

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami na základe **Uznesenia
č.27/10-11-2022 o schválení vecného bremena:**

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Juríčka**
Rodné priezvisko: Juríčka
Dátum narodenia: 11.03.1971
Rodné číslo: 710311/6218
Trvale bytom: Štúrova 256/59, 900 33 Marianka
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(v ďalšom texte aj ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

a

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Bobrovník**
Sídlo: Bobrovník 37, 032 23 Bobrovník
IČO: 00 315 125
Menom ktorej koná: Mgr. Jana Bažíková, starostka obce Bobrovník

(v ďalšom texte aj ako „**Povinný z vecného bremena**“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 377, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre okres: Liptovský Mikuláš, obec: Bobrovník, katastrálne územie: Bobrovník:
 - pozemok - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 25/502, výmera 2133 m², druh pozemku – Ostatná plocha,
 - pozemok - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 391, výmera 1318 m², druh pozemku – Ostatná plocha,
 - pozemok - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 491, výmera 22982 m², druh pozemku – Ostatná plocha,(ďalej spolu aj ako „**Zat'ážení pozemok**“).
2. Povinný z vecného bremena a spoločnosť LUXORIA s.r.o., so sídlom Astrová 54, 821 01 Bratislava – m.č. Ružinov, IČO: 45 427 887, uzatvorili dňa 16.12.2021 Dohodu o vzájomnom vysporiadaní záväzkov a pohľadávok, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Bobrovníku č. 38/16-12-2021 písm. b) dňa 16.12.2021, a v ktorej sa jej účastníci okrem iného dohodli, že Obec Bobrovník bezodplatne zriadi v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v celom rozsahu cez Zat'ážení pozemok, bližšie špecifikovaný v ods. 1 tohto článku zmluvy, za čo sa spoločnosť LUXORIA s.r.o. vzdá svojho nároku na zaplatenie zvyšných dlžných úrokov vo výške 38 424,30 EUR.

3. Vzhľadom na vyššie uvedené sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena za podmienok uvedených nižšie.

Článok II Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou Povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník Zaťaženého pozemku bezodplatne a na dobu neurčitú zriaďuje na Zaťaženom pozemku:

- **vecné bremeno, spočívajúce v práve bezodplatného prechodu, prejazdu a príjazdu cez Zaťažený pozemok v celom rozsahu, či už pešo alebo motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami,**

a to v prospech Oprávneného z vecného bremena (vecné bremeno pôsobí in personam).

2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno podľa ods. 1 tohto článku zmluvy v celom rozsahu prijíma.
3. Vecné bremeno podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že záväzok zriadiť vyššie uvedené vecné bremeno je pre ne podľa § 47 Občianskeho zákonníka právne záväzný už podpísaním tejto zmluvy, avšak vecné bremeno ako právo vecného charakteru vzniká až právoplatným povolením jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia §47 a Občianskeho zákonníka a §5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa riadi výlučne právom Slovenskej republiky. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy si vyžadujú súhlas zmluvných strán v písomnej forme.
3. Neplatnosť alebo neuskutočniteľnosť/nemožnosť jedného či viacerých ustanovení tejto zmluvy sa nedotýkajú účinnosti tejto zmluvy. Namiesto ničotného, neplatného alebo neuskutočniteľného ustanovenia sa použije také ustanovenie, ktoré zodpovedá hospodárskemu účelu tejto zmluvy a je v súlade s platnou právnou úpravou.
4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch autentických vyhotoveniach, z ktorých Oprávnený z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie a Povinný z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie. Ostatné vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli mu, sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená

v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak toho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bobrovníku, dňa 11.11.2022

**Oprávnený
z vecného bremena**

Ing. Jozef Juríčka

V Bobrovníku, dňa 11.11.2022

**Povinný
z vecného bremena
Obec Bobrovník**

Mgr. Jana Bažíková
starostka obce Bobrovník