

OBEC LEKÁROVCE

Stavebný úrad, 072 54 Lekárovce

Číslo : 2022/6 – 2022/21

Sobrance, 28.03.2022

Vec : Slovak Telekom a.s. Bratislava, Bajkalská 28, v zastúpení OPTOMONT s.r.o. Trenčín, Bratislavská 27/75, - návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby : **INS_Klaster_VKAP_04_Transport_Záhor_pripokladka**.

ROZHODNUTIE

Slovak Telekom a.s. Bratislava, Bajkalská 28, v zastúpení OPTOMONT s.r.o. Trenčín, Bratislavská 27/78, podali dňa 21.01.2022 v obci Lekárovce, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : **INS_Klaster_VKAP_04_Transport_Záhor_pripokladka**, líniová stavba na pozemku parc.č. KN C 1216/3, 712, 1175, KN E 1012, 4875/1, 1013/3, 1014/1, 1017, 1-689, 1-690, 1-691, 1-692, 1-693, 1-694, 1-695, 1-696, 1-698, 1-699, 1-700, 1-701, katastrálne územie Lekárovce, parc. č. KN C 348, 382/2349/3, 361/17, 361/18, 361/19, 349/2, 349/1, 361/26, 361/27, 361/28, 361/30, 347/1, 150, 151, 152, 347/1, 377, 322, 344/1, parc.č. KN E 701, 702, 703, 704/2, 706/2, 707/2, 776, 709/2, 710/2, 711/2, 711/3, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728/1, 775/1, 88/7, 729/2, 743/1, 742/1, 741/1, 740/1, 573, 572/1, 571/1, 570/1, 569/1, 568/1, 568/3, 778/2, 555, katastrálne územie Pinkovce, parc.č. KN C 762/1, 814/2, 848/1, parc.č. KN E 1894/1, 1894/2, 1894/3, 1894/4, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1898/1, 1898/2, 1901/1, 1901/2, 2105, 1903, 1904, 1907/1, 1907/2, 1908/1, 1908/2, 1911, 1912/1, 1912/2, 1914/1, 1915/2, 1916, 1916/2, 1917/1, katastrálne územie Záhor.

Obec Lekárovce doručila predmetné podanie na Mestský úrad – spoločný obecný úrad Sobrance, dňa 21.01.2022. Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, verejnou vyhláškou dňa 25.01.2022, pod č. 2022/6 – 2022/21.

Obec Lekárovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a podľa ustanovenia § 2 písmena e) zákona č. 416 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, rozhodol podľa § 39, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

rozhodnutie o umiestnení stavby

INS_Klaster_VKAP_04_Transport_Záhor_pripokladka,
líniová stavba,

na pozemku parc.č.KN C 1216/3, 712, 1175, KN E 1012, 4875/1, 1013/3, 1014/1, 1017, 1-689, 1-690, 1-691, 1-692, 1-693, 1-694, 1-695, 1-696, 1-698, 1-699, 1-700, 1-701, katastrálne územie Lekárovce,

parc. č. KN C 348, 382/2349/3, 361/17, 361/18, 361/19, 349/2, 349/1, 361/26, 361/27, 361/28, 361/30, 347/1, 150, 151, 152, 347/1, 377, 322, 344/1, parc.č. KN E 701, 702, 703, 704/2, 706/2, 707/2, 776, 709/2, 710/2, 711/2, 711/3, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728/1, 775/1, 88/7, 729/2, 743/1, 742/1, 741/1, 740/1, 573, 572/1, 571/1, 570/1, 569/1, 568/1, 568/3, 778/2, 555, katastrálne územie Pinkovce,

parc.č. KN C 762/1, 814/2, 848/1, parc.č. KN E 1894/1, 1894/2, 1894/3, 1894/4, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1898/1, 1898/2, 1901/1, 1901/2, 2105, 1903, 1904, 1907/1, 1907/2, 1908/1, 1908/2, 1911, 1912/1, 1912/2, 1914/1, 1915/2, 1916, 1916/2, 1917/1, katastrálne územie Záhor.

Predmetom stavby je vybudovanie elektronickej komunikačnej siete pre pripojenie obce Záhör. Trasa bude začínať od 1MTK1 (koniec obce Lekárovce) a v novom výkope povedie okolo obce Pinkovce po 1MTK2 (začiatok obce Záhör). Vo výkope sa položí zväzok trubičiek DB 4x12/8. Výkop bude vykonaný v predpokladanej dĺžke 2935 m v nespevnenom povrchu. Trasa elektronickej komunikačnej siete povedie v súbehu s cestou III/3809. V dvoch prípadoch je potrebné križovanie tejto cestnej komunikácie riadeným pretlakom, prípadne mikrotunelovaním. Trasa povedie v súbehu s ochrannou hrádzou vodného toku Uh v dĺžke cca 660 m a zároveň bude túto ochrannú hrádzu križovať metódou mikrotunelovania prípadne prekopania cca v km. 18,000 tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Vlastnícke alebo iné práva k pozemkom :

Slovak Telekom a.s. ako spoločnosť poskytujúca verejnú elektronicnú komunikačnú sieť je zároveň v zmysle § 66 zákona 351/2011 o elektronických komunikáciách oprávnené zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, ako aj využívať cudzie vnútorné rozvody vedení stavieb a priestorov, v ktorých poskytuje verejné služby. Povinnosti zodpovedajúce uvedenými oprávneniami sú v zmysle uvedeného zákona vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach, a návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik.

