácie a CR – výhľad)</i>	<i>Plochy bývania v rodinných domoch</i>
Regulatívy	<i>ÚPN v súčasnom znení</i>	Návrh zmeny
	H16	H17
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmenám	
Dopravná infraštruktúra	Dopĺňa sa miestna komunikácia tr. C3, ruší sa parkovisko.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberu (H16.50, H16.51 a H16.52 sa z výhľadu mení na návrh)	
Poznámka	Regulovaný priestor H16 je zmenšený o plochu H17.	

Ozn. lokality	Z4	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania	

Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<i>Plochy rekreácie a CR Trvalé trávne porasty</i>	<i>Plochy bývania v rodinných domoch Plochy bývania v bytových domoch Zmiešané plochy bývania a rekreácie Plochy občianskej vybavenosti</i>
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<i>B11</i>	<i>B11a, B11b, B11c, B11d</i>
Technická infraštruktúra	<i>Elektronergetika (vrátane TR), zásobovanie vodou a plynom ostáva bezo zmeny. Dopĺňa sa ČOV.</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Upravuje sa trasovanie miestnych komunikácií, rušia sa parkoviska popri ceste III. triedy.</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Dochádza k záberu (B11.57)</i>	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z5	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena funkčného využitia, doplnenie parkoviska</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<i>Trvalé trávne porasty Plochy rekreácie a CR</i>	<i>Zmiešané plochy bývania a rekreácie Parkovisko Plochy rekreácie a CR</i>
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<i>B3 B5</i>	<i>B14 B5c, B4d, B5e</i>
Technická infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmenám</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Dopĺňajú sa miestne komunikácie. Dopĺňa sa zberné parkovisko.</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Dochádza k záberu (B14.58, B14.59, B14.60, B5.53, B5.54)</i>	
Poznámka	<i>Regulovaný priestor B3 je zmenšený o plochu B14.</i>	

Ozn. lokality	Z6	
Charakteristika zmeny	<i>Rozšírenie plôch občiansku vybavenosť, ekopark</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<i>Trvalé trávne porasty</i>	<i>Plochy občianskej vybavenosti Plochy verejne prístupnej zelene</i>
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<i>-</i>	<i>B5a, B5b</i>
Technická infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmenám</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Dopĺňa sa trasa cyklochodníka.</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Dochádza k záberu (B5a.55)</i>	
Poznámka	<i>V území je mokraď a podmáčaná lokalita, ktorá je v ploche ekoparku a je zachovaná.</i>	

Ozn. lokality	Z7	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena funkčného využitia</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<i>Plochy lesov Plocha rekreácie a cestovného ruchu</i>	<i>Plochy rekreácie a cestovného ruchu</i>
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<i>B9</i>	<i>B9, B15</i>
Technická infraštruktúra	<i>Ruší sa navrhovaná technická vybavenosť v celom rozsahu (vrátane ČOV) a nahrádza sa novým trasovaním kanalizačného zberača, prívodu vody a NN káblového vedenia z TS3. Kanalizačný zberač je vyústnený do ČOV Bobrovník.</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Rušia sa navrhované miestne komunikácie.</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Nezaberá sa poľnohospodárska, zaberá sa lesná pôda.</i>	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z8	
Charakteristika zmeny	<i>Lyžiarsky areál doplnenie vybavenosti</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<i>Trvalé trávnaté porasty</i>	<i>Plochy rekreácie a cestovného ruchu</i>
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<i>-</i>	<i>B10</i>
Technická infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Dochádza k záberom (B11.56)</i>	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z9	
Charakteristika zmeny	<i>Obecný úrad a ČOV – doplnenie TI</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<i>Plochy občianskej vybavenosti Parkovisko</i>	<i>Plochy výroby, skladov, zariadení technickej vybavenosti</i>
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<i>B6</i>	<i>B6a, B6b</i>
Technická infraštruktúra	<i>Čerpacia stanica (ČS) sa mení na ČOV.</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene.</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Nedochádza k záberom.</i>	
Poznámka		

A.6.1 Etapizácia výstavby

Neurčuje sa.

A.6.2 Návrh riešenia bývania

Počet obyvateľov

Plocha	Počet bytov		Počet obyvateľov
	Trvalé bývanie	Rekreácie (predpoklad)	
Bývanie v RD	88		265
Bývanie v BD	40	40	120
Zmiešané územia bývania a rekreácie	80	120	240
	208	160	625

V územia bývania sa navrhuje 368 b.j., t.j. cca 625 obyvateľov (pri obložnosti 3,0 ob/byt). Uvedená kapacita uvádza predpokladaný maximálny počet vzhľadom na výmeru plochy. Rekrečné domy predstavujú cca 120 bytov.

V územnom pláne sa navrhuje 296 bytov v rodinných domoch s trvalým pobytom. Nárast 88 + 80, tj. 168 bytov, celkom na 464 bytov v rodinných domoch.

V bytových domoch sa navrhuje celkom 80 bytov na trvalé bývanie, pričom 120 bytov sa uvažuje na rekreačné bývanie.

Pri obložnosti 3,0 ob./byt je predpokladaný počet obyvateľov v návrhovom období $(464 + 80) \times 3,0 =$ cca 1600.

A.6.3 Návrh riešenia občianskej vybavenosti

Plochy pre občiansku vybavenosť sa navrhujú na križovatke pri ceste III. triedy (B5a). V uvedenej ploche sa uvažuje so službami v cestovnom ruchu a stravovaním.

Pre dodržanie štandardu základnej vybavenosti vhodné v obci pre návrhový počet obyvateľov doplniť:

V oblasti školstva:

- Materská škola
- Základná škola je v súčasnosti v obci Lipt. Kvačany

V oblasti telovýchovy a športu

- Ihrisko pre deti
- Ihrisko pre mládež a dospelých.

V oblasti zdravotníctva

- Doporučuje sa mať ambulanciu všeobecného lekára (v súčasnosti je v obci Lipt. Sielnica)

V oblasti sociálnej starostlivosti nie je nutné v obci zriaďovať služby pre seniorov.

V oblasti maloobchodu

- Predajňa potravín, zmiešaný tovar
-

Ostatné služby sú k dispozícii v spádovom meste, alebo už sú vrámci územného plánu navrhované.

Nakoľko ide predovšetkým o komerčné prevádzky, ich umiestnenie sa predpokladá v plochách určených pre občiansku vybavenosť a plochy pre zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti.

V územnom pláne obce sú navrhnuté lokality pre umiestnenie ďalších prevádzok obchodu a služieb a plôch zmiešaných území pre bývanie a občiansku vybavenosť. Navrhované sú malé prevádzky, ktoré sú zlučiteľné s funkciou bývania.

A.6.4 Návrh riešenia výroby

Nenavrhujú sa nové plochy pre výrobu.

A.6.5 Návrh rekreácie

Na zmenu sa navrhuje plocha aquaparku, kde sa navrhuje individuálna rekreácia a služby.

A.7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Všetky ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v územnom pláne obce, sú rešpektované. Nedochádza k zásahu do chránených území ani sa nové chránené územia nenavrhujú.

Vzhľadom na zmenu zákona č. 131/2010 (Zákon o pohrebníctve) sa navrhuje úprava ochranného pásma cintorína z 50 m na 10 m.

Jednotlivé ochranné pásma sú vyznačené v grafickej časti územného plánu.

A.8 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.8.1 Obrana štátu a požiarna ochrana

Návrh zmeny rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami. Zariadenia obrany štátu sa v území nenachádzajú.

A.8.2 Ochrana pred povodňami

Zmena zachováva navrhované úpravy vodných tokov a do záplavových území sa nezasahuje.

