ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 2633 331853
podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z.z.

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Obec Záhor**
	Záhor 121
	072 53 Záhor
IČO:/DIČ:	00326038 /2020752492
Zastúpený:	Marián Hric
	Starosta
Číslo telefónu:	056/ 6590210
Bankové spojenie:	SK39 5600 0000 0042 0235 9001

Nájomca: **Balint Miroslav**

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianského zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov na pohrebisku: Hlavný cintorín
sektor: SC rad: číslo: 540

Článok 3
Cena nájmu

1. Nájomné za hrobové miesto je 7,00 EUR na dobu 10 rokov, t.j. do roku 2036. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od úpravy v príslušnom všeobecne záväznom nariadení. Prvé nájomné je splatné do 30 dní od podpisu zmluvy. Ďalšie nájomné za užívanie hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť na určené obdobie vo výške určenej VZN na príslušné obdobie. Ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za hrobové miesto, prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu. Výpovedná lehota je 1 rok odo dňa, kedy nebolo zaplatené nájomné za hrobové miesto v zmysle tejto zmluvy a to písomnou výpoveďou, ktorá bude doručená pred uplynutím výpovednej lehoty.

Článok 4
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzatvorením nájomnej zmluvy. Zmluva je uzatvorená podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle článku 3.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, právo má ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý, resp. po vzájomnej dohode.

Článok 5
Povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržiavať sa akéhokoľvek konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručenie.

Článok 6
Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas doby trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom prípade alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné práva a povinnosti tak nájomcu, ako aj prevádzkovateľa pohrebiska podrobnejšie upravuje prevádzkový poriadok pohrebiska. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s obsahom prevádzkového poriadku oboznámil pred podpisom tejto zmluvy.
2. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianského zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch pre každú stranu jedno vyhotovenie. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že je prejavom ich slobodnej a právnej vôle, že nebola urobená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Záhore
Dňa: 18.06.2026

Za prenajímateľa: Marián Hric
Starosta

Nájomca: Balint Miroslav