

# Obec Záhor



## Návrh VZN č. 1/2020 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI, DANI ZA PSA A POPLATKU ZA KOMUNÁLNY ODPAD

Návrh VZN zo dňa:	31.10.2019
Schválené na rokovaní OZ dňa:	
Zverejnené na úradnej tabuli:	11.11.2019
VZN nadobúda právoplatnosť dňa:	01.01.2020

Obec Záhor v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

### Článok 1

#### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Záhore podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2020 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Záhor.

### DAŇ Z POZEMKOV

#### Článok 2

#### Základ dane

Hodnota pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) ornú pôdu **0,5334 €/m<sup>2</sup>**,
- b) trvalé trávne porasty **0,1278 €/m<sup>2</sup>**,
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvorcia **1,32 €/m<sup>2</sup>**,

d) stavebné pozemky **13,27 € /m<sup>2</sup>** .

e) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32 € /m<sup>2</sup>** .

### Článok 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Záhор ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,40 %**,

( OP 21,34 za 1 ha , TTP 5,11 za 1 ha )

b) záhrady **0,30 %**, ( 39,60 za 1 ha )

c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,30 %**,

e) stavebné pozemky **0,30 %**.

## DAŇ ZO STAVIEB

### Článok 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Záhор ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

a) **0,045 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,,

c) **0,045 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,

d) **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,

e) **0,033 €** za ostatné stavby .

(3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,024 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## DAŇ Z BYTOV

### Článok 5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov je za **0,045 €** každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

## DAŇ ZA PSA

### Článok 6

- (1) Základom dane je počet psov.
- (2) Sadzba dane je **4 €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

## POPLATOK

### Článok 7

- (1) Sadzba poplatku je:
  - a/ poplatok u fyzických osôb je **10 €** za osobu a kalendárny rok, čo je **0,0273 €** na kalendárny deň.
  - b/ za drobný stavebný odpad – sadzba 0,015 za 1 kg DSO – poplatok sa platí do pokladne.**
  - c/ za užívanie nehnuteľnosti na území obce poplatok 10 €.**
  - d/ poplatok u stredoškolských a vysokoškolských študentov je 5 €**

(2) U podnikateľov výpočet podľa § 79 ods. 4, pričom OZ určuje koeficient 1.

(3) Obec poplatok odpustí:

- a/ za novorodencov za rok, v ktorom sa narodili,
- b/ osobám, ktoré preukážu platenie poplatku v inej obci za určené obdobie,
- c/ osobám dlhodobo vo výkone trestu odňatia slobody,
- d/ osobám, ktoré sú dlhodobo umiestnené v zdravotníckom zariadení alebo v zariadení sociálnych služieb.

(4) Poplatok sa určuje na obdobie kalendárny rok .

### Článok 8

#### Záverečné ustanovenie

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Záhор sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo  
dňa : .....12.2019

### Článok 9

#### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

VYVESENÉ: 11.11.2019

ZVESENÉ: 30.11.2019

Marián Hric  
starosta obce