

# OBEC ZÁHOR

Stavebný úrad, 072 53 Záhör

Číslo : 2021/142 – 2021/196

Sobrance, 22.11.2021

Vec : Slovak Telekom a.s. Bratislava, Bajkalská 28, v zastúpení OPTOMONT s.r.o. Trenčín, Bratislavská 27/75 - návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby : **INS\_FTTH\_SO\_VKAP\_04\_Zahor**.

## ROZHODNUTIE

Slovak Telekom a.s. Bratislava, Bajkalská 28, v zastúpení OPTOMONT s.r.o. Trenčín, Bratislavská 27/75, podali dňa 23.09.2021 v obci Záhör, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : **INS\_FTTH\_SO\_VKAP\_04\_Zahor**, líniová stavba na pozemku parc.č. KN C 848/1, 814/1, 812/3, 812/1, 64, 157, 795/1, 800/1, katastrálne územie Záhör.

Obec Záhör doručilo predmetné podanie na Mestský úrad – spoločný obecný úrad Sobrance, dňa 23.09.2021. Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, verejnou vyhláškou dňa 29.09.2021, pod č. 2021/142 – 2021/196.

Obec Záhör ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a podľa ustanovenia § 2 písmena e) zákona č. 416 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, rozhodol podľa § 39, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

### ***rozhodnutie o umiestnení stavby***

#### **INS-FTTH\_SO\_VKAP\_04\_Zahor,**

líniová stavba na pozemku parc.č. **KN C 848/1, 814/1, 812/3, 812/1, 64, 157, 795/1, 800/1,**  
katastrálne územie Záhör.

Predmetom stavby je vybudovanie elektronickej komunikačnej siete FTTH v obci Záhör. Účelom výstavby je ponúknuť komplexné riešenie komunikačných potrieb (prenos hlasu, internet, digitálna televízia) v najvyššej kvalite so zaručeným vysokým stupňom bezpečnosti a neobmedzenej rýchlosti.

Navrhovaná zemná trasa začína na začiatku obce Záhör, pri ceste III/3809 vedľa domu s.č. 99. V tomto mieste sa nová trasa mikrotrubičiek napojí na vybudovanú trasu mikrotrubičiek. Od tohto miesta povedie trasa pretlakom pod cestou na druhú stranu a pokračuje v zelenom páse po okraji cesty medzi existujúcimi stĺpmi Slovak Telekom. V úseku okolo kostola trasa prechádza na druhú stranu cesty a následne sa vracia na pôvodnú stranu, kde sa nachádzajú existujúce stĺpy. Ďalej vedie zeleným pásom cesty až k miestu, kde bude postavený nový TAB (stĺpik). Od TABu trasa ďalej pokračuje ako nadzemná. Táto trasa využíva predovšetkým existujúce stĺpy. Pre doplnenie nadzemnej siete bude treba vybudovať nové stĺpy v celkovej počte 3 ks – pri rodinnom dome s.č. 152, 155 a pri pozemku pac.č. 443. Po trase budú napojené jednotlivé objekty tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Vlastnícke alebo iné práva k pozemkom :

Slovak Telekom a.s. ako spoločnosť poskytujúca verejnú elektronickú komunikačnú sieť je zároveň v zmysle § 66 zákona 351/2011 o elektronických komunikáciách oprávnené zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, ako aj využívať cudzie vnútorné rozvody vedení stavieb a priestorov, v ktorých poskytuje verejné služby. Povinnosti zodpovedajúce uvedenými oprávneniami sú v zmysle uvedeného zákona vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach, a návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik.

Podľa ust. § 39 ods. 2 stavebného zákona, ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v spojení s ust. § 47 až 53 stavebného zákona sa pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Investor pri umiestnení a realizácii stavby musí rešpektovať :
  - typ krajiny a okolitú zástavbu
  - minimalizovaný zásah do krajiny.
  - orientáciu voči svetovým stranám.
2. Pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavebník zabezpečí stanoviská správcov všetkých podzemných rozvodov v mieste stavby, ktoré budú vrátane ich ochranných pásiem stavbou dotknuté a projektant ich zohľadní v projektovej dokumentácii v súlade s príslušnými technickými normami a osobitnými zákonmi, najmä STN 736005, zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike, zák.č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a pod.
3. Investor v ďalšom stupni projektovej dokumentácie musí dodržať podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach :
  - KSK Košice zo dňa 25.10.2021 pod č. 6308/2021/OSM-39453;
  - Správa ciest KSK Košice zo dňa 14.07.2021 pod č. ITU-20211/3384-68280;
  - Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 19.08.2021 pod č. 6612124846;
  - OR PZ ODI Michalovce zo dňa 06.07.2021 pod č. ORPZ-MI-ODI1-63-126/2021;
  - VVS a.s. Michalovce zo dňa 06.07.2021 pod č. 66301/2021/O;
  - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 25.08.2021 pod č. TD/NS/0576/2021/Lo;
  - OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor zo dňa 12.07.2021 pod č. OU-MI-PLO-2021/009711-003;
  - SVP š.p. OZ Povodie Laborca Michalovce zo dňa 24.08.2021 pod č. CS SVP OZ KE 3560/2021/2;
  - VSD a.s. Košice zo dňa 02.09.2021 pod č. 14523/2021/;
  - OR HaZZ Michalovce zo dňa 19.07.2021 pod č. ORHZ-MI2-2021/000278-002;
  - Krajský pamiatkový úrad Košice zo dňa 30.06.2021 pod č. KPUKE-2021/14684-2/60149/PS,SB;
  - MDaV SR, útvár vedúceho hygienika rezortu Košice zo dňa 23.09.2021 pod č. 44365/2021/ÚVHR/108868;
  - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 06.07.2021 pod č. OU-SO-OSZP-2021/000403-002;
  - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 03.08.2021 pod č. OU-SO-OSZP-2021/000402-002;
  - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 02.08.2021 pod č. OU-SO-OSZP-2021/000404-002;
  - Obec Záhor zo dňa 26.07.2021 pod č. 100/2021.
4. Stavebník pred realizáciou stavby požiada Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán, o povolenie na zvláštne užívanie cesty a o určenie použitia trvalého a dočasného dopravného značenia po predchádzajúcom odsúhlasení OR PZ SR ODI Michalovce.
5. Investor je povinný požiadať o vyjadrenie majetkového správcu ciest Slovenskú správu ciest Košice, Kasárenské námestie 4.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :

Na miestnom šetrení konanom dňa 30.06.2020 na mieste navrhovanej stavby, neboli podané námietky ani pripomienky k umiestneniu predmetnej stavby.

Ostatné pripomienky, námietky a podmienky účastníkov konania boli zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

## Odôvodnenie

Slovak Telekom a.s. Bratislava, Bajkalská 28, v zastúpení OPTOMONT s.r.o. Trenčín, Bratislavská 27/75, podali dňa 23.09.2021 v obci Záhor, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : INS\_FTTH\_SO\_VKAP\_04\_Zahor, líniová stavba na pozemku parc.č. KN C 848/1, 814/1, 812/3, 812/1, 64, 157, 795/1, 800/1, katastrálne územie Záhor.

Dňa 29.09.2021 stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania pod č.j. 2021/142 - 2021/196. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 20.10.2021, na mieste umiestnenia stavby a Obecnom úrade Záhor.

Stavebnému úradu boli v rámci územného konania predložené všetky požadované doklady, stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa ust. § 140b stavebného zákona :

KSK Košice zo dňa 25.10.2021 pod č. 6308/2021/OSM-39453; Správa ciest KSK Košice zo dňa 14.07.2021 pod č. ITU-20211/3384-68280; Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 19.08.2021 pod č. 6612124846; OR PZ ODI Michalovce zo dňa 06.07.2021 pod č. ORPZ-MI-ODI1-63-126/2021; VVS a.s. Michalovce zo dňa 06.07.2021 pod č. 66301/2021/O; SPP – Distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 25.08.2021 pod č. TD/NS/0576/2021/Lo; OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor zo dňa 12.07.2021 pod č. OU-MI-PLO-2021/009711-003; SVP š.p. OZ Povodie Laborca Michalovce zo dňa 24.08.2021 pod č. CS SVP OZ KE 3560/2021/2; VSD a.s. Košice zo dňa 02.09.2021 pod č. 14523/2021/; OR HaZZ Michalovce zo dňa 19.07.2021 pod č. ORHZ-MI2-2021/000278-002; Krajský pamiatkový úrad Košice zo dňa 30.06.2021 pod č. KPUKE-2021/14684-2/60149/PS,SB; MDaV SR, útvar vedúceho hygienika rezortu Košice zo dňa 23.09.2021 pod č. 44365/2021/ÚVHR/108868; OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 06.07.2021 pod č. OU-SO-OSZP-2021/000403-002; OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 03.08.2021 pod č. OU-SO-OSZP-2021/000402-002; OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 02.08.2021 pod č. OU-SO-OSZP-2021/000404-002; Obec Záhor zo dňa 26.07.2021 pod č. 100/2021. Všetky vydané stanoviská boli k veci kladné, resp. neboli záporné ani rozporné. Podmienky zo stanovísk týkajúce sa umiestnenia stavby, resp. požiadaviek na spracovanie ďalších stupňov dokumentácie, stavebný úrad zosúladil a zakotvil do výrokovej časti rozhodnutia.

Podmienky, zakotvené v rozhodnutiach, ktoré boli vydané k stavbe podľa osobitných predpisov, nebolo potrebné zahrnúť do tohto rozhodnutia, nakoľko ich právna účinnosť a záväznosť pre stavebníka vyplýva priamo z týchto rozhodnutí, vydaných v správnom konaní podľa správneho poriadku.

Na základe prerokovania a vyhodnotenia podkladov konania podľa ustanovení § 37 a § 38 stavebného zákona, stavebný úrad posúdil, že návrh zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnením predmetnej stavby podľa podmienok pre umiestnenie, zakotvených do výrokovej časti rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti, ani k neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol vyhovieť návrhu tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,-€ bol zaplatený v hotovosti do pokladne obce Záhor, v zmysle položky 59 ods a) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel a predpisov.

Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona.

## Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad Záhor, 072 53 Záhor.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Vybavuje : Paško

Marián HRIC  
starosta

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Slovak Telekom a.s. Bratislava, Bajkalská 28
2. OPTOMONT s.r.o. Trenčín, Bratislavská 27/75
3. Obec Záhor
4. Ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, Tyršova 12
2. OR HaZZ Michalovce, Fr. Kráľa 21
3. OR PZ ODI Michalovce, J. Hollého 46
4. SPP – Distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b
5. OÚ Michalovce, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. slobody 1
6. KSK Košice, Nám. Maratónu mieru 1
7. VVS a.s. Michalovce, Hviezdoslava 50
8. VSD a.s. Košice, Mlynská 31
9. SVP š.p. OZ Povodie Laborca Michalovce, Vajanského 3
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25
11. MDaV SR Košice, útvar vedúceho hygienika rezortu, Štefánikova 50/A
12. OR HaZZ Michalovce, Fr. Kráľa 21

Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa *2.12.2017*

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie :