Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP/**2026/6917-3/JVar**
Vybavuje: Ing. Jana Vargová
Tel.: +421 – 044/55 65 347
E-mail: jana.vargova@mikulas.sk

V Liptovskom Mikuláši: **30.10.2026**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania
podľa § 51 ods. 3 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Žiadateľ **Forest Escape Retreat s. r. o.,** so sídlom **Košická 2503/8, 066 01 Humenné, IČO: 53 539 265** v zastúpení spoločnosťou **B-SMARTING s.r.o.,** so sídlom **Za poštou 1235/9 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, IČO: 52 022 102** podal dňa **30.09.2026** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku, so sídlom Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš (ďalej len „Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši") žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby **„SO 01 Glampingové domy "** na pozemku parc. č. **KN-C 367/3** k.ú. **Bobrovník** s prípojkami inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. **KN-C 367/3, KN-C 367/5, KN-C 367/4, KN-C 366/151 a KN-C 366/141** k.ú. **Bobrovník.** Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere stavby.

ID stavby:	- neuvádza sa-
názov stavby:	Glampingové domy
v členení:	SO 01 – Glampingové domy – 2 objekty – areálový rozvod NN – splašková kanalizácia – HDPE D160x4,0 – rozvod vody – HDPE DN25
miesto stavby:	Bobrovník
stavebné pozemky:	KN-C 367/3 k.ú. Bobrovník KN-C 367/3, KN-C 367/5, KN-C 367/4, KN-C 366/151 a KN-C 366/141 k.ú. Bobrovník – prípojky inžinierskych sietí
stavebník:	Forest Escape Retreat s. r. o., Košická 2503/8, 066 01 Humenné, IČO: 53 539 265
právny vzťah:	k pozemku parc. č. KN-C 367/3 k.ú. Bobrovník, zapísanom na liste vlastníctva č. 1230 k.ú. Bobrovník - § 29 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona k pozemkom parc. č. KN-C 367/5, KN-C 367/4, KN-C 366/151 a KN-C 366/141 k.ú. Bobrovník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1230 k.ú. Bobrovník - § 29 ods. 2 písm. d) Stavebného zákona
identifikačná kód:	1212 Budovy pre cestovný ruch, krátkodobé ubytovanie
typ stavby:	jednoduchá
charakter stavby:	nová stavba
dočasnosť stavby:	dočasná
účel stavby:	nebytová budova
druh stavby:	budova pre šport a rekreačné účely

projektant: Ing. Vladimír Kmeť, autorizovaný stavebný inžinier 5564*I1,
identifikačné údaje
dokumentácie: Stavebný zámer, 06/2025

Podrobné údaje o stavbe :

Projekt „Forest Escape Retreat“ je zameraný na výstavbu zážitkových objektov na prechodné ubytovanie. Objekty budú osadené na vyrovnaný terén, dovezené kompletne na miesto bez základov. Z konštrukčného hľadiska sa jedná o modulárny objekt, obložený plechovým obkladom na drevenej konštrukcii izolovanej minerálnou vlnou, XPS a PIR doskami s celoplošným presklením, strecha je plochá. Objekty sa pripoja na inžinierske siete, ktoré sú areálové pomocou navrhovaných prípojok. Pri objektoch v areáli sú vybudované parkovacie plochy a sú pripojené existujúcu vnútro areálovú komunikáciu. Objekty sú rovnaké, kompaktné, montované. V objekte je možnosť ubytovania pre štyri osoby. V objekte je navrhnuté elektrické vykurovanie. Na ohrev TÚV je navrhnutý elektrický zásobníkový ohrievač. Ochrana pred bleskom nie je v objekte navrhnutá.

Navrhované dispozičné riešenie :
1.NP: obývačka, spálňa, kúpeľňa

Zastavovacie údaje a bilancia plôch stavby :
Zastavaná plocha 1 objektu: 42,19 m^2
Úžitková plocha: 28,49 m^2

Počet parkovacích miest :
- existujúce parkovacie miesta vo výstavbe

Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a výškové osadenie stavby :
- zo severozápadnej strany od susedného pozemku parc. č. KN-C 369/1 k.ú. Bobrovník min. 2,00 m;
- zo juhozápadnej strany od susedného pozemku parc. č. KN-C 368 k.ú. Bobrovník min. 2,00 m;
- medzi jednotlivými objektmi bude priestor šírky min. 5,00 m;
- objekt bude max. pôdorysného rozmeru 11,2 x 3,77 m;
- najvyšší bod plochej strechy je v úrovni 3,01 m od kóty ±0,000, t. j. úroveň podlahy 1.NP, úroveň upravovaného terénu je – 0,2100 m od kóty ±0,000, v zmysle priloženej projektovej dokumentácie.

Dopravné napojenie :
Prístup k objektom je cez existujúcu vnútro areálovú komunikáciu.

Pripojenie stavby na siete technického vybavenia územia :
Objekty budú pripojené na vodu, kanalizáciu a elektrickú energiu z existujúcich areálových rozvodov.

Obec Bobrovník ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši oznamuje začatie konania o stavebnom zámere stavby účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám v súlade s ustanovením § 51 ods. 3 stavebného zákona verejnou vyhláškou vzhľadom na počet účastníkov väčší ako 20.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa §53 ods. 2 stavebného zákona sa upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do dokladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš počas uvedených stránkových dní (pondelok, streda, piatok).

Účastníci konania môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť **do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak na ne v zmysle § 51 ods. 2 stavebného zákona nebude prihliadnuté. V zmysle § 52 ods. 5 stavebného zákona sa neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ, ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán alebo dotknutá právnická osoba v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, **má sa za to, že so stavbou** z hľadiska ním sledovaných záujmov **súhlasí.**

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

JUDr. Jozef Szebellai, M.B.A.
vedúci odboru ÚRaSP

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta obce Bobrovník. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 30.10.2026 Zvesené dňa: .....

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) www.obecbobrovnik.sk dňa: 30.10.2026

Oznámené iným spôsobom (cuet.slovensko.sk) ..... dňa: .....

OBEC BOBROVNÍK

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa :

- Účastníkom konania (stavebník, vlastník stavby, vlastník pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba a ten, kto má k tejto stavbe alebo k tomuto pozemku iné práva, ak nie je stavebníkom, vlastník susednej stavby a vlastník susedného pozemku, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté – najmä v zmysle LV 545, LV 1230 a LV 377 k.ú. Bobrovník a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona

Na vedomie :

- Obec Bobrovník, Bobrovník 37, 032 23 Liptovská Sielnica
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- Liptovská vodárenská spoločnosť a. s., Revolučná 595, 031 01 Liptovský Mikuláš-Liptovská Ondrašová
- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP úsek ŠSOPaK Štúrova 1793/19, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina