

# Nájomná zmluva

meno, priezvisko /obchodné meno: OBEC ZÁHOR

trvale bytom/sídlo: Záhor č.121, 072 53

IČO: 00326038

ako prenajímateľ na strane jednej (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**a**

meno, priezvisko /obchodné meno: Miestny odbor matice Slovenskej Záhor

trvale bytom/sídlo: Záhor 114, 072 53

IČO: 00179027674

ako nájomca na strane druhej (ďalej len „**Nájomca**“) a spolu s Prenajímateľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto zmluvu o nájme budovy (ďalej len „Zmluva“)*

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom: budovy , súpisné číslo 23, katastrálne územie Záhor

## Článok II

### Predmet zmluvy

Predmetom Zmluvy je nájom budovy Záhor č. 23 na celoročné užívanie FS Záhorčan a nimi organizované akcie a všetky aktivity spojené s týmito akciami / nácvičky, ozvučenie a samotné akcie / za rok 2022.

## Článok VI

### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ a Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzujú, že Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na bežné a dohovorené užívanie.

## **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 04.01.2022 do 31.12.2022, počnúc dňom podpisu Zmluvy

2. Nájom v zmysle tejto Zmluvy zaniká:

- a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi Prenajímateľom a Nájomcom,
- b) výpoveďou Nájomcu alebo Prenajímateľa v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
- c) odstúpením od Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
- d) uplynutím doby nájmu,
- e) zánikom Predmetu nájmu.

3. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto Zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej Zmluvnej strane výpoveď doručená.

## **Článok VIII**

### **Nájomné, služby a iné plnenia spojené s nájmom a ich úhrada**

1. Za nájom budovy sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné, ktoré bolo stanovené vzájomnou dohodou Zmluvných strán vo výške 400,-Eur za rok 2022 .

## **Článok IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä však Občianskym zákonníkom.

3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, ak Zmluva neustanovuje inak.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Záhore, dňa : 04.01.2022

**Nájomca:**

**Prenajíateľ:**

Jiří Balog

Marián Hric

.....

.....

**meno a priezvisko**

**meno a priezvisko**