

Obec Záhor



Názov VZN	o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a poplatku za komunálny odpad
Prílohy:	0
Číslo VZN:	5/2019
Rozsah platnosti:	Územie platnosti
Návrh VZN zo dňa:	31.10.2019
Schválené na rokovaní OZ dňa:	05.12.2019
Zverejnené na úradnej tabuli:	11.11.2019
VZN nadobúda právoplatnosť dňa:	01.01.2020

Obec Záhor



VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE

č. 5/2019

o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a poplatku za komunálny odpad

Obecné zastupiteľstvo Obce Záhor sa podľa ust. §6 ods. 1,2 v spojení s ust. § 4ods. 5 písm. a) bod 2,5 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Záhore podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2020 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Záhor.

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 2 Základ dane

Hodnota pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu **0,5334 €/m²**,
- b) trvalé trávne porasty **0,1278 €/m²**,
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria **1,32 €/m²**,
- d) stavebné pozemky **13,27 €/m²**,
- e) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32 €/m²**.

Článok 3 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Záhor ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,
(OP 26,67 za 1 ha , TTP 6,39 za 1 ha)
 - b) záhrady **0,30 %**, (39,60 za 1 ha)
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,30 %**,
 - e) stavebné pozemky **0,30 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 4

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Záhor ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,045 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,045 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- d) **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- e) **0,033 €** za ostatné stavby .

(3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 024 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

Článok 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov je za **0,045 €** každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

DAŇ ZA PSA

Článok 6

- (1) Základom dane je počet psov.
- (2) Sadzba dane je **4 €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

POPLATOK

Článok 7

- (1) Sadzba poplatku je:
 - a/ poplatok u fyzických osôb je **10 €** za osobu a kalendárny rok, čo je **0, 0273 €** na kalendárny deň,
 - b/ za **drobný stavebný odpad – sadzba 0,015 za 1 kg DSO – poplatok sa platí do pokladne,**
 - c/ za **užívanie nehnuteľnosti na území obce poplatok 10 €,**
 - d/ **poplatok u stredoškolských a vysokoškolských študentov je 5 €.**
- (2) U podnikateľov výpočet podľa § 79 ods. 4, pričom OZ určuje koeficient 1.
- (3) Obec poplatok odpustí:
 - a/ za novorodencov za rok, v ktorom sa narodili,
 - b/ osobám, ktoré preukážu platenie poplatku v inej obci za určené obdobie,
 - c/ osobám dlhodobo vo výkone trestu odňatia slobody,
 - d/ osobám, ktoré sú dlhodobo umiestnené v zdravotníckom zariadení alebo v zariadení sociálnych služieb.
- (4) Poplatok sa určuje na obdobie kalendárny rok .

Článok 8
Záverečné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo obce Záhor sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo
dňa : 5.12.2019

Článok 9
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

Marián Hric, v.r.
starosta obce Záhor