Podľa ust. § 39 ods. 2 stavebného zákona, ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v spojení s ust. § 47 až 53 stavebného zákona sa pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Investor pri umiestnení a realizácii stavby musí rešpektovať :
 - typ krajiny a okolitú zástavbu
 - minimalizovaný zásah do krajiny.
 - orientáciu voči svetovým stranám.
2. Pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavebník zabezpečí stanoviská správcov všetkých podzemných rozvodov v mieste stavby, ktoré budú vrátane ich ochranných pásiem stavbou dotknuté a projektant ich zohľadní v projektovej dokumentácii v súlade s príslušnými technickými normami a osobitnými zákonmi, najmä STN 736005, zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike, zák.č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciach, zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach v znení neskorších predpisov a pod.
3. Investor v ďalšom stupni projektovej dokumentácie musí dodržať podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach :
 - Správa ciest KSK Košice zo dňa 31.12.2021 pod č. IU-2021/3384-15038;
 - OÚ Michalovce odbor cestnej dopravy aPK zo dňa 25.11.2021 pod č. OU-MI-OCDPK-2021/016138-002
 - Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 05.01.2022 pod č. 6612200345;
 - OR PZ ODI Michalovce zo dňa 25.11.2021 pod č. ORPZ-MI-ODI1-63-202/2021;
 - VVS a.s. Michalovce zo dňa 03.12.2021 pod č. 136479/2021/O;
 - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 07.12.2021 pod č. TD/NS/0822/2021/Uh;
 - OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor zo dňa 30.11.2021 pod č. OU-MI-PLO-2021/016208-003;
 - SVP š.p. OZ Povodie Laborca Michalovce zo dňa 07.12.2021 pod č. CS SVP OZ KE 4906/2021/2;
 - VSD a.s. Košice zo dňa 10.12.2021 pod č. 20800/2021/;
 - OR HaZZ Michalovce zo dňa 26.11.2021 pod č. ORHZ-MI2-2021/000457-002;
 - Krajský pamiatkový úrad Košice zo dňa 24.11.2021 pod č. KPUKE-2021/23813-2/103621/PS,SB;
 - SPF Bratislava zo dňa 11.02.2022 pod č. SPFSO022789/2022;
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 09.12.2021 pod č. OU-SO-OSZP-2021/000639-002;
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 03.12.2021 pod č. OU-SO-OSZP-2021/000629-002;
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 30.11.2021 pod č. OU-SO-OSZP-2021/000632-002;
 - KSK Košice zo dňa 24.03.2022 pod č. 4291/2022/OSM-10506;
 - Obec Lekárovce zo dňa 15.12.2021;
 - Obec Pinkovce zo dňa 10.12.2021 pod č. 91/2021;
 - Obec Záhör zo dňa 01.12.2021 pod č. 188/2021.
4. Stavebník pred realizáciou stavby požiada Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán, o povolenie na zvláštne užívanie cesty a o určenie použitia trvalého a dočasného dopravného značenia po predchádzajúcom odsúhlasení OR PZ SR ODI Michalovce.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :

Na miestnom šetrení konanom dňa 22.02.2022 na mieste navrhovanej stavby, neboli podané námietky ani pripomienky k umiestneniu predmetnej stavby.

Ostatné pripomienky, námietky a podmienky účastníkov konania boli zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Odôvodnenie

Slovak Telekom a.s. Bratislava, Bajkalská 28, v zastúpení OPTOMONT s.r.o. Trenčín, Bratislavská 27/78, podali dňa 21.01.2022 v obci Lekárovce, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : INS_Klaster_VKAP_04_Transport_Záhor_pripokladka, líniová stavba na pozemku parc.č. KN C 1216/3, 712, 1175, KN E 1012, 4875/1, 1013/3, 1014/1, 1017, 1-689, 1-690, 1-691, 1-692, 1-693, 1-694, 1-695, 1-696, 1-698, 1-699, 1-700, 1-701, katastrálne územie Lekárovce, parc. č. KN C 348, 382/2349/3, 361/17, 361/18, 361/19, 349/2, 349/1, 361/26, 361/27, 361/28, 361/30, 347/1, 150, 151, 152, 347/1, 377, 322, 344/1, parc.č. KN E 701, 702, 703, 704/2, 706/2, 707/2, 776, 709/2, 710/2, 711/2, 711/3, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728/1, 775/1, 88/7, 729/2, 743/1, 742/1, 741/1, 740/1, 573, 572/1, 571/1, 570/1, 569/1, 568/1, 568/3, 778/2, 555, katastrálne územie Pinkovce, parc.č. KN C 762/1, 814/2, 848/1, parc.č. KN E 1894/1, 1894/2, 1894/3, 1894/4, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1898/1, 1898/2, 1901/1, 1901/2, 2105, 1903, 1904, 1907/1, 1907/2, 1908/1, 1908/2, 1911, 1912/1, 1912/2, 1914/1, 1915/2, 1916, 1916/2, 1917/1, katastrálne územie Záhor.