Územie je mimo záplavových čiar Q5, Q10, Q50, Q100 a Q1000, ako sú určené v mapách povodňového rizika MŽP SR.¹

¹ <http://www.minzp.sk/sekcie/temy-oblasti/voda/ochrana-pred-povodnami/manazment-povodnovych-rizik/povodnove-mapy.html>

Jednotlivé plochy sú navrhnuté nad maximálnu hranicu hladiny vodnej nádrže Liptovská Mara.

A.8.3 Civilná ochrana

Základné požiadavky vyplývajúce z vyhl. č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zabezpečiť v priestoroch územných obvodov II. kategórie v ktorom nie je sídlo obvodného úradu a nie je miestom veľkého sústredenia osôb ohrozených mimoriadnou udalosťou ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne pre 100 % počtu obyvateľstva.

Požadovaná kapacita úkrytov:

- počet dospelých obyvateľov ukrývaných v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou - požiadavka na ukrytie 100% z predpokladaného počtu dospelých obyvateľov,

- plánovaný počet **1600** obyvateľov
- možnosti na ukrytie v plánovanej bytovej výstavbe - **2000 osôb (cca každý tretí objekt po 10 ľudí).**

Jednoduché úkryty budované svojpomocou (JÚBS)

- pre 100% plánovaného počtu dospelých obyvateľov,
- podľa plánovaných počtov obyvateľov v novej bytovej výstavbe kapacita pre - **2000 osôb**

V tomto riešení sa uvažuje o priestoroch upravených pre každý tretí obytný dom pri dodržaní zásady dobehovej vzdialenosti cca 500 m a počtu ukrývaných cca 10 osôb v jednom priestore a viac. Plánovať úkrytové priestory pre každý plánovaný obytný dom zvlášť nie je vhodné. Vypočítaná kapacita úkrytov prevyšuje predpokladaný počet obyvateľov, ktorý je však zanedbateľný s ohľadom na starnutie bytového fondu ako i vhodnosť priestorov doteraz vedených v pláne ukrytia. Tento rozdiel bude upravený po likvidácii starých nevyhovujúcich domov, čím sa zníži doteraz plánovaná kapacita ukrytia a naopak doplní sa úkrytovými priestormi v novej zástavbe.

A.9 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

A.9.1 Ochrana prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES

Nezasahuje sa do chránených území.

A.9.2 Ochrana kultúrno-historického dedičstva

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Žilina zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

A.10 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

A.10.1 Doprava

A.10.1.1 Dynamická doprava

Dopĺňajú sa miestne cesty kategórie C3 a D1. Ide o obslužné komunikácie v obytných zónach. Plochy pre bývanie je možné doplniť ešte ďalšími obytnými ulicami D1.

Komunikácie sa navrhujú min. s jedným jednostranným chodníkom a zeleným pásom po oboch stranách cesty pre umiestnenie technickej infraštruktúry.

A.10.1.2 Pešia a cyklistická doprava

Dopĺňa sa nové trasovanie cyklistickej komunikácie D2 popri ceste III. triedy s napojením centra obce.

A.10.1.3 Statická doprava

Vzhľadom na zmenu funkcie niektorých plôch na funkciu bývania dochádza k zrušeniu hromadných parkovísk v týchto plochách ako je uvedené pri jednotlivých lokalitách.

A.10.1.4 Hromadná verejná doprava

Nedochádza k zmene.

A.10.2 Vodné hospodárstvo

Celková potreba vody pre stavby, objekty a činnosti bytového fondu, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, živočíšnej výroby v poľnohospodárstve a priemysle. Výpočet je vytvorený a spracovaný na základe vyhlášky MŽP SR č. 684/2006.

V obci Bobrovník je vybudovaný verejný vodovod napájaný z vodojemu s akumuláciou v 100 m³ vodojem nad obcou s max. hladinou 638,7 m.n.m. a min. hlad. 635,73 m.n.m. Prívod do vodojemu je cez ATS v lokalite Vlašky zo skupinového vodovodu L. Mikuláš.

V súčasnosti nie je pre lokalitu zriadená akumulácia v 100 m³ vodojeme.

Podľa STN 73 66 50 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z dennej potreby vody. Predbežná, priemerná denná potreba vody pre obec výhľadovo činí 752,29 m³/deň požadovaná minimálna akumulácia 451,37 m³ - navrhovaný objem vodojemu 500 m³ / 2X250/.

Pre zmeny a doplnky sa navrhuje nasledovné navýšenie potreby vody:

Odberateľ	Počet jednotiek		Špecifická potreba	Qd priemerná
			l.jed. ⁻¹ .deň ⁻¹	m ³ .d ⁻¹
A. Obyvatelia	500	obyvateľov	135	67,50
	125	obyvateľov	100	12,50
A. spolu	625	obyvateľov		80,00
B. Občianska vybavenosť	625	obyvateľov	25	15,63
C. Drobná výroba	25	zamestnancov	80	2,00
D. Poľnohospodárstvo		Odhad		7
A + B + C + D spolu				104,63

Odberateľ	Qd priemerná		Qd maximálna		Qhod.
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
A. Obyvatelia	80,00	0,93	128	1,48	2,67
B. Občianska vybavenosť	15,63	0,18	25	0,29	0,52
C. Drobná výroba	2,00	0,02	3,2	0,04	0,07
D. Poľnohospodárstvo	7	0,08	11,2	0,13	0,23
Spolu	104,63	1,21	167,4	1,94	3,49

Navrhované navýšenie maximálnej dennej potreby vody je 752,29 m³/deň + 167,4 m³/deň, tj. Cca 920 m³/deň. Minimálna akumulácia je 552 m³. **Navrhovaná kapacita vodojemu v obci (500 m³) nepostačuje a je potrebné ju navýšiť**

A.10.3 Odkanalizovanie

Navrhovaná ČOV pre obec (ČOV Bobrovec) je premiestnená v zmenách a doplnkoch do novej lokality pri obecnom úrade s kapacitou 5000 EO. **Kapacita postačuje.**

Kapacitu ČOV Hliník 200 EO bude potrebné navýšiť na 300 EO.

Lokalita LIVE PARK bude mať vlastnú ČOV.

A.10.4 Zásobovanie elektrickou energiou

Nedochádza k zmene. Trafostanice sú rovnomerne rozmiestnené aj pre uvažovanú novú zástavbu. Kapacitu TS bude v prípade potreby potrebné navýšiť.

A.10.5 Zásobovanie plynom

Zásobovanie zemným plynom lokalít Bobrovník – Tvarožná – Hliník s výhľadom L. Anna, Ižipovce, Potok, Vlašky, Krmeš je plánované z Regulačnej stanice Anna v obci Liptovská Anna. RS 2000/2/1 bude s výkonom 2000 m³.h⁻¹ so vstupným tlakom 6,4 MPa výstupným tlakom z RS 0,4 MPa do STL plynovodov z PE o PN 0,4 MPa. RS Liptovská Anna bude pripojená VTL plynovou prípojkou D 50 PN 6,4 MPa na jestvujúci VTL plynovod DN 500 PN 6,4 MPa Severné Slovensko prechádzajúci z Malatinej do Liptovského Mikuláša.

Nové lokality sú pripojené na existujúci rozvod plynu.

A.10.6 Telekomunikácie

Trasy telekomunikačných vedení sa nemenia.

A.11 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.11.1 Kvalita ovzdušia

Zmenou ÚPN-O nedôjde k zmene podmienok vytvárania nových zdrojov znečistenia.

A.11.2 Hlučnosť

V lokalite sa nenavrhujú nové zdroje hluku, ani sa nezasahuje do územia ohrozeného hlukom.

A.11.3 Odpad

Riešenie zberu odpadu sa nemení.

A.11.4 Zosuvné územia

Zosuvné územia sú evidované v lokalitách zmien Z4, Z5, Z7, pričom ide o potenciálne zosuvy. Odporúča sa vykonanie geologického prieskumu pre stanovenie podmienok zakladania.

