

KÚPNA ZMLUVA

č. 2025/1050/6661 (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obchodné meno: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**
Sídlo: P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Peter Molda, generálny riaditeľ štátneho podniku
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: 2921123848/1100
BIC/SWIFT kód: TATRSKBX
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK2020480198
Právna forma: štátny podnik

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 32/B (ďalej len „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Bobrovník**
Sídlo: Bobrovník č. 37, 032 23 Liptovská Sielnica
Štatutárny orgán: Mgr. Jana Bažíková – starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: 0028126342/0200
BIC/SWIFT kód: SUBASKBX
IBAN: SK44 0200 0000 0000 2812 6342
IČO: 00 315 125
DIČ: 2020581299
Právna forma: obec

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)
za nasledujúcich podmienok:

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci má v správe nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Bobrovník, obec Bobrovník, okres Liptovský Mikuláš, zapísané Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 171 veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 ako:
- parcela registra „C“ p. číslo 53/2, vo výmere 972 m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie (ďalej len ako „pozemok 1“),
 - parcela registra „C“ p. číslo 53/6, vo výmere 129 m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie (ďalej len ako „pozemok 2“),

- c) stavba so súpisným číslom 83, na pozemku parcelné číslo 53/6, popis stavby rekreačné zariadenie (ďalej len ako „stavba“ a spolu s pozemkom 1 a pozemkom 2 ďalej len ako „predmet kúpy“)

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do výlučného vlastníctva a to za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy v zmysle nasledovných zmluvných podmienok.
- 3.2. Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy sa uskutočňuje na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia SR č. Z-000370/2025/1050/VV z 09.07.2025.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy vo výške **45.285,22 Eur** (slovom: štyridsaťpäťtisíc dvestoosemdesiatpäť Eur a dvadsaťdva eurocentov) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 24.10.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Tiborom Molnárom, evidenčné číslo znalca: 915 155 znalcom z odboru stavebníctva (ďalej len „znalecký posudok č. 75/2024“), pričom:
- a) kúpna cena za pozemok 1, na ktorom je postavená stavba, je v súlade s ust. § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od dane a je stanovená vo výške 1.415,13 Eur (slovom: jedentisíc štyristopäťnásť Eur a trinásť eurocentov).
- b) kúpna cena za pozemok 2 je stanovená vo výške 10.662,84 Eur s DPH (slovom: desaťtisíc šesťstošesťdesiatdva Eur a osemdesiatštyri eurocentov).
- c) kúpna cena za stavbu je stanovená vo výške 33.207,25 Eur (slovom: tridsaťtisíc dvestosedem Eur a dvadsaťpäť eurocentov), nakoľko prevod stavby je v súlade s ust. § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od dane.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 75/2024 vo výške 600,- Eur (slovom: šesťsto Eur) znáša kupujúci. K cene znaleckého posudku bude pripočítaná DPH v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,- Eur (slovom: jedinsto Eur) (ďalej len „správny poplatok“) bude znášať kupujúci.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie znaleckého posudku podľa bodu 4.2. tejto zmluvy a správny poplatok podľa bodu 4.3. tejto zmluvy budú uhradené na základe samostatnej vystavenej faktúry.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Podkladom pre zaplatenie kúpnej ceny v zmysle článku IV. tejto zmluvy, vrátane znaleckého posudku a poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú zálohové faktúry vystavené predávajúcim na kupujúceho a preukázateľne doručené kupujúcemu na e-mailovú adresu: obec@obecbobrovník.sk a to nasledovne:

Zálohová faktúra	Fakturovaná suma	Dátum splatnosti do
1.	26 701,75 Eur	31.12.2025
2.	700 Eur	31.12.2025
3.	18 583,47 Eur	31.05.2026

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci vystaví:

