

# Obec Záhor



<b>Názov VZN</b>	<b>o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a poplatku za komunálny odpad</b>
<b>Prílohy:</b>	0
<b>Číslo VZN:</b>	1/2022
<b>Rozsah platnosti:</b>	Územie platnosti
<b>Návrh VZN zo dňa:</b>	22.11.2022
<b>Schválené na rokovaní OZ dňa:</b>	14.12.2022
<b>Zverejnené na úradnej tabuli:</b>	15.12.2022
<b>VZN nadobúda právoplatnosť dňa:</b>	01.01.2023

# Obec Záhor



## VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE

### č. 1/2022

#### o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a poplatku za komunálny odpad

Obecné zastupiteľstvo Obce Záhor sa podľa ust. §6 ods. 1,2 v spojení s ust. § 4ods. 5 písm. a) bod 2,5 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

#### Článok 1

##### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Záhore podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2023 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Záhor.

## DAŇ Z POZEMKOV

#### Článok 2

##### Základ dane

Hodnota pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) ornú pôdu **0,5334 €/m<sup>2</sup>**,
- b) trvalé trávne porasty **0,1278 €/m<sup>2</sup>**,
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria **1,32 €/m<sup>2</sup>**,
- d) stavebné pozemky **13,27 €/m<sup>2</sup>**,
- e) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32 €/m<sup>2</sup>**.

#### Článok 3

##### Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Záhor ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,  
( OP 26,67 za 1 ha , TTP 6,39 za 1 ha )
  - b) záhrady **0,30 %**, ( 39,60 za 1 ha )
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,30 %**,
  - e) stavebné pozemky **0,30 %**.

## DAŇ ZO STAVIEB

### Článok 4

#### Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Záhор ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,045 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,045 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- d) **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- e) **0,033 €** za ostatné stavby.

(3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,024 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### Článok 5

#### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov je za **0,045 €** každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

## DAŇ ZA PSA

### Článok 6

- (1) Základom dane je počet psov.
- (2) Sadzba dane je **4 €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
- (3) Daň za psa sa daňovníkovi odpustí, ak daňovník preukáže, že pes, ktorý je predmetom dane, je nadobudnutý z útulku.

## POPLATOK

### Článok 7

- (1) Sadzba poplatku je:
  - a/ poplatok u fyzických osôb je **12 €** za osobu a kalendárny rok, čo je **0,033 €** na kalendárny deň,
  - b/ za drobný stavebný odpad – sadzba **0,015** za 1 kg DSO – poplatok sa platí do pokladne,
  - c/ za užívanie nehnuteľnosti na území obce poplatok je **12 €**,
  - d/ poplatok u stredoškolských a vysokoškolských študentov ubytovaných v internátnych zariadeniach je **6 €**.

(2) U podnikateľov výpočet podľa § 79 ods. 4, pričom OZ určuje koeficient 1.

(3) Obec poplatok odpustí:

- a/ za novorodencov za rok, v ktorom sa narodili,
- b/ osobám, ktoré preukážu platenie poplatku v inej obci za určené obdobie,
- c/ osobám dlhodobo vo výkone trestu odňatia slobody,
- d/ osobám, ktoré sú dlhodobo umiestnené v zdravotníckom zariadení alebo v zariadení sociálnych služieb,
- e/ osobám, dlhodobo sa nezdržujúcim na území Slovenskej republiky.

(4) Poplatok sa určuje na obdobie kalendárny rok .

**Článok 8**  
**Záverečné ustanovenie**

(1) Obecné zastupiteľstvo obce Záhör sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 14.12.2022, uznesením č. 5/7/2022.

**Článok 9**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

**Marián Hric, v.r.**  
starosta obce Záhör