A.11.5 Radónové riziko

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Pred umiestnením stavieb sa odporúča urobiť konkrétne merania.

A.12 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

V lokalitách ZaD sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES.

A.13 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne prieskumné ani dobývacie územia.

A.14 VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V území obce sa nenachádzajú chránené územia ani územia sústavy Natura 2000.

A.15 PREDBEŽNÝ ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej „BPEJ“) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. Bobrovník sú najkvalitnejšie pôdy zaradené do týchto BPEJ: 0914062, 0963212, 0963412, 0969212, 0969242, 0969412.

A.15.1 Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy

Celkom dochádza k záberu	13,4841 ha	pôdy,
z toho	10,3834 ha	poľnohospodárskej pôdy a
	0,9172 ha	najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a
	2,4627 ha	lesnej pôdy.

A.15.1.1 Odôvodnenie záberov

Navrhované rozšírenie zaberá zčasti najkvalitnejšiu pôdu. Rozšírené územie je v kontakte so zastavaným územím a je ďalším rozšírením zastavaného územia podľa reálnych záujmov na výstavu.

A.15.1.2 Prehľad záberov

Prehľad z.ú.	Kategória pôdy			Celkový súčet
	lesná pôda	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	
mimo z.ú.	2,4627	0,6375	10,2629	13,3631
v z.ú.		0,0005	0,1205	0,1210
Celkový súčet	2,4627	0,6380	10,3834	13,4841

Prehľad podľa BPEJ BPEJ	Poľnohospodárska pôda		Celkový súčet
	mimo z.ú.	v z.ú.	
najkvalitnejšia pôda	0,9115	0,0057	0,9172
0914062	0,9113	0,0057	0,9170
0963412	0,0002		0,0002
ostatná pôda	9,3514	0,1148	9,4662
0963442	0,4233		0,4233
0966215	0,3506		0,3506
0966412	1,9585		1,9585
0969442	0,2635		0,2635
0971213	0,0004		0,0004
0978462	0,7049		0,7049
0982672	5,0348		5,0348
0990262	0,5996	0,1138	0,7134
0990462	0,0005		0,0005
I	0,0109	0,0010	0,0119
L	0,0041		0,0041
V	0,0003		0,0003
Celkový súčet	10,2629	0,1205	10,3834

Prehľad záberov PP podľa druhu pozemku Účel	DRP		Celkový súčet
	trvalý trávnatý porast	záhrada	
Bývanie	8,9028	0,0061	8,9089
Rekreácia	0,0007		0,0007
Obchod, služby	0,5056		0,5056

Prehľad záberov PP podľa druhu pozemku Účel	DRP		
	trvalý trávnatý porast	záhrada	Celkový súčet
parkovisko	0,3728		0,3728
Rekreácia, šport	0,5954		0,5954
Celkový súčet	10,3773	0,0061	10,3834

Prehľad lokalít podľa funkcie Lokalita	Kategória pôdy			Celkový súčet
	lesná pôda	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	
Bývanie		0,4834	8,9089	9,3923
B11.57			1,2459	1,2459
B14.58		0,2351	0,1743	0,4094
B14.59			0,4037	0,4037
B14.60			0,0993	0,0993
B5.53			0,0910	0,0910
H16.50,51,52		0,2442	2,2186	2,4628
H19.61		0,0041	4,6761	4,6802
Obchod, služby			0,5056	0,5056
B5a.55			0,5056	0,5056
parkovisko		0,0752	0,3728	0,4480
B5.54		0,0752	0,3728	0,4480
Rekreácia	2,4627	0,0794	0,0007	2,5428
B15.62	2,4627	0,0794	0,0007	2,5428
Rekreácia, šport			0,5954	0,5954
B11.56			0,5954	0,5954
Celkový súčet	2,4627	0,6380	10,3834	13,4841

Podrobný výkaz záberov je v samostatnej tabuľke.

A.15.2 Predbežný záber lesnej pôdy

Lesná pôda sa zaberá v lokalite B15.62 v celkovej výmere **2,4627 ha**.

Lesná oblasť	Liptovská kotlina
LHC	Demänová
LC	Demänová
JPRL	911 b 1
Kat. lesa	O – lesy ochranné
Písmeno kategórie	d – ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy
Špecifikum	b – pás behoochranných porastov

B ZMENY ZÁVÄZNEJ ČASTI

Regula- tív	Návrh zmeny																																																										
A.2.18	<p>Vypúšťa sa text a tabuľky:</p> <p>Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Bobrovník dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s veľkosťou do 238 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 3550 lôžok, 1265 stoličiek s návštevnosťou v lete 3 500 návštevníkov a v zime 3 500 návštevníkov.</p> <p>Návrh organizácie KÚ Bobrovník, % zastúpenie</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Východiskový stav (2005) v ha</th> <th>ÚPN-O v ha</th> <th>Spolu v ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Katastrálne územie</td> <td>677,1202</td> <td></td> <td>677,1202</td> </tr> <tr> <td>Zastavané územie</td> <td>11,3559</td> <td>28,8321</td> <td>40,188</td> </tr> <tr> <td>%</td> <td>1,68</td> <td></td> <td>5,9351</td> </tr> <tr> <td>Ostatné územie</td> <td>665,7643</td> <td></td> <td>636,9322</td> </tr> <tr> <td>%</td> <td>98,32</td> <td></td> <td>94,06</td> </tr> <tr> <td></td> <td>100,0000</td> <td></td> <td>100,0000</td> </tr> </tbody> </table> <p>Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Bobrovník do 2040</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Rok</th> <th>1991</th> <th>2001</th> <th>2020</th> <th>2040</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Počet obyvateľov</td> <td>157</td> <td>154</td> <td>154+84=238</td> <td>238+0=238</td> </tr> <tr> <td>Počet domov</td> <td>120</td> <td>120</td> <td>120+296(návrh)=416</td> <td>416+14(výhľad)=430</td> </tr> <tr> <td>Počet bytov</td> <td>54</td> <td>54</td> <td>54+28(návrh)=82</td> <td>82+0(výhľad)=82</td> </tr> <tr> <td>Počet rekreačných domov</td> <td>46</td> <td>46</td> <td>46+268(návrh)=314</td> <td>314+14(výhľad)=328</td> </tr> <tr> <td>Obývanosť/obyv/byt/</td> <td>2,60</td> <td>2,85</td> <td>3,0</td> <td>3,00</td> </tr> </tbody> </table>		Východiskový stav (2005) v ha	ÚPN-O v ha	Spolu v ha	Katastrálne územie	677,1202		677,1202	Zastavané územie	11,3559	28,8321	40,188	%	1,68		5,9351	Ostatné územie	665,7643		636,9322	%	98,32		94,06		100,0000		100,0000	Rok	1991	2001	2020	2040	Počet obyvateľov	157	154	154+84=238	238+0=238	Počet domov	120	120	120+296(návrh)=416	416+14(výhľad)=430	Počet bytov	54	54	54+28(návrh)=82	82+0(výhľad)=82	Počet rekreačných domov	46	46	46+268(návrh)=314	314+14(výhľad)=328	Obývanosť/obyv/byt/	2,60	2,85	3,0	3,00
	Východiskový stav (2005) v ha	ÚPN-O v ha	Spolu v ha																																																								
Katastrálne územie	677,1202		677,1202																																																								
Zastavané územie	11,3559	28,8321	40,188																																																								
%	1,68		5,9351																																																								
Ostatné územie	665,7643		636,9322																																																								
%	98,32		94,06																																																								
	100,0000		100,0000																																																								
Rok	1991	2001	2020	2040																																																							
Počet obyvateľov	157	154	154+84=238	238+0=238																																																							
Počet domov	120	120	120+296(návrh)=416	416+14(výhľad)=430																																																							
Počet bytov	54	54	54+28(návrh)=82	82+0(výhľad)=82																																																							
Počet rekreačných domov	46	46	46+268(návrh)=314	314+14(výhľad)=328																																																							
Obývanosť/obyv/byt/	2,60	2,85	3,0	3,00																																																							
2.18.1	<p>V časti „Riešené katastrálne územie obce Bobrovník je rozdelené z hľadiska zastavanosti na:</p> <p>I. Zastavané územie obce“</p> <p>Sa mení text</p> <p>„Pre prehľadnejšie určenie regulatívov, urbanizované územie obce Bobrovník bolo rozdelené na 16 regulovaných priestorov, z ktorých 6 je lokalizovaných v zastavanom území alebo v jeho blízkosti. Regulované priestory č 10, 11, 12, 13 sú lokalizované vo voľnej prírode.“</p> <p>Na text</p> <p>„Pre prehľadnejšie určenie regulatívov, urbanizované územie obce Bobrovník bolo rozdelené na 19 regulovaných priestorov a ich podrobnejšie členenie, z ktorých 9 je lokalizovaných v zastavanom území alebo v jeho blízkosti. Regulované priestory č 10, 11, 12, 13 sú lokalizované vo voľnej prírode.“</p>																																																										

