

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany, a to:

predávajúci: **Obec Bobrovník**
IČO: 00 315 125
DIČ: 2020581299
Sídlo: Bobrovník 37, 032 23 Lipt. Sielnica , SR
Zastúpená: Mgr. Jana Bažíková – starostka obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: **Matiasová Božena, rod. Fajčíková** štátna príslušnosť SR
[REDAKOVANÉ]
bytom: Nábr. Dr. A. Stodolu 1686/11, 031 01 Liptovský Mikuláš, SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Touto zmluvou predávajúci odpredáva a odovzdáva kupujúcej do vlastníctva nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v bode 1.2. tohto článku zmluvy so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti súvisiacimi a kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupujú a preberá a zaväzuje sa zaplatiť predávajúceму dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 1.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Bobrovník, katastrálne územie Bobrovník, parcelu KN-C 236/4, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 54 m², ktorý vznikne odčlenením z pôvodnej parcely KN-E 3-67/501, v zmysle geometrického plánu 36995258-14/2024 vypracovaného Ing. Františkom Hricom dňa 18.4.2024 v hodnote 10 €/m²
- 1.3. Predávajúci predáva vyššie popísanú nehnuteľnosť na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Bobrovník č. 31/23-09-2024, zo dňa 23.9.2024, ktorým bol schválený prevod nepotrebného majetku obce predajom v súlade s § 9a, ods.2, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 10, ods.2, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Bobrovník v súlade so schváleným zámerom prevodu majetku obce zverejneným dňa 1.10.2024 na web sídle obce.

Článok II.

Kúpna cena nehnuteľnosti

- 2.1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu, predstavuje spolu sumu **540,- €** (slovom: *Päťstoštyridsať eur*). Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť prevodom na účet predávajúceho číslo: IBAN SK440200000000028126342, v lehote najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami. Predávajúci a kupujúca svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že súhlasia s takýmto spôsobom zaplatenia celej kúpnej ceny.
- 2.2. Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva č. **31/23-09-2024** zo dňa 23.9.2024 vo výške **10 eur/m²**.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcej prevádzanú nehnuteľnosť v lehote najneskôr do troch dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym. Nehnuteľnosť nadobúda kupujúca od predávajúceho v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Kupujúca, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich nebude s predmetom tejto zmluvy právne ani fakticky nakladať.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru katastrálneho.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti podajú bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy kupujúca.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 5.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy na webovom sídle predávajúceho.

V Bobrovniku dňa 14.2.2025

.....
Mgr. Jana Bažíková
starostka Obce Bobrovník

.....
Božena Matiasová

