

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

- | | |
|-----------------------|--|
| 1.1 Mandant : | Obec Bobrovník |
| Sídlo/adresa: | Bobrovník č.37,03223 Liptovská Sielnica |
| Zastúpený: | Mgr.Jana Bažíková |
| IČO: | 00315125 |
| Bankové spojenie: | VUB a.s. |
| IBAN: | SK44 0200 0000 0000 2812 6342 |
| 1.2 Mandatár : | TEVYS AQUA s.r.o. |
| Sídlo/adresa: | Pod Brezinou 2279/58 91101 Trenčín |
| Bankové spojenie | ██████████ |
| IBAN: | ██ |
| Tel./fax: | ██████████ |
| Konateľ spol. | Ing Štefan Bagin |

(ďalej len „mandatár“)

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: „**ČOV, vodovod a splašková kanalizácia v obci Bobrovník**“. Stavba, na ktorej bude Mandatár vykonávať činnosť stavebného dozora je určená projektom pre stavebné povolenie a povolená pod č. OU-LM-OSZP-2024/007437-012 vydaným príslušným stavebným úradom Okresným úradom v Liptovskom Mikuláši, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy .

III.

Podmienky výkonu stavebného dozoru

- 3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný formou „občasného stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.
- 3.2 Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov št. správy.
- 3.3 Rozsah prác stavebného dozoru:
- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady),
 - sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,

- kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
- kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov,
- bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
- kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- spolupráca s projektantom a so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní.

IV.

Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. a čl. III. ods.3.3 tejto zmluvy v termínoch:
max 120 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi. Predpokladaný začiatok je 03 2025

V.

Spolupôsobenie mandanta

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:
- a) stavebné povolenie
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
 - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
 - d) zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

VI.

Odmena

- 6.1. Výška odmeny za vykonanú činnosť je stanovená na sumu 1500 € bez DPH.
- 6.2. Mandatár je platiteľom DPH.
- 6.3. Mandant má povinnosť zaplatiť Mandatárovi dohodnutú odmenu na bankový účet mandatára uvedený v tejto zmluve, do 15 dní od ukončenia predmetu Zmluvy podľa bodu 3.1.
- 6.4. V takto stanovenej odmene sú už uvedené nutné a účelne vynaložené náklady na bežný výkon činnosti Mandatára.

VII.

Zodpovednosť za vady

- 7.1. Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade

s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

- 7.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

VIII.

Záverčné ustanovenia

- 8.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 8.2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce .
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Bobrovníku dňa 03.03.2025

V Trenčíne, dňa 03.03.2025

Za mandanta:

Za mandatára:

.....
starosta obce

.....
Ing. Štefan Bagin, konateľ spol.
stavebný dozor