Regula-tív	Návrh zmeny																																																																																																																																																																								
A.2.18.2	<p>V tabuľke:</p> <p>„ÚPN OBCE BOBROVNÍK - HLAVNÉ A DOPLNKOVÉ FUNKCIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA“</p> <p>Sa vypúšťajú riadky B-5, B-9, B-10 a B-11</p> <p>A dopĺňajú sa riadky:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Regulovaný priestor</th> <th colspan="4">Funkcia</th> </tr> <tr> <th>Por.č.</th> <th>Označ.</th> <th>Názov</th> <th>Charakter územia</th> <th>Hlavná</th> <th>%</th> <th colspan="2">doplnková</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th colspan="2">7</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>B10</td> <td>B – rozšírenie zastava-ného územia (R)</td> <td>Rekreačné</td> <td>ŠR</td> <td>90</td> <td>OV</td> <td>Z</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>B11a</td> <td>B – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)</td> <td>Zmiešané</td> <td>ZBR</td> <td>100</td> <td>-</td> <td>Z</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>B11b</td> <td>B – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)</td> <td>Zmiešané</td> <td>ZBR</td> <td>100</td> <td>-</td> <td>Z</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>B11c</td> <td>B – rozšírenie zastava-ného územia (OV + R)</td> <td>Zmiešané</td> <td>OV</td> <td>75</td> <td>ŠR</td> <td>Z</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>B11d</td> <td>B – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)</td> <td>Zmiešané</td> <td>BD</td> <td>80</td> <td>ŠR</td> <td>Z</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>B14</td> <td>B – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)</td> <td>Rekreačné</td> <td>ŠR</td> <td>90</td> <td>RD</td> <td>Z</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>B15</td> <td>B – rozšírenie zastava-ného územia (OV + R)</td> <td>Rekreačné</td> <td>ŠR</td> <td>80</td> <td>OV</td> <td>Z</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>B5a</td> <td>B – rozšírenie zastava-ného územia (OV)</td> <td>Občianska vybave-nosť</td> <td>OV</td> <td>100</td> <td>-</td> <td>Z</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>B5b</td> <td>B – rozšírenie zastava-ného územia (Z)</td> <td>Zeleň</td> <td>VZ</td> <td>100</td> <td>-</td> <td>Z</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>B5c</td> <td>B – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)</td> <td>Zmiešané</td> <td>ZBR</td> <td>100</td> <td>-</td> <td>Z</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>B5d</td> <td>B – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)</td> <td>Zmiešané</td> <td>ZBR</td> <td>100</td> <td>-</td> <td>Z</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>B5e</td> <td>B – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)</td> <td>Zmiešané</td> <td>ZBR</td> <td>100</td> <td>-</td> <td>Z</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>B6a</td> <td>B – zastavané územie (OV)</td> <td>Občianska vybave-nosť</td> <td>OV</td> <td>100</td> <td>-</td> <td>Z</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>B6b</td> <td>B – zastavané územie (T)</td> <td>Technická vybave-nosť</td> <td>TDV</td> <td>100</td> <td>-</td> <td>Z</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>B9</td> <td>B – rozšírenie zastava-ného územia (OV+R)</td> <td>Rekreačné</td> <td>ŠR</td> <td>75</td> <td>OV</td> <td>Z</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>H17</td> <td>H – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)</td> <td>Obytné</td> <td>RD</td> <td>90</td> <td>ŠR</td> <td>Z</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>H18</td> <td>H – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)</td> <td>Obytné</td> <td>RD</td> <td>90</td> <td>ŠR</td> <td>Z</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>H19</td> <td>H – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)</td> <td>Obytné</td> <td>RD</td> <td>90</td> <td>ŠR</td> <td>Z</td> </tr> </tbody> </table> <p>V časti:</p> <p>„NÁVRH FUNKČNÝCH A PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV ZASTAVANÉHO ÚZEMIA:“</p> <p>Sa vypúšťajú tabuľky B-5, B-9, B-10 a B-11</p>	Regulovaný priestor				Funkcia				Por.č.	Označ.	Názov	Charakter územia	Hlavná	%	doplnková		1	2	3	4	5	6	7		1	B10	B – rozšírenie zastava-ného územia (R)	Rekreačné	ŠR	90	OV	Z	2	B11a	B – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z	3	B11b	B – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z	4	B11c	B – rozšírenie zastava-ného územia (OV + R)	Zmiešané	OV	75	ŠR	Z	5	B11d	B – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)	Zmiešané	BD	80	ŠR	Z	6	B14	B – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)	Rekreačné	ŠR	90	RD	Z	7	B15	B – rozšírenie zastava-ného územia (OV + R)	Rekreačné	ŠR	80	OV	Z	8	B5a	B – rozšírenie zastava-ného územia (OV)	Občianska vybave-nosť	OV	100	-	Z	9	B5b	B – rozšírenie zastava-ného územia (Z)	Zeleň	VZ	100	-	Z	10	B5c	B – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z	11	B5d	B – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z	12	B5e	B – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z	13	B6a	B – zastavané územie (OV)	Občianska vybave-nosť	OV	100	-	Z	14	B6b	B – zastavané územie (T)	Technická vybave-nosť	TDV	100	-	Z	15	B9	B – rozšírenie zastava-ného územia (OV+R)	Rekreačné	ŠR	75	OV	Z	16	H17	H – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)	Obytné	RD	90	ŠR	Z	17	H18	H – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)	Obytné	RD	90	ŠR	Z	18	H19	H – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)	Obytné	RD	90	ŠR	Z
Regulovaný priestor				Funkcia																																																																																																																																																																					
Por.č.	Označ.	Názov	Charakter územia	Hlavná	%	doplnková																																																																																																																																																																			
1	2	3	4	5	6	7																																																																																																																																																																			
1	B10	B – rozšírenie zastava-ného územia (R)	Rekreačné	ŠR	90	OV	Z																																																																																																																																																																		
2	B11a	B – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z																																																																																																																																																																		
3	B11b	B – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z																																																																																																																																																																		
4	B11c	B – rozšírenie zastava-ného územia (OV + R)	Zmiešané	OV	75	ŠR	Z																																																																																																																																																																		
5	B11d	B – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)	Zmiešané	BD	80	ŠR	Z																																																																																																																																																																		
6	B14	B – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)	Rekreačné	ŠR	90	RD	Z																																																																																																																																																																		
7	B15	B – rozšírenie zastava-ného územia (OV + R)	Rekreačné	ŠR	80	OV	Z																																																																																																																																																																		
8	B5a	B – rozšírenie zastava-ného územia (OV)	Občianska vybave-nosť	OV	100	-	Z																																																																																																																																																																		
9	B5b	B – rozšírenie zastava-ného územia (Z)	Zeleň	VZ	100	-	Z																																																																																																																																																																		
10	B5c	B – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z																																																																																																																																																																		
11	B5d	B – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z																																																																																																																																																																		
12	B5e	B – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)	Zmiešané	ZBR	100	-	Z																																																																																																																																																																		
13	B6a	B – zastavané územie (OV)	Občianska vybave-nosť	OV	100	-	Z																																																																																																																																																																		
14	B6b	B – zastavané územie (T)	Technická vybave-nosť	TDV	100	-	Z																																																																																																																																																																		
15	B9	B – rozšírenie zastava-ného územia (OV+R)	Rekreačné	ŠR	75	OV	Z																																																																																																																																																																		
16	H17	H – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)	Obytné	RD	90	ŠR	Z																																																																																																																																																																		
17	H18	H – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)	Obytné	RD	90	ŠR	Z																																																																																																																																																																		
18	H19	H – rozšírenie zastava-ného územia (IBV +R)	Obytné	RD	90	ŠR	Z																																																																																																																																																																		