Dňa 25.01.2022 stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania pod č.j. 2022/6 - 2022/21. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 22.02.2022, na mieste umiestnenia stavby a Obecnou úrade Lekárovce.

Stavebnému úradu boli v rámci územného konania predložené všetky požadované doklady, stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa ust. § 140b stavebného zákona : Správa ciest KSK Košice zo dňa 31.12.2021 pod č. IU-2021/3384-15038; OÚ Michalovce odbor cestnej dopravy a PK zo dňa 25.11.2021 pod č. OU-MI-OCDPK-2021/016138-002, Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 05.01.2022 pod č. 6612200345; OR PZ ODI Michalovce zo dňa 25.11.2021 pod č. ORPZ-MI-ODI1-63-202/2021; VVS a.s. Michalovce zo dňa 03.12.2021 pod č. 136479/2021/O; SPP – Distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 07.12.2021 pod č. TD/NS/0822/2021/UH; OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor zo dňa 30.11.2021 pod č. OU-MI-PLO-2021/016208-003; SVP š.p. OZ Povodie Laborca Michalovce zo dňa 07.12.2021 pod č. CS SVP OZ KE 4906/2021/2; VSD a.s. Košice zo dňa 10.12.2021 pod č. 20800/2021/; OR HaZZ Michalovce zo dňa 26.11.2021 pod č. ORHZ-MI2-2021/000457-002; Krajský pamiatkový úrad Košice zo dňa 24.11.2021 pod č. KPUKE-2021/23813-2/103621/PS,SB; SPF Bratislava zo dňa 11.02.2022 pod č. SPFSO022789/2022; OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 09.12.2021 pod č. OU-SO-OSZP-2021/000639-002; OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 03.12.2021 pod č. OU-SO-OSZP-2021/000629-002; OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 30.11.2021 pod č. OU-SO-OSZP-2021/000632-002; KSK Košice zo dňa 24.03.2022 pod č. 4291/2022/OSM-10506; Obec Lekárovce zo dňa 15.12.2021; Obec Pinkovce zo dňa 10.12.2021 pod č. 91/2021; Obec Záhor zo dňa 01.12.2021 pod č. 188/2021. Všetky vydané stanoviská boli k veci kladné, resp. neboli záporné ani rozporné. Podmienky zo stanovísk týkajúce sa umiestnenia stavby, resp. požiadaviek na spracovanie ďalších stupňov dokumentácie, stavebný úrad zosúladiť a zakotvil do výrokovej časti rozhodnutia.

Podmienky, zakotvené v rozhodnutiach, ktoré boli vydané k stavbe podľa osobitných predpisov, nebolo potrebné zahrnúť do tohto rozhodnutia, nakoľko ich právna účinnosť a záväznosť pre stavebníka vyplýva priamo z týchto rozhodnutí, vydaných v správnom konaní podľa správneho poriadku.

Na základe prerokovania a vyhodnotenia podkladov konania podľa ustanovení § 37 a § 38 stavebného zákona, stavebný úrad posúdil, že návrh zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnením predmetnej stavby podľa podmienok pre umiestnenie, zakotvených do výrokovej časti rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti, ani k neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol vyhovieť návrhu tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,-€ bol zaplatený bankovým prevodom na účet obce Lekárovce, v zmysle položky 59 ods a) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel a predpisov.

Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad Lekárovce, 072 54 Lekárovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Vybavuje : Paško

Milan ŎRMEZEY
starosta

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Slovak Telekom a.s. Bratislava, Bajkalská 28
2. OPTOMONT s.r.o. Trenčín, Bratislavská 27/75
3. Obec Lekárovce
4. SPF Bratislava, Búdkova 36
5. Obec Pinkovce
6. Obec Záhor
7. Ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, Tyršova 12
2. OR HaZZ Michalovce, Fr.Kráľa 21
3. OR PZ ODI Michalovce, J. Hollého 46
4. SPP – Distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b
5. OÚ Michalovce, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. slobody 1
6. Správa ciest KSK Košice, Nám. Maratónu mieru 1
7. VVS a.s. Michalovce, Hviezdoslava 50
8. VSD a.s. Košice, Mlynská 31
9. SVP š.p. OZ Povodie Laborca Michalovce, Vajanského 3
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25
11. KSK Košice, Nám. Maratónu mieru 1
12. OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor, S.Chalupku 18

Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona.
Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa : 6.4.2022

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie :