



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bardejov

OU-BJ-PLO-2026/008222-003 Ing. Krutáková/054 4755 711

20. 05. 2026

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Šiba, okres Bardejov, Prešovský kraj

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 v nadväznosti na § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 2 ods. 2 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v zmysle § 8d zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Šiba v lokalite „Za mlynom“, ktorá sa nachádza na parcelách EKN : 204, 918/100, 918/102, 919/100, 919/101, 920/100, 920/101, 921/100, 921/101, 922/100, 922/101, 923/100, 923/101, 924/100, 924/101, 930/100, 930/101, 930/102, 931/100, 931/101, 931/102, 932/100, 932/101, 932/102, 933/100, 933/101, 933/102, 934/100, 934/101, 934/102, 935/100, 935/101, 935/102, 936/100, 936/101, 936/102, 937/100, 937/101, 937/102, 939/100, 939/101, 939/102, 940/100, 940/101, 940/102, 941/100, 941/101, 941/102, 943/100, 943/101, 943/102, 944/100, 944/101, 944/102, 945/100, 945/101, 945/102, 946/100, 946/101, 946/102, 949/100, 949/101, 950, 951, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 962, 963, 967, 968, 969, 970, 971, 973, 974, 975, 976, 977, 979, 980, 983, 985, 986, 987, 1782/103, 1784/100, 1784/101 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 18.05.2026 bola správne mu orgánu doručená žiadosť od obce Šiba, IČO: 00322652, Šiba 142, 086 22 Šiba o vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Šiba, v lokalite „Za mlynom“.

Predmetná lokalita sa nachádza severne nad intravilánom obce Šiba. V lokalite je prevažujúcim druhom pozemku podľa registra EKN roľa. Územie navrhnuté na vykonanie JPÚ sa prevažnou časťou nachádza na plochách s extenzívnou poľnohospodárskou výrobou – druh pozemku roľa v užívaní Poľnohospodárskeho podielnického družstva Bardejov. Navrhnutý obvod JPÚ predstavuje výmeru 3 6690,01 m².

Návrh (žiadosť) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8d zákona o pozemkových úpravách bol podaný z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách,

t. j. z dôvodu, že na vyššie uvedených parcelách, resp. ich častiach, v časti k. ú. Šiba – v lokalite „Za mlynom“ je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Potrebu pozemkových úprav žiadateľ odôvodňuje tým, že súčasné pozemky majú nevhodný tvar na účely IBV, tak ako s uvedeným územím ráta územný plán obce Šiba. Takisto týmto pozemkom chýba plnohodnotný prístup z miestnej cesty, z tohoto dôvodu ich nie je možné plnohodnotne využívať na budúci účel. Z vyššie uvedených dôvodov prostredníctvom pozemkových úprav je záujem o scelenie pozemkov, vysporiadanie vlastníctva a reálne užívanie pozemkov v súlade s územným plánom obce Šiba.

K žiadosti žiadateľ priložil zoznam parciel a vlastníkov v obvode JPÚ, grafický výrez z územného plánu obce a Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Šiba, konaného dňa 12.02.2026, ktoré tvoria prílohu tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci a užívatelia pozemkov, nachádzajúci sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníci konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec alebo vyšší územný celok.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie zverejní správny orgán na úradnej tabuli obce Šiba, na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CEUT) podľa § 34 ods. 2 zákona č.305/2013 Z. z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente).

Toto nariadenie bude zverejnené až do rozhodnutia o povolení týchto JPÚ podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách.

1 príloha

Ing. Vasiľ Fignár
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2026/008222-003

Obec Šiba, Šiba 142, Šiba

Okresný úrad Bardejov - elektornická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov - úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov 1