Regulatív	Návrh zmeny																																																		
	<p>Vo všetkých tabuľkách v tejto časti sa vypúšťajú riadky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Funkčné využívanie územia – súčasné • Priestorová forma - súčasné <p>Riadok „Funkčné využívanie územia – smerné“ sa mení na „Funkčné využívanie územia – doplnkové“</p> <p>Dopĺňajú sa tabuľky:</p> <p>Regulovaný priestor Bobrovník B.10</p> <table border="1" data-bbox="331 651 1399 1285"> <tr> <td data-bbox="331 651 568 734">Označenie RP</td> <td colspan="2" data-bbox="568 651 1399 734">Zapadne od poľnohospodárskeho dvora južne od cesty III/2213</td> </tr> <tr> <td data-bbox="331 734 568 1039" rowspan="4">Funkčné využívanie územia</td> <td data-bbox="568 734 759 817">Záväzné</td> <td data-bbox="759 734 1399 817">Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR), Verejne prístupná zeleň (VZ)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="568 817 759 878">Doplnkové</td> <td data-bbox="759 817 1399 878">Plochy občianskej vybavenosti (OV)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="568 878 759 925">Neprípustné</td> <td data-bbox="759 878 1399 925">Všetky ostatné</td> </tr> <tr> <td data-bbox="568 925 759 1039">Poznámka</td> <td colspan="2" data-bbox="759 925 1399 1039">ŠR: Šport a rekreácia (lyžiarsky vleč, prevádzkový objekt) OV: Objekty pre obchod a služby VZ: detské ihriská, parky</td> </tr> <tr> <td data-bbox="331 1039 568 1149" rowspan="2">Priestorová forma</td> <td data-bbox="568 1039 759 1093">Navrhované</td> <td data-bbox="759 1039 1399 1093"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="568 1093 759 1149">poznámky</td> <td data-bbox="759 1093 1399 1149">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="331 1149 568 1202">Parciálne regulatívy</td> <td colspan="2" data-bbox="568 1149 1399 1202">Neurčujú sa.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="331 1202 568 1285">Regulatív postupnosti využívania územia</td> <td colspan="2" data-bbox="568 1202 1399 1285">Neurčuje sa.</td> </tr> </table> <p>Regulovaný priestor Bobrovník B.11a</p> <table border="1" data-bbox="331 1357 1399 1973"> <tr> <td data-bbox="331 1357 568 1426">Označenie RP</td> <td colspan="2" data-bbox="568 1357 1399 1426">Livepark I.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="331 1426 568 1727" rowspan="4">Funkčné využívanie územia</td> <td data-bbox="568 1426 759 1509">Záväzné</td> <td data-bbox="759 1426 1399 1509">Zmiešané plochy bývania a rekreácie (ZBR), Verejne prístupná zeleň (VZ)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="568 1509 759 1570">Doplnkové</td> <td data-bbox="759 1509 1399 1570">Neurčujú sa</td> </tr> <tr> <td data-bbox="568 1570 759 1624">Neprípustné</td> <td colspan="2" data-bbox="759 1570 1399 1624">Všetky ostatné</td> </tr> <tr> <td data-bbox="568 1624 759 1727">Poznámka</td> <td colspan="2" data-bbox="759 1624 1399 1727">ZBR: stavby pre individuálnu rekreáciu, rodinné domy, VZ: detské ihriská, parky</td> </tr> <tr> <td data-bbox="331 1727 568 1836" rowspan="2">Priestorová forma</td> <td data-bbox="568 1727 759 1780">Navrhované</td> <td data-bbox="759 1727 1399 1780">Solitérna zástavba, dvojdomy</td> </tr> <tr> <td data-bbox="568 1780 759 1836">poznámky</td> <td data-bbox="759 1780 1399 1836">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="331 1836 568 1890">Parciálne regulatívy</td> <td colspan="2" data-bbox="568 1836 1399 1890">Stavebná čiara 6 m od komunikácie</td> </tr> <tr> <td data-bbox="331 1890 568 1973">Regulatív postupnosti využívania územia</td> <td colspan="2" data-bbox="568 1890 1399 1973">Neurčuje sa-</td> </tr> </table>		Označenie RP	Zapadne od poľnohospodárskeho dvora južne od cesty III/2213		Funkčné využívanie územia	Záväzné	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR), Verejne prístupná zeleň (VZ)	Doplnkové	Plochy občianskej vybavenosti (OV)	Neprípustné	Všetky ostatné	Poznámka	ŠR: Šport a rekreácia (lyžiarsky vleč, prevádzkový objekt) OV: Objekty pre obchod a služby VZ: detské ihriská, parky		Priestorová forma	Navrhované		poznámky	-	Parciálne regulatívy	Neurčujú sa.		Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.		Označenie RP	Livepark I.		Funkčné využívanie územia	Záväzné	Zmiešané plochy bývania a rekreácie (ZBR), Verejne prístupná zeleň (VZ)	Doplnkové	Neurčujú sa	Neprípustné	Všetky ostatné		Poznámka	ZBR: stavby pre individuálnu rekreáciu, rodinné domy, VZ: detské ihriská, parky		Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba, dvojdomy	poznámky	-	Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie		Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa-	
Označenie RP	Zapadne od poľnohospodárskeho dvora južne od cesty III/2213																																																		
Funkčné využívanie územia	Záväzné	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR), Verejne prístupná zeleň (VZ)																																																	
	Doplnkové	Plochy občianskej vybavenosti (OV)																																																	
	Neprípustné	Všetky ostatné																																																	
	Poznámka	ŠR: Šport a rekreácia (lyžiarsky vleč, prevádzkový objekt) OV: Objekty pre obchod a služby VZ: detské ihriská, parky																																																	
Priestorová forma	Navrhované																																																		
	poznámky	-																																																	
Parciálne regulatívy	Neurčujú sa.																																																		
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.																																																		
Označenie RP	Livepark I.																																																		
Funkčné využívanie územia	Záväzné	Zmiešané plochy bývania a rekreácie (ZBR), Verejne prístupná zeleň (VZ)																																																	
	Doplnkové	Neurčujú sa																																																	
	Neprípustné	Všetky ostatné																																																	
	Poznámka	ZBR: stavby pre individuálnu rekreáciu, rodinné domy, VZ: detské ihriská, parky																																																	
Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba, dvojdomy																																																	
	poznámky	-																																																	
Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie																																																		
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa-																																																		

Regula- tív	Návrh zmeny	
Regulovaný priestor Bobrovník B.11b		
Označenie RP	Livepark II.	
Funkčné využívanie územia	Záväzné	Zmiešané plochy bývania a rekreácie (ZBR)
	Doplnkové	Verejne prístupná zeleň (VZ)
	Nepripustné	Všetky ostatné
	Poznámka	ZBR: stavby pre individuálnu rekreáciu, rodinné domy, stavby pre šport, kúpeľníctvo, rekreáciu a prechodné ubytovanie VZ: detské ihriská, parky
Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba, dvojdomy
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie (pre rodinné domy)	
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.	
Regulovaný priestor Bobrovník B.11c		
Označenie RP	Pri ceste III/2213 oproti LIVEPARK-u	
Funkčné využívanie územia	Záväzné	Občianska vybavenosť (OV)
	Doplnkové	Šport a rekreácia (ŠR), Verejne prístupná zeleň (VZ)
	Nepripustné	Všetky ostatné
	Poznámka	OV: stavby pre obchod a služby ŠR: stavby pre šport, kúpeľníctvo, rekreáciu a prechodné ubytovanie VZ: detské ihriská, parky
Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba
	poznámky	-
Parciálne regulatívy	Neurčuje sa.	
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.	
Regulovaný priestor Bobrovník B.11d		
Označenie RP	Livepark III.	
Funkčné využívanie	Záväzné	Plochy bývania v bytových domoch (BD)

Regulatív	Návrh zmeny		
	územia	Doplnkové	Šport a rekreácia (ŠR), Verejne prístupná zeleň (VZ)
		Nepripustné	Všetky ostatné
		Poznámka	BD: bytové domy, apartmánové domy ŠR: stavby pre šport, kúpeľníctvo, rekreáciu a prechodné ubytovanie VZ: detské ihriská, parky
	Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba, polbloky
		poznámky	-
	Parciálne regulatívy	Neurčujú sa.	
	Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.	
	Regulovaný priestor Bobrovník B.14		
	Označenie RP		Pod cintorínom
	Funkčné využívanie územia	Záväzné	Šport a rekreácia (ŠR)
Doplnkové		Plochy bývania v rodinných domoch (RD) , Verejne prístupná zeleň (VZ)	
Nepripustné		Všetky ostatné	
Poznámka		ŠR: stavby pre individuálnu rekreáciu, stavby pre šport, kúpeľníctvo VZ: detské ihriská, parky	
Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba, dvojdomy	
	poznámky	-	
Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie (pre rodinné rekreačné domy)		
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.		
Regulovaný priestor Bobrovník B.15			
Označenie RP		Bobrovník - juh	
Funkčné využívanie územia	Záväzné	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR)	
	Doplnkové	Občianska vybavenosť (OV) , Verejne prístupná zeleň (VZ)	
	Nepripustné	Všetky ostatné	
	Poznámka	ŠR: Stavby pre individuálnu rekreáciu OV: Stavby pre obchod a služby VZ: detské ihriská, parky	

Regula- tív	Návrh zmeny			
	Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba, dvojdomy	
		poznámky	-	
	Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie (pre rekreačné domy)		
	Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.		
	Regulovaný priestor Bobrovník B.5a			
	Označenie RP	Na križovatke		
	Funkčné využívanie územia	Záväzné	Plochy občianskej vybavenosti (OV)	
Doplnkové		, Verejne prístupná zeleň (VZ)		
Neprípustné		Všetky ostatné		
Poznámka		OV: stavby pre obchod, služby VZ: detské ihriská, parky		
Priestorová forma	Navrhované	Zmiešaná štruktúra		
	poznámky	-		
Parciálne regulatívy	Neurčuje sa.			
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.			
Regulovaný priestor Bobrovník B.5b				
Označenie RP	Biopark			
Funkčné využívanie územia	Záväzné	Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)		
	Doplnkové	Neurčujú sa		
	Neprípustné	Všetky ostatné		
	Poznámka	VZ: spevnené plochy a drobné objekty – altánky, prístrešky, chodníky a prvky drobnej architektúry		
Priestorová forma	Navrhované	Zmiešaná štruktúra		
	poznámky	-		
Parciálne regulatívy	Neurčujú sa.			
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.			
Regulovaný priestor Bobrovník B.5c				
Označenie RP	MARINA LIPTOV - sever			

Regula- tív	Návrh zmeny			
	Funkčné využívanie územia	Záväzné	Zmiešané plochy bývania a rekreácie (ZBR)	
		Doplnkové	Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)	
		Neprípustné	Všetky ostatné	
		Poznámka	ZBR: stavby pre individuálnu rekreáciu, rodinné domy VZ: detské ihriská, parky	
	Priestorová forma	Navrhované	Zmiešaná štruktúra	
		poznámky	-	
	Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie (pre rekreačné a rodinné domy)		
	Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.		
	Regulovaný priestor Bobrovník B.5d			
	Označenie RP		MARINA LIPTOV - stred	
Funkčné využívanie územia	Záväzné	Zmiešané plochy bývania a rekreácie (ZBR)		
	Doplnkové	Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)		
	Neprípustné	Všetky ostatné		
	Poznámka	VZ: detské ihriská, parky ZBR: stavby pre individuálnu rekreáciu, rodinné domy, bytové domy, stavby pre šport, kúpeľníctvo, rekreáciu a prechodné ubytovanie		
Priestorová forma	Navrhované	Zmiešaná štruktúra		
	poznámky	-		
Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie (pre rekreačné objekty a rodinné domy)			
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.			
Regulovaný priestor Bobrovník B.5e				
Označenie RP		MARINA LIPTOV - západ		
Funkčné využívanie územia	Záväzné	Zmiešané plochy bývania a rekreácie (ZBR)		
	Doplnkové	Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)		
	Neprípustné	Všetky ostatné		
	Poznámka	VZ: detské ihriská, parky ZBR: stavby pre individuálnu rekreáciu, rodinné domy, bytové domy, stavby pre šport, kúpeľníctvo, rekreáciu a prechodné		

Regula- tív	Návrh zmeny	
		ubytovanie
	Priestorová forma	Navrhované Zmiešaná štruktúra
		poznámky -
	Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie (rodinné domy)
	Regulatív postupnos- ti využívania územia	Neurčuje sa.
Regulovaný priestor Bobrovník B.6a		
	Označenie RP	Obecný úrad
	Funkčné využívanie územia	Záväzné Plochy občianskej vybavenosti
		Doplnkové Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)
		Nepripustné Všetky ostatné
		Poznámka OV: Stavby pre obchod a služby, Stavby pre administratívu a správu, Stavby pre školstvo, vzdelávanie (MŠ), stavby pre sociálnu starostlivosť (denný stacionár) VZ: detské ihriská, parky
	Priestorová forma	Navrhované Neurčuje sa.
		poznámky -
	Parciálne regulatívy	Neurčujú sa.
	Regulatív postupnos- ti využívania územia	Neurčuje sa.
Regulovaný priestor Bobrovník B.6b		
	Označenie RP	ČOV Bobrovník
	Funkčné využívanie územia	Záväzné Plochy výroby, skladov, zariadení technickej vybavenosti
		Doplnkové Neurčujú sa
		Nepripustné Všetky ostatné
		Poznámka Priestor je určený len pre ČOV Bobrovník a súvisiacu dopravnú a technickú vybavenosť.
	Priestorová forma	Navrhované Neurčuje sa.
		poznámky -
	Parciálne regulatívy	Neurčujú sa.

Regulatív	Návrh zmeny			
	Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.		
	Regulovaný priestor Bobrovník B.9			
	Označenie RP	Bobrovník – juh, rekreačné územie		
	Funkčné využívanie územia	Záväzné	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR)	
		Doplnkové	Plochy občianskej vybavenosti (OV), Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)	
		Neprípustné	Všetky ostatné	
		Poznámka	ŠR: Stavby pre individuálnu rekreáciu, Stavby pre prechodné ubytovanie, Stavby pre cestovný ruch, šport, kúpeľníctvo a rekreáciu OV: Stavby pre obchod a služby, stavby pre kultúru	
	Priestorová forma	Navrhované	Rozptýlená zástavba	
		poznámky	-	
	Parciálne regulatívy	Neurčujú sa.		
	Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.		
		Regulovaný priestor Hlíník H.17		
		Označenie RP	Hlíník – juh, obytné územie	
		Funkčné využívanie územia	Záväzné	Plochy bývania v rodinných domoch (BR)
			Doplnkové	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR) Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)
			Neprípustné	Všetky ostatné
Poznámka			ŠR: Stavby pre individuálnu rekreáciu VZ: detské ihriská, parky BR: rodinné domy	
Priestorová forma		Navrhované	Solitérna zástavba	
		poznámky	-	
Parciálne regulatívy		Stavebná čiara 6 m od komunikácie.		
Regulatív postupnosti využívania územia		Neurčuje sa.		

Regulatív	Návrh zmeny																																												
	<p>, Regulovaný priestor Hliník H.18</p> <table border="1"> <tr> <td>Označenie RP</td> <td colspan="2">Hliník – pri hospodárskom dvore</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Funkčné využívanie územia</td> <td>Záväzné</td> <td>Plochy bývania v rodinných domoch (BR)</td> </tr> <tr> <td>Doplnkové</td> <td>Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR), Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)</td> </tr> <tr> <td>Nepripustné</td> <td>Všetky ostatné</td> </tr> <tr> <td>Poznámka</td> <td>ŠR: Stavby pre individuálnu rekreáciu VZ: detské ihriská, parky BR: rodinné domy</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Priestorová forma</td> <td>Navrhované</td> <td>Solitérna zástavba</td> </tr> <tr> <td>poznámky</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Parciálne regulatívy</td> <td colspan="2">Stavebná čiara 6 m od komunikácie.</td> </tr> <tr> <td>Regulatív postupnosti využívania územia</td> <td colspan="2">Neurčuje sa.</td> </tr> </table> <p>Regulovaný priestor Hliník H.19</p> <table border="1"> <tr> <td>Označenie RP</td> <td colspan="2">Hliník – pri hospodárskom dvore</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Funkčné využívanie územia</td> <td>Záväzné</td> <td>Plochy bývania v rodinných domoch (BR)</td> </tr> <tr> <td>Doplnkové</td> <td>Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR) Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)</td> </tr> <tr> <td>Nepripustné</td> <td>Všetky ostatné</td> </tr> <tr> <td>Poznámka</td> <td>ŠR: Stavby pre individuálnu rekreáciu BR: rodinné domy VZ: detské ihriská, parky</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Priestorová forma</td> <td>Navrhované</td> <td>Solitérna zástavba</td> </tr> <tr> <td>poznámky</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Parciálne regulatívy</td> <td colspan="2">Stavebná čiara 6 m od komunikácie.</td> </tr> </table>		Označenie RP	Hliník – pri hospodárskom dvore		Funkčné využívanie územia	Záväzné	Plochy bývania v rodinných domoch (BR)	Doplnkové	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR), Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)	Nepripustné	Všetky ostatné	Poznámka	ŠR: Stavby pre individuálnu rekreáciu VZ: detské ihriská, parky BR: rodinné domy	Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba	poznámky	-	Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie.		Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.		Označenie RP	Hliník – pri hospodárskom dvore		Funkčné využívanie územia	Záväzné	Plochy bývania v rodinných domoch (BR)	Doplnkové	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR) Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)	Nepripustné	Všetky ostatné	Poznámka	ŠR: Stavby pre individuálnu rekreáciu BR: rodinné domy VZ: detské ihriská, parky	Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba	poznámky	-	Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie.	
Označenie RP	Hliník – pri hospodárskom dvore																																												
Funkčné využívanie územia	Záväzné	Plochy bývania v rodinných domoch (BR)																																											
	Doplnkové	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR), Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)																																											
	Nepripustné	Všetky ostatné																																											
	Poznámka	ŠR: Stavby pre individuálnu rekreáciu VZ: detské ihriská, parky BR: rodinné domy																																											
Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba																																											
	poznámky	-																																											
Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie.																																												
Regulatív postupnosti využívania územia	Neurčuje sa.																																												
Označenie RP	Hliník – pri hospodárskom dvore																																												
Funkčné využívanie územia	Záväzné	Plochy bývania v rodinných domoch (BR)																																											
	Doplnkové	Plochy rekreácie a cestovného ruchu (ŠR) Plochy verejne prístupnej zelene (VZ)																																											
	Nepripustné	Všetky ostatné																																											
	Poznámka	ŠR: Stavby pre individuálnu rekreáciu BR: rodinné domy VZ: detské ihriská, parky																																											
Priestorová forma	Navrhované	Solitérna zástavba																																											
	poznámky	-																																											
Parciálne regulatívy	Stavebná čiara 6 m od komunikácie.																																												