- a) prvú zálohovú faktúru na sumu 26 701,75 Eur (slovom: dvadsaťšesťtisíc sedemsto jeden Eur a sedemdesiatpäť eurocentov) do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - b) druhú zálohovú faktúru na sumu 700 Eur (slovom: sedemsto Eur) do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a
 - c) tretiu zálohovú faktúru na sumu 18 583,47 Eur (slovom: osemnásťtisíc päťstoosemdesiattri Eur a štyridsaťsedem eurocentov) do 15.01.2026.
- 5.3. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku podľa bodu 4.2. tejto zmluvy a správny poplatok podľa bodu 4.3. tejto zmluvy na základe vystavených zálohových faktúr, a to bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v článku I. tejto zmluvy a tento účet bude uvedený aj na faktúrach.
- 5.4. Lehota splatnosti riadne vystavenej a doručenej zálohovej faktúry je uvedená v bode 5.1. tejto zmluvy.
- 5.5. Zálohová faktúra sa považuje za uhradenú v lehote splatnosti, ak deň pripísania príslušnej sumy na účet predávajúceho je v lehote uvedenej v odseku 5.1. tohto článku zmluvy. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.6. Po prijatí platby na základe zálohovej faktúry bude predávajúcim do 15 dní odo dňa prijatia platby pred dodaním plnenia vystavený daňový doklad k prijatej platbe, a to na časť kúpnej ceny, kde sa uplatňuje DPH (bod 4.1. písm. b) a bod 4.2. článku IV tejto zmluvy).
- 5.7. Predávajúci vystaví vyúčtovaciu faktúru do 15 dní odo dňa odovzdania a prevzatia nehnuteľností do užívania na základe preberacieho protokolu, ak je tento deň skorší ako deň zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v zmysle ust. § 19 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 5.8. Faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto zmluvy, číslo tejto zmluvy a číslo bankového účtu predávajúceho uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe predávajúceho, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami ani inými vecnými právami v prospech tretích osôb, a že predávajúci má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 6.2. Kupujúcemu je známy stav predmetu kúpy a v tomto stave predmet kúpy kupuje tak, ako stojí a leží. Kupujúci predmet kúpy od predávajúceho dňom podpisu tejto zmluvy na základe preberacieho protokolu preberá do užívania. Prebratím predmetu kúpy kupujúcim prechádza na neho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.4. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva obsahuje chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať ich opravu len dodatkom k tejto zmluve. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje predávajúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúce sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
- 6.5. V prípade, ak by Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kupujúci je povinný poskytnúť

súčinnosť predávajúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezodkladne, najneskoršie však do 3 dní od doručenia výzvy predávajúceho, a to vrátane opätovného podpísania kúpnej zmluvy s predávajúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je kupujúci povinný poskytnúť súčinnosť predávajúcemu a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí, v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručенú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).
- 8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že po uhradení celej kúpnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy výhradne predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v zmysle článku III. tejto zmluvy v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, s čím kupujúci súhlasí a k čomu predávajúceho splnomocňuje.
- 8.4. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení ku dňu uvedenému v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s ust. § 28 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Deň dodania nehnuteľnosti je deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania na základe preberacieho protokolu, ak je tento deň skorší ako deň zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v zmysle § 19 ods. 1 zákona o DPH.

Článok IX. Protikorupčná doložka

- 9.1. Predávajúci má prijatý protikorupčný program, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, zmenšovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku. Protikorupčný program predávajúceho je zverejnený na webovej stránke (www.vvb.sk).
- 9.2. Zmluvné strany vyznávajú hodnoty, že zákonné a protikorupčné správanie je jedným zo základných atribútov podnikania a takéto správanie je charakteristické pre všetky aktivity a činnosti zmluvných strán.
- 9.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú konať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, s

predpismi prijatými v oblasti protikorupčnej politiky, rešpektujúc a ochraňujúc základné práva a slobody všetkých osôb, podporovať spravodlivé a rovné zaobchádzanie so všetkými osobami, poskytovať bezpečné a zdravé pracovné podmienky, rešpektovať a ochraňovať životné prostredie a prijímať vhodné systémy riadenia a podnikania etickým spôsobom.

- 9.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že podľa ich vedomostí žiaden z ich predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v ich mene pri poskytovaní plnenia predmetu zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceneniteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti.
- 9.5. V rámci oznamovacej povinnosti, sa zmluvné strany zaväzujú, že akékoľvek podozrenie z korupčného správania, alebo porušenie protikorupčného programu prijatého predávajúcim sú povinné oznámiť príslušným orgánom verejnej moci, alebo podať oznámenie spôsobom uvedenom na webovom sídle predávajúceho.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou podliehajú zverejneniu podľa ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám a s ich zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 10.2. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že predávajúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvných a zmluvných vzťahov, v spojitosti s osobitnými právnymi predpismi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných právnych predpisov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registračnom pláne predávajúceho vedenom podľa osobitného právneho predpisu. Kupujúci si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie ich spracúvania, právo na prenosnosť a právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.
- 10.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, jeden (1) rovnopis je určený pre kupujúceho a tri (3) rovnopisy si ponechá predávajúci.
- 10.4. Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.
- 10.5. Zmluvné vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 10.6. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných

strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bobrovníku dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK**

Obec Bobrovník

Ing. Peter Molda
generálny riaditeľ štátneho podniku

Mgr. Jana Bažíková
starostka obce


Mgr. Romana Horecká


Mgr. Denisa Mirošová-Erděková


JUDr. Jana Ježíková