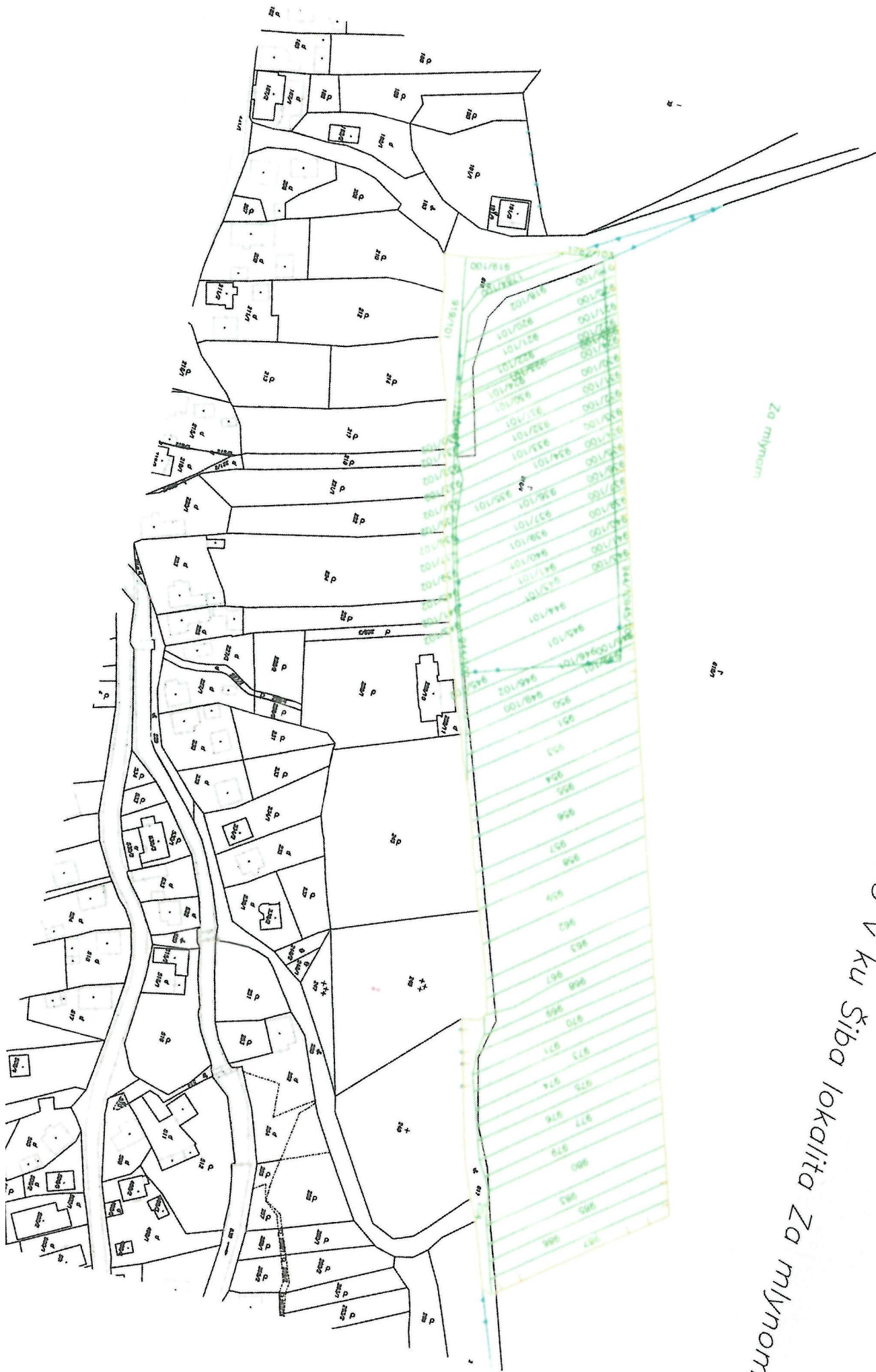
Okresný úrad Bardejov - CUET, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1

Poľnohospodárske podielnícke družstvo Bardejov, Objekt RDP 0, Kľušov, Bardejov

Slovenský pozemkový fond, neznámi vlastníci, Búdková 36, Bratislava

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Grafický náčrt parcel návrhu obvodu JPU v ku Šiba lokalita Za mlynom



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Šiba, okres Bardejov, Prešovský kraj]
Identifikátor:	OU-BJ-PLO-2026/008222-0020202/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	20.05.2026 13:49:35 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	20.05.2026 13:49:35 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2026/008222-0020202/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	20.05.2026 13:49:37 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	20.05.2026 13:49:37 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2026/008222-0020202/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Ľubica Krutáková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bardejov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	20.05.2026
Podpis a pečiatka:	