Regula- tív	Návrh zmeny																																																																																																																																																				
	Regulatív postupnos- ti využívania územia		Neurčuje sa.																																																																																																																																																		
2.18.3	<p>Z tabuľky „ÚPN OBCE BOBROVNÍK - PRIESTOROVÉ A VÝŠKOVÉ REGULATÍVY:“</p> <p>Sa vypúšťajú regulované priestory: B5, B9, B10, B11</p> <p>Vypúšťa sa stĺpec „RD-PRELUKY“ (č. 3 a 4), „RD – NOVÉ LOKALITY“ (č. 5, 6 a 7) a „SPOLU DOMY“ (č. 8).</p> <p>A dopĺňajú sa</p> <table border="1" data-bbox="331 896 1206 1803"> <thead> <tr> <th rowspan="2">p.č.</th> <th rowspan="2">ÚPČ</th> <th rowspan="2">Charakter územia</th> <th rowspan="2">Koeficient zastavanosti</th> <th colspan="3">Maximálna podlažnosť</th> </tr> <tr> <th>ŠR, OV</th> <th>RD, BD, ZBR</th> <th>PR, DVS, TDV</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>9</th> <th>10</th> <th>11</th> <th>12</th> <th>13</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>17</td><td>B10</td><td>Rozvojové</td><td>0,1</td><td>1 NP + P</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>18</td><td>B11a</td><td>Rozvojové</td><td>0,3</td><td>-</td><td>2 NP + P</td><td>-</td></tr> <tr><td>19</td><td>B11b</td><td>Rozvojové</td><td>0,4</td><td>-</td><td>4 NP</td><td>-</td></tr> <tr><td>20</td><td>B11c</td><td>Rozvojové</td><td>0,4</td><td>2 NP</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>21</td><td>B11d</td><td>Rozvojové</td><td>0,4</td><td>4 NP</td><td>4 NP</td><td>-</td></tr> <tr><td>22</td><td>B14</td><td>Rozvojové</td><td>0,35</td><td>2 NP + P</td><td>2 NP + P</td><td>-</td></tr> <tr><td>23</td><td>B15</td><td>rozvojové</td><td>0,15</td><td>2 NP + P</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>24</td><td>B5a</td><td>Rozvojové</td><td>0,8</td><td>2 NP + P</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>25</td><td>B5b</td><td>Rozvojové</td><td>0,15</td><td>1 NP + P</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>26</td><td>B5c</td><td>Rozvojové</td><td>0,3</td><td>-</td><td>1 NP + P</td><td>-</td></tr> <tr><td>27</td><td>B5d</td><td>Rozvojové</td><td>0,3</td><td>-</td><td>2 NP + P</td><td>-</td></tr> <tr><td>28</td><td>B5e</td><td>rozvojové</td><td>0,3</td><td>-</td><td>4 NP</td><td>-</td></tr> <tr><td>29</td><td>B6a</td><td>Rozvojové</td><td>0,8</td><td>1 NP + P</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>30</td><td>B6b</td><td>Rozvojové</td><td>0,8</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>31</td><td>B9</td><td>Rozvojové</td><td>10</td><td>2 NP</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>32</td><td>H17</td><td>Rozvojové</td><td>0,25</td><td>1 NP + P</td><td>1 NP + P</td><td>-</td></tr> <tr><td>33</td><td>H18</td><td>Rozvojové</td><td>0,3</td><td>1 NP + P</td><td>1 NP + P</td><td>-</td></tr> <tr><td>34</td><td>H19</td><td>Rozvojové</td><td>0,3</td><td>1 NP + P</td><td>1 NP + P</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>						p.č.	ÚPČ	Charakter územia	Koeficient zastavanosti	Maximálna podlažnosť			ŠR, OV	RD, BD, ZBR	PR, DVS, TDV	1	2	9	10	11	12	13	17	B10	Rozvojové	0,1	1 NP + P	-	-	18	B11a	Rozvojové	0,3	-	2 NP + P	-	19	B11b	Rozvojové	0,4	-	4 NP	-	20	B11c	Rozvojové	0,4	2 NP	-	-	21	B11d	Rozvojové	0,4	4 NP	4 NP	-	22	B14	Rozvojové	0,35	2 NP + P	2 NP + P	-	23	B15	rozvojové	0,15	2 NP + P	-	-	24	B5a	Rozvojové	0,8	2 NP + P	-	-	25	B5b	Rozvojové	0,15	1 NP + P	-	-	26	B5c	Rozvojové	0,3	-	1 NP + P	-	27	B5d	Rozvojové	0,3	-	2 NP + P	-	28	B5e	rozvojové	0,3	-	4 NP	-	29	B6a	Rozvojové	0,8	1 NP + P	-	-	30	B6b	Rozvojové	0,8	-	-	-	31	B9	Rozvojové	10	2 NP	-	-	32	H17	Rozvojové	0,25	1 NP + P	1 NP + P	-	33	H18	Rozvojové	0,3	1 NP + P	1 NP + P	-	34	H19	Rozvojové	0,3	1 NP + P	1 NP + P	-
p.č.	ÚPČ	Charakter územia	Koeficient zastavanosti	Maximálna podlažnosť																																																																																																																																																	
				ŠR, OV	RD, BD, ZBR	PR, DVS, TDV																																																																																																																																															
1	2	9	10	11	12	13																																																																																																																																															
17	B10	Rozvojové	0,1	1 NP + P	-	-																																																																																																																																															
18	B11a	Rozvojové	0,3	-	2 NP + P	-																																																																																																																																															
19	B11b	Rozvojové	0,4	-	4 NP	-																																																																																																																																															
20	B11c	Rozvojové	0,4	2 NP	-	-																																																																																																																																															
21	B11d	Rozvojové	0,4	4 NP	4 NP	-																																																																																																																																															
22	B14	Rozvojové	0,35	2 NP + P	2 NP + P	-																																																																																																																																															
23	B15	rozvojové	0,15	2 NP + P	-	-																																																																																																																																															
24	B5a	Rozvojové	0,8	2 NP + P	-	-																																																																																																																																															
25	B5b	Rozvojové	0,15	1 NP + P	-	-																																																																																																																																															
26	B5c	Rozvojové	0,3	-	1 NP + P	-																																																																																																																																															
27	B5d	Rozvojové	0,3	-	2 NP + P	-																																																																																																																																															
28	B5e	rozvojové	0,3	-	4 NP	-																																																																																																																																															
29	B6a	Rozvojové	0,8	1 NP + P	-	-																																																																																																																																															
30	B6b	Rozvojové	0,8	-	-	-																																																																																																																																															
31	B9	Rozvojové	10	2 NP	-	-																																																																																																																																															
32	H17	Rozvojové	0,25	1 NP + P	1 NP + P	-																																																																																																																																															
33	H18	Rozvojové	0,3	1 NP + P	1 NP + P	-																																																																																																																																															
34	H19	Rozvojové	0,3	1 NP + P	1 NP + P	-																																																																																																																																															

Regula- tív	Návrh zmeny
2.18.4	<p>V časti A. Školstvo Sa výraz „s výstavbou základnej a materskej školy sa neuvažuje“ mení na „v obytných zónach B6 je potrebné umiestniť MŠ. So základnou školou sa neuvažuje“.</p> <p>V časti H. Maloobchod Sa z textu vypúšťa „(2x á 80m²)“ a „(1x á 80m²)“</p> <p>V časti I. Verejné ubytovanie Sa text „územný plán navrhuje realizáciu 3550 lôžok v navrhovaných rekreačných areáloch“ mení na „ubytovacie kapacity sa navrhujú v rámci objektov pre rekreáciu.“</p> <p>V časti J. Verejné stravovanie Sa text „územný plán navrhuje realizáciu 1260 stoličiek v navrhovaných rekreačných areáloch“ mení na „verejné stravovanie je súčasťou objektov pre rekreáciu a zároveň obchodu a služieb“</p> <p>Časť K. Služby Sa mení celý text na: „územný plán vymedzuje plochy pre umiestnenie obchodu a služieb podľa určenia v grafickej časti“.</p> <p>Časť I. Finančné služby sa vypúšťa, je súčasťou K. Služby.</p>
A.2.7.4	<p>Vypúšťa sa text: „Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Bobrovník dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s veľkosťou do 238 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 3550 lôžok, 1265 stoličiek s návštevnosťou 3 500 návštevníkov v lete a 3 500 návštevníkov v zime.“</p> <p>Vypúšťa sa celá tabuľka „PREHĽAD NAVRHOVANÝCH AKTIVIT V RAMCI ROZVOJA CESTOVNEHO RUCHU REKREÁCIA , TURIZMUS A CESTOVNÝ RUCH – navrhované rekreačné areály“ vrátane poznámok *, ** a legendy.</p>
A.2.18.5	<p>Menia sa čísla ciest nasledovne: III/059037 na III/2355 III/018104 na III/2213 III/059035 na III/2353</p>

Regula- tív	Návrh zmeny			
A.2.18.9	Tabuľka „ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE BOBROVNÍK“ sa dopĺňa o riadky:			
	p.č.	Reg. priestor	Popis	Zmena hranice zastav. územia
	18	B15	Regulovaný priestor B15	Bobrovník – južne od zastavaného územia
	19	H17	Regulovaný priestor H17	Hliník - juh
	20	H18	Regulovaný priestor H18	Hliník – južne od HD
	21	H19	Regulovaný priestor H19	Hliník – východne od HD
A.2.18.11	Text „RP B10, B11 a H176“ sa mení na „RP B10, B11a, B11b, B11d“			
A.2.18.12	<p>Zoznam VPS sa upravuje nasledovne:</p> <p>Text</p> <p>„VS 1.1. Napojenie cesty III/018119 na cestu III/018246 - mala okružná križovatka (MOK)</p> <p>VS 1.2. Napojenie cesty III/018119 na cestu III/018124 - mala okružná križovatka (MOK)“</p> <p>Sa mení na</p> <p>„VS 1.1. Napojenie cesty III/2325 na cestu III/2213 - mala okružná križovatka (MOK)</p> <p>VS 1.2. Napojenie cesty III/2325 na cestu III/2330 - mala okružná križovatka (MOK)“</p> <p>Text</p> <p>„VS 2.5. Realizácia ČOV (RP B9)“</p> <p>Sa mení na</p> <p>„VS 2.5. Realizácia ČOV (BB11b a B6a)“</p>			