

# Obec Záhor



<b>Názov VZN</b>	<b>o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a poplatku za komunálny odpad</b>
<b>Prílohy:</b>	0
<b>Číslo VZN:</b>	2/2020
<b>Rozsah platnosti:</b>	Územie platnosti
<b>Návrh VZN zo dňa:</b>	13.11.2020
<b>Schválené na rokovaní OZ dňa:</b>	
<b>Zverejnené na úradnej tabuli:</b>	13.11.2020
<b>VZN nadobúda právoplatnosť dňa:</b>	01.01.2021

# Obec Záhор



## NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE č. 2/2020

### o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a poplatku za komunálny odpad

Obecné zastupiteľstvo Obce Záhор sa podľa ust. §6 ods. 1,2 v spojení s ust. § 4ods. 5 písm. a) bod 2,5 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

#### Článok 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Záhore podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2021 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Záhор.

#### DAŇ Z POZEMKOV

##### Článok 2 Základ dane

Hodnota pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) ornú pôdu **0,5334 €/m<sup>2</sup>**,
- b) trvalé trávne porasty **0,1278 €/m<sup>2</sup>**,
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvorí **1,32 €/m<sup>2</sup>**,
- d) stavebné pozemky **13,27 €/m<sup>2</sup>**,
- e) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32 €/m<sup>2</sup>**.

##### Článok 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Záhор ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,  
( OP 26,67 za 1 ha , TTP 6,39 za 1 ha )
- b) záhrady **0,30 %**, ( 39,60 za 1 ha )
- c) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy **0,30 %**,
- e) stavebné pozemky **0,30 %**.

## DAŇ ZO STAVIEB

### Článok 4

#### Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Záhор ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,045 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,045 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- d) **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- e) **0,033 €** za ostatné stavby .

(3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 024 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## DAŇ Z BYTOV

### Článok 5

#### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov je za **0,045 €** každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

## DAŇ ZA PSA

### Článok 6

- (1) Základom dane je počet psov.
- (2) Sadzba dane je **4 €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

## POPLATOK

### Článok 7

- (1) Sadzba poplatku je:
  - a/ poplatok u fyzických osôb je **10 €** za osobu a kalendárny rok, čo je **0, 0273 €** na kalendárny deň,
  - b/ za drobný stavebný odpad – sadzba **0,015** za 1 kg DSO – poplatok sa platí do pokladne,
  - c/ za užívanie nehnuteľnosti na území obce poplatok je **10 €**,
  - d/ poplatok u stredoškolských a vysokoškolských študentov ubytovaných v internátnych zariadeniach je **5 €**.

(2) U podnikateľov výpočet podľa § 79 ods. 4, pričom OZ určuje koeficient 1.

(3) Obec poplatok odpustí:

- a/ za novorodencov za rok, v ktorom sa narodili,
- b/ osobám, ktoré preukážu platenie poplatku v inej obci za určené obdobie,
- c/ osobám dlhodobo vo výkone trestu odňatia slobody,
- d/ osobám, ktoré sú dlhodobo umiestnené v zdravotníckom zariadení alebo v zariadení sociálnych služieb.
- e/ osobám, dlhodobo sa nezdržujúcim na území Slovenskej republiky.

(4) Poplatok sa určuje na obdobie kalendárny rok .

**Článok 8**  
**Záverečné ustanovenie**

(1) Obecné zastupiteľstvo obce Záhor sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa .....

**Článok 9**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2021.

**Marián Hric, v.r.**  
starosta obce Záhor