

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa 9.11.2015
Návrh VZN zvesený z úradnej tabuli dňa 2.12.2015
VZN vyvesený na úradnej tabuli 10.12.2015

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ZÁHOR
č. 1/2016
O DANÍ Z NEHNUTEĽNOSTI, DANÍ ZA PSA
A POPLATKU

Obec Záhор v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

Článok 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Záhore podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2016 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Záhор.

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 2

Základ dane

Hodnota pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu **0,5334 € /m²,**
- b) trvalé trávne porasty **0,1278 € /m²,**
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvoría **1,32 € /m²,**
- d) stavebné pozemky **13,27 € /m².**
- e) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32 € /m².**

Článok 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Záhор ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,40 %**,
(OP 21,34 za 1 ha , TTP 5,11 za 1 ha)
- b) záhrady **0,30 %**, (39,60 za 1 ha)
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,30 %**,
- e) stavebné pozemky **0,30 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Záhor ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,045 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,,
- c) **0,045 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- d) **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- e) **0,033 €** za ostatné stavby .

(3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,024 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

Článok 5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov je za **0,045 €** každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

DAŇ ZA PSA

Článok 6

- (1) Základom dane je počet psov.
- (2) Sadzba dane je **4 €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

POPLATOK

Článok 7

- (1) Sadzba poplatku je:
 - a/ poplatok u fyzických osôb je **8 €** za osobu a kalendárny rok, čo je **0,0219 €** na kalendárny deň.
 - b/ za drobný stavebný odpad – sadzba **0,015** za 1 kg DSO – poplatok sa platí do pokladne.
 - c/ za užívanie nehnuteľnosti na území obce poplatok **8 €**.
- (2) U podnikateľov výpočet podľa § 79 ods. 4, pričom OZ určuje koeficient 1.

(3) Obec poplatok odpustí:

- a/ za novorodencov za rok, v ktorom sa narodili,
- b/ osobám dlhodobo žijúcim v zahraničí bez preukázania dokladov,
- c/ osobám, ktoré preukážu platenie poplatku v inej obci za určené obdobie,
- d/ osobám, ktoré sa dlhodobo nezdržiavajú v mieste trvalého pobytu a miestom ich pobytu nie je známe správcovi poplatku ani ich príbuzným,
- e/ osobám dlhodobo vo výkone trestu odňatia slobody,
- f/ osobám, ktoré sú dlhodobo umiestnené v zdravotníckom zariadení alebo v zariadení sociálnych služieb.
- g/ pri splnení lehoty 90 dní nezdržiavania sa na území obce / študenti /

(4) Poplatok sa určuje na obdobie kalendárny rok .

Článok 8 Záverečné ustanovenie

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Záhör sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa :
9.12.2015

§ 10 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.

VYVESENÉ: 10. 12. 2015

ZVESENÉ:2015




Milan Šabak
